**УДК 624.05**

# ОСОБЛИВОСТІ ВИРОБНИЦТВА РОБІТ ПРИ РЕКОНСТРУКЦІЇ

# PECULIARITIES OF WORK EXECUTION DURING RECONSTRUCTION

**Ксьоншкевич Л. М., к.т.н., доцент (Одеська державна академія будівництва та архітектури, Одеса), Сунак П. О., к.т.н., доцент, Синій С. В. к.т.н., доцент, Мельник Ю. А., к.т.н., доцент (Луцький національний технічний університет), Уль А. В., д.т.н., проф. (Східноєвропейський національний університет ім. Л. Українки, Луцьк)**

**Ksonshkevych L. M., Ph.D. in Engineering, Associate Professor (Odesa State Academy of Civil Engineering and Architecture, Odesa), Sunak P. O., Ph.D. in Engineering, Associate Professor, Synii S. V. Ph.D. in Engineering, Associate Professor, Melnyk Y. A. Ph.D. in Engineering, Associate Professor (Lutsk National Technical University), Uhl A. V. Doctor of Engineering, Professor (Lesya Ukrainka Eastern European National University, Lutsk)**

***Анотація.*** *Описані основні принципи організації робіт при надбудові мансарди в існуючій забудові, послідовність даних робіт та визначення затрат праці на їх виконання.*

***Summary****. The basic principles of the organization of work for the attic superstructure in the existing building, the sequence of these works and the definition of labor costs for their implementation are described..*

***Ключові слова:*** *реконструкція, мансарда, організація виконання робіт.*

***Keywords:*** *reconstruction, attic, organization of work execution.*

Актуальність реконструкції житлових будівель старої забудови міст набуває все більшого значення, при цьому надбудова є одним із найбільш затребуваних видів реконструкції для тих міст, де відчутний дефіцит площ, придатних для нової забудови. Надбудова дозволяє збільшити загальну площу будівлі, збільшити можливості жителів придбати житло в центральній частині міста, а також підкреслює архітектурну виразність старої забудови [1, 2].

Визначаючи структуру виробництва робіт при реконструкції, з його складу виділяються основні цикли робіт, на яких одноманітно організовується виконання технологічних процесів, проводиться розбивка об'єкта реконструкції на захватки і монтажні ділянки, проектуються спеціалізовані потоки [3].

Основні цикли робіт при надбудові мансардного поверху повинні включати: підготовчі роботи; демонтажні роботи; підсилення, за необхідності, існуючих конструкцій (фундаментів, простінків та горищного перекриття); влаштування монолітного поясу для забезпечення жорсткості; зведення конструкцій мансардного поверху (стіни, покрівля, перегородки, віконні та дверні заповнення); влаштування інженерних систем; оздоблення (внутрішнє та зовнішнє); введення об'єкту в експлуатацію.

Вибір методів виробництва робіт проводиться паралельно з визначенням номенклатури і підрахунком обсягів робіт. Номенклатура (перелік) робіт повинна точно відповідати деталізації робіт, прийнятих у РЕКН (ДСТУ Б Д.2.4-20:2012).

Найбільш ефективним методом організації робіт при реконструкції є потоковий метод [4]. Для розрахунку затрат праці робітників, $Q_р$, та потреб в машино-змінах на проведення робіт з надбудови, $Q_м$, використовуються відповідні формули:

$$Q_р = \frac{V_р \times H_{ч(роб)}}{8,2}; \qquad Q_м = \frac{V_р \times H_{ч(м)}}{7,5},$$

де: $V_р$ – обсяг робіт; $H_{ч(роб)}$ і $H_{ч(м)}$ – норма часу, (люд-год) і (маш-год), за РЕКН (ДСТУ Б Д.2.4-20:2012); 8,2 – тривалість зміни для робітників, год; 7,5 – тривалість розрахункового періоду роботи транспортного засобу на протязі зміни, год.

**Список використаної літератури**

1. Іваник І. Г. та ін. Основи реконструкції будівель та споруд: Навч. посібник. - Львів: Вид-во Львівської політехніки, 2013. - 272 с.

2. Сунак П. О. та ін. Аналіз заходів реконструкції житлового фонду закордоном // Містобудування та територіальне планування: наук.-техн. зб. – К: КНУБА, 2014. - Вип. 54. – С. 397-410.

3. Ушацький С.А. та ін. Організація зведення і реконструкції будівель та споруд: Навч. посібник. - К.: Вища школа, 1992. – 183 с.

4. Дикман Л. Г. Организация строительного производства. Уч. для строит. вузов. - М: Изд.-во Ассоциации строительных ВУЗов, 2006. – 608 с.