

Міністерство освіти і науки України

Луцький національний технічний університет

(повне найменування вищого навчального закладу)

Факультет архітектури, будівництва та дизайну

(повне найменування факультету)

Кафедра архітектури та дизайну

(повне найменування кафедри)

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА
ЗА СТУПЕНЕМ ВИЩОЇ ОСВІТИ «БАКАЛАВР»

ПРОЄКТ МІСТОБУДІВНОГО ОСВОЄННЯ
ТЕРИТОРІЙ У МЕЖАХ ВОДОХОРОННОЇ
ЗОНИ РІЧКИ СТИР У МЕЖАХ ВУЛИЦЬ
ЯРОВИЦЯ І ГНІДАВСЬКОЇ У ЛУЦЬКУ

спеціальність 191 «Архітектура та містобудування»
(шифр і назва спеціальності)

освітня програма «Архітектура та містобудування»
(назва освітньої програми)

Виконав: здобувач вищої освіти
Групи АМ-41
**СОЗІНОВ ВЛАДИСЛАВ
ВАЛЕРІЙОВИЧ**

Керівник:
заслужений архітектор України,
доцент
Казмірук Юрій Йосипович

Кваліфікаційну роботу
допущено до захисту
«__» _____ 2024 р.
Кандидат архітектури,
Гарант освітньої програми:
Абрамюк Інна Георгіївна

(підпис)

Луцьк – 2024 року

ЛУЦЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ ТЕХНІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет архітектури, будівництва та дизайну
Кафедра архітектури та дизайну
Ступінь вищої освіти: бакалавр
Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво
Спеціальність: 191 Архітектура та містобудування
Освітня програма: «Архітектура та містобудування»

ЗАТВЕРДЖУЮ

Завідувач кафедри архітектури та дизайну

Оксана ПАСІЧНИК

«2» лютого 2024 року

ЗАВДАННЯ
НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ ЗДОБУВАЧА ВИЩОЇ ОСВІТИ

Созісов Владислав Валерійович

1. Тема кваліфікаційної роботи: *Проект містобудівного освоєння території у межах запланованої зони розширення вулиці Грушова в селі Грошівка та Гнідавова*
Керівник роботи: *Пасічник Оксана*

затверджені наказом закладу вищої освіти від «30» грудня 2023 року № 442/01-02

2. Строк подання кваліфікаційної роботи 12 червня 2024 року

3. Вихідні дані до кваліфікаційної роботи

Містобудівний план, обмеження територіальних умов, проектний приватний акти і територіальний план.

4. Зміст пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити)

1. Вступ. 2. Містобудівний план території. 3. Архітектурно-планувальний проєкт. 4. Розрахунок витрат. 5. Висновки.

5. Перелік графічного (ілюстративного) матеріалу

Територіальний план. Територіальний план території у межах вул. Грушова та Гнідавова.

6. Консультанти розділів кваліфікаційної роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв
Розділ 1	Газмашук Т.В. доцент	Газмашук Т.В.	Газмашук Т.В.
Розділ 2	Газмашук Т.В. доцент	Газмашук Т.В.	Газмашук Т.В.
Розділ 3	Газмашук Т.В. доцент	Газмашук Т.В.	Газмашук Т.В.
Висновки	Газмашук Т.В. доцент	Газмашук Т.В.	Газмашук Т.В.

7. Дата видачі завдання 2 лютого 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

N з/п	Назва етапів науково-проектної роботи	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1.	Обґрунтування теми	02.02.2024	Газмашук Т.В.
2.	Розділ 1.	02.03.2024	Газмашук Т.В.
2.	Розділ 2.	02.05.2024	Газмашук Т.В.
3.	Розділ 3.	11.05.2024	Газмашук Т.В.
4.	Формування списку використаних джерел	02.05.2024	Газмашук Т.В.
5	Розробка проектної частини	02.02-27.05.2024	Газмашук Т.В.
6	Формування висновків та додатків	31. 05.2024	Газмашук Т.В.
7	Оформлення ілюстративного матеріалу. Формування презентації	01-10. 06.2024	Газмашук Т.В.
8	Інструментальна перевірка на академічний плагіат	01-10. 06.2024	Газмашук Т.В.
9	Представлення кваліфікаційної роботи бакалавра на рецензію	12. 06.2024	Газмашук Т.В.
10	Нормоконтроль	12. 06.2024	Газмашук Т.В.
11	Представлення кваліфікаційної роботи бакалавра до захисту	12-14. 06.2024	Газмашук Т.В.

Здобувач вищої освіти

Керівник кваліфікаційної роботи

(підпис)

(прізвище та ініціали)

(прізвище та ініціали)

АНОТАЦІЯ

"Проект містобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку"
(студ. Созінов В.В., керівник: Казмірук Ю. Й.)

Кваліфікаційна робота бакалавра ОП "Архітектура та містобудування" спеціальності 191 "Архітектура та містобудування", Луцький національний університет, Луцьк, 2024.

У кваліфікаційній роботі для здобуття першого (бакалаврського) рівня вищої освіти досліджено та проаналізовано, характеристики та особливості території. На основі аналізу природного стану території, містобудівної ситуації та стану навколишнього середовища розроблено об'ємно-планувальне рішення даної території. Основна концепція полягає у створенні естетичного середовища з гармонійно вписаними об'єктами. Об'єктів з розробленим планувальним рішенням чотири, це: "Центр веслового спорту", "Школа лісництва", "Головний корпус веслового спорту" та 5 "Кафетеріїв".

Пояснювальна записка складається з вступу 3-ьох розділів, висновків, списку використаних джерел; містить 38 сторінок комп'ютерного набору формату А4.

Проектну частину виконано комп'ютерними засобами за допомогою програм Autodesk Revit 2023, Adobe Photoshop. Демонстраційна частина представлена на форматі 84,1x118,9.

ANNOTATION

"Urban Development Project within the Water Protection Zone of the Styr River within the Boundaries of Yarovytsya and Hnidavska Streets in Lutsk" (student: Sozinov V.V., supervisor: Kazmiruk Y. Y.)

Bachelor's Thesis in the program "Architecture and Urban Planning" of the specialty 191 "Architecture and Urban Planning", Lutsk National University, Lutsk, 2024.

This qualification work for obtaining the first (bachelor's) level of higher education examines and analyzes the characteristics and features of the area. Based on the analysis of the natural state of the territory, urban planning situation, and environmental conditions, a spatial planning solution for the area has been developed. The main concept is to create an aesthetic environment with harmoniously integrated objects. There are four objects with developed planning solutions: the "Rowing Sports Center," the "Forestry School," the "Main Building of Rowing Sports," and 5 "Cafeterias."

The explanatory note consists of an introduction, three chapters, conclusions, and a list of references; it contains 38 pages of A4 computer text.

The project part was executed using computer tools with Autodesk Revit 2023 and Adobe Photoshop software. The demonstration part is presented in the format of 84.1 x 118.9.

ЗМІСТ

ВСТУП.....	3
РОЗДІЛ 1 МІСТОБУДІВЕЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ	4
1.1. Містобудівний задум. Характеристика території проекрованої будівлі	4
1.2. Географічне положення ділянки	6
1.3. Екологічно-містобудівна ситуація на обраній ділянці	7
1.4. Аналіз стану навколишнього середовища	7
1.5. Генплан	9
1.5.1. Центр веслового спорту.	9
1.5.2. Кафетерії в береговій зоні.	9
1.5.3. Школа лісництва.	10
1.5.4. Головний корпус центру веслового спорту.	10
1.6. Озеленення.	10
1.7. Транспорті комунікації.....	12
1.8. ТЕП по генплану:.....	13
РОЗДІЛ 2 АРХІТЕКТУРНЕ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПРОСТОРОВЕ ВИРІШЕННЯ ОБ'ЄКТА ПРОЄКТУВАННЯ	15
2.1. Об'ємно-планувальне рішення.	15
2.1.1. Характеристика об'ємно-планувального рішення.	16
2.1.2. Опис внутрішніх функціонально-технологічних процесів.	16
2.2. Ідейно-художнє розкриття теми.....	17
2.3. Зовнішнє і внутрішнє оздоблення будівлі.....	18
2.3.1. Зовнішнє оздоблення.....	18
2.3.2. Внутрішнє оздоблення центру веслувального спорту.....	20
2.3.3. Внутрішнє оздоблення кафетеріїв.	20
2.3.4. Внутрішнє оздоблення школи лісництва.	20
2.3.5. Внутрішнє оздоблення головного корпусу веслувального спорту.	21
2.4. Інженерне забезпечення.....	21
2.4.1. Водопостачання.	22
2.4.2. Каналізація.....	23
2.4.3. Опалення.....	23

2.4.4. Вентиляція.	24
2.4.5. Електропостачання.	25
2.4.6. Протипожежна система.	26
2.4.7. Техніко-економічні показники.	27
РОЗДІЛ 3 КОНСТРУКТИВНЕ ВИРІШЕННЯ ОБ’ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ	28
3.1. Обґрунтування прийнятих конструктивних рішень.	28
3.1.1 Призначення будівлі.	28
3.1.2. Характеристика рельєфу.	28
3.1.3. Габарити будівлі.	29
3.1.4. Ґрунти.	29
3.2. Конструктивні рішення.	30
3.2.1. Конструктивна схема.	30
3.2.2. Фундаменти.	30
3.2.3. Стіни.	31
3.2.4. Підлоги.	31
3.2.5. Перемички.	32
3.2.6. Покрівля.	32
3.2.7. Вертикальні комунікації.	32
3.2.8. Вікна та двері.	33
3.3. Роботи по зведенню будівлі.	33
ВИСНОВКИ	35
ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ	36

ВСТУП

Тема проєкту. “Проєкт містобудівного освоєння територій водоохоронної зони річки Стир між вулицями Яровиця і Гнідавська у Луцьку.”

Мета. Створити благоустрій набережної річки Стир, оскільки це перспективна територія для створення відпочинкової зони зі зручним розташуванням та чудовими природними ресурсами. Збільшення зеленої зони у місті дозволить зменшити рівень загазованості, а нові пішохідні дороги та велодоріжки дозволять безпечно пересуватись жителям та гостям Луцька. Нові алеї зможуть об'єднати собою новий та старий Луцьк та допоможуть стати йому туристично привабливим містом.

Задача полягає в тому щоб забезпечити безпечне пересування жителів та гостей Луцька, тому в першу чергу потрібно подбати про інфраструктуру території. Це нові алеї, пішохідні доріжки, встановлення нового освітлення, нових паркомісць, та безпечних переходів.

Об'єкт знаходиться в центрі міста і є потенційно привабливим для туристичних маршрутів, що дозволяє відкривати нові грані старого Луцька, де історія поєднується з сучасністю, а природна краса виграє в гармонійному поєднанні з новими сучасними технологіями.

Новостворена набережна буде слугувати місцем відпочинку багатьом людям, оскільки на даний момент у місці не так багато зелених зон для прогулянок. В свою чергу це покращить самопочуття, а єднання з природою зміцнить ментальне здоров'я.

Основною проблемою Луцька є недостатня кількість зелених і прогулянкових зон, проєкт дозволяє об'єднати основні дороги в одну систему, які ведуть до центра міста. Така зручність розташування є привабливою для усіх жителів та гостей міста.

РОЗДІЛ 1

МІСТОБУДІВЕЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ

1.1. Містобудівний задум. Характеристика території проекрованої будівлі

Локація: Дана територія ідеально підходить для створення рекреаційної зони, оскільки вона розташована в центрі міста і є прекрасним доповненням до зелених зон міста. Велика кількість існуючих зелених насаджень в хорошому стані допомагає у створенні нових зон відпочинку. Ділянка межує з основним гирлом річки Стир і робить її стратегічним місцем в розвитку центральної частини міста.

Інфраструктура: Розробка проекту полягала в правильному розміщенні інфраструктури, таких як: зону паркування, алеї, велосипедні, прогулянкові доріжки з різним покриттям та зелені зони.

Архітектура: Будівлі та малі архітектурні форми на території мають власний дизайн, який поєднує в собі сучасні та традиційні стилі регіону, що робить його багатофункціональним і привабливим для жителів міста. Кожна споруда відрізняється формами і планувальними рішеннями для покращення унікальності архітектури в місті.

Різнорманітність: Рекреаційна зона поєднує у собі алеї та прогулянкові доріжки з урахуванням усіх груп населення, безпечні спуски і пандуси для комфортного пересування по локації людей з обмеженими здатностями. Оскільки ділянка межує з школою на території передбачені спортивні і дитячі зони, а нові меліоративні канали прокладуть нові туристичні маршрути веслового спорту. Велика площа території передбачає розміщення на ній мобільних галерей, ярмарків і проведення урочистих заходів.

Відкриті простори: Для створення комфортної та безпечної атмосфери

були розроблені сквери алеї та зони відпочинку для покращення ментального і фізичного здоров'я.

Урбаністичні рішення: Для подальшого розвитку міста рекреаційна зона поєднує основні пішохідні маршрути забезпечуючи безпечне пересування людей від історичної частини міста до нової.

Ділянка розташована між вулицею Ковельська і вулицею Шевченка має відносно рівний рельєф на якому розташовані існуючі ставки, які стали основою в проектуванні меліоративних каналів. Основними її характеристиками є:

Розташування: Головні пішохідні з вулиці Ковельська і вулиці Шевченка перетинаються в цій зоні, що забезпечує постійний потік людей і забезпечує зручний доступ до зони рекреації жителів та гостей міста. Ділянка межує з історико архітектурною зоною і сполучає її новими пішохідними маршрутами.

Розмір: Загальна площа території забезпечує гармонійне поєднання спорту та відпочинку, вона є достатньо великою для розташування на ній тимчасових галерей, ярмарків, алеї скверів, футбольних майданчиків, тенісних кортів, дитячих зон.

Інфраструктура: Розробка будівлі байдарок, дитячих та спортивних зон потребує створення необхідної інфраструктури, такі як безпечні спуски, пандуси дороги і алеї, пакомісця, та інші комунікації.

Архітектура та дизайн: Зовнішній вигляд споруд розміщених на території повинні мати сучасний та цікавий дизайн, який доповнює стилістичну особливість архітектури міста.

Паркові простори та зони відпочинку: Головною метою проектування паркомісць було розвантаження центра міста і комфортне перебування на території рекреації відвідувачів.

Безпека та комфорт: Для безпечного перебування на рекреаційній зоні заплановано встановлення камер цілодобового спостереження та регулярне патрулювання території охороною, якісне освітлення доріжок в темний час

доби зменшить кількість нещасних випадків. Навколо усіх штучних і природних об'єктів будуть встановлені бар'єри і попередження для запобігання падіння у воду. На всій території встановлені інформаційні знаки з правилами поведінки у різних зонах та для легкого орієнтування на ділянці встановлюються вказівники напрямків.

Територія між вулицею Шевченка і вулицею Яровиця має великий потенціал, оскільки вона межує з житловим районом і має 4 основні сполучення з ним. Також через неї протікає річка Сапалаївка, яка є чудовим водним об'єктом для доповнення плану благоустрою території.

Розташування. Частина набережної яка знаходиться між вулицею Шевченка та вулицею Яровиця має прекрасне розташування і сполучення з основними пішохідними маршрутами міста.

Розмір. Загальної площі території достатньо для розміщення на ній інфраструктури призначеної для рекреаційних, освітніх, торгових, спортивних цілей.

Інфраструктура. Планування на території таких об'єктів як: школи лісництва, пункту оренди байдарок, кафетеріїв, спортивних та дитячих зон, вимагають створення необхідної інфраструктури такої як: екологічні стежки, місця для експериментальної та дослідницької роботи, облаштування безпечних зон відпочинку, Wi-Fi мережа на усій території, електропостачання, якісне освітлення в темний час доби, пішохідні доріжки, сквери, дитячі та спортивні майданчики.

1.2. Географічне положення ділянки

Ділянка розташована вздовж вулиці Набережної на перетині вулиці Ковельської та вулиці Яровиця в обласному центрі Волині місті Луцьк. Об'єкт знаходиться в центрі міста на правому березі річки Стир. Також ділянку перетинає одну з приток Стира річка Сапалаївка довжиною 12.4 км, яка бере

свій початок у селі Гаразджа та протікає через все місто. Волинська область знаходиться на заході України і має спільні кордони з Польщею на сході та Білоруссю на півночі. В Україні сусідніми областями є Рівненська область на сході та Львівська область на півдні.

1.3. Екологічно-містобудівна ситуація на обраній ділянці

Басейн річки Стир який представлений основною водною артерією міста її притоками, штучними водоймами та водотоками меліоративного призначення забруднений від промислових й аварійних стоків каналізаційної мережі. Таким чином в річку потрапляє побутове сміття та нафтопродукти, що продукує зниження якості річкових вод. Притоки які знаходяться у межах міста це річка Сапалаївка, річка Жидувка та річка Омелянівка не відповідають нормативам госп питного та культурно-побутового призначення в якості поверхневих вод. Також головна артерія міста страждає від потрапляння у неї, поверхневим стоком, добрив та хімічних засобів захисту рослин з городів або присадибних ділянок, що сприяє замуленню річки.

Річка Стир є головним джерелом поповнення експлуатаційних запасів води на діючих та детально розвіданих водозаборах і є відносно чистою. Вміст шкідливих компонентів у поверхневих водах не досягає критичних показників. Для очищення річки і її гідрологічного режиму в місті проведено роботи з відновлення гідрологічного режиму та санітарного стану річки Сапалаївка, її прибережної та водоохоронної зони, благоустрою берегової лінії.

1.4. Аналіз стану навколишнього середовища

Є декілька факторів які негативно впливають на навколишнє середовище. Основні з них це збільшення рівня загазованості у повітрі, виснаження водоносного горизонту, зниження якості річкових вод,

забруднення ґрунтів, проблема раціонального поводження з відходами та зростання фізичного фактору впливу.

Почнемо з найважливішого показника соціального благополуччя та здоров'я населення - стану атмосферного повітря. За даними 2015 року головним джерелом забруднення повітря є автомобільний транспорт що становить 95 відсотків від кількості всіх викидів які потрапляють в атмосферу та зумовлюють підвищення рівня загазованості міста особливо оксидом вуглецю. Найбільший рівень загазованості має центр міста через малу пропускну здатність вулично-транспортної мережі в районах вулиці Ковельської, майдану Президента Грушевського, проспекту Соборності. Великий негативний вплив на середовище відіграє робота великих промислових об'єктів та котелень які виробляють енергію спалюючи рідке паливо, вугілля або газ.

Також важливу роль в житті міста займають ґрунти, оскільки викиди в атмосферне повітря від фабрик та заводів, пил з доріг осідають на ґрунтах і несуть велику загрозу для здоров'я людей. Але на даний момент рівень забруднення ґрунтів в земельних ділянках зайнятих містом не є критичним, однак в деяких районах накопичення комунально-побутових відходів та викидів транспорту, виробничих майданчиків досягає високих показників.

Через Луцьк проходять дороги місцевого та державного значення, залізничні лінії та магістральні вуличні мережі, що внаслідок веде до збільшення фізичного фактору впливу. Підвищений рівень шуму від автомобільного транспорту, через збільшення місцевого автопарку, особливо в районах з погано розвиненою транспортною мережею. Залізничні лінії які в меридіональному і частково у широтному напрямку перетинають територію міста формують зону підвищеного шуму. Для подолання цих проблем проводяться капітальні ремонти мостів та реконструкцію дорожнього покриття.

1.5. Генплан

Генеральний план включає в себе довготривалі напрямки розвитку міста, охоплюючи різні аспекти такі як: територіальне планування (визначає зони забудови, відпочинку та рекреації), транспортну інфраструктуру (створення мереж громадського транспорту, планування доріг для ефективного руху автомобілів, облаштування пішохідних маршрутів та велодоріжок), економічний розвиток (виділяє зони для розвитку підприємницької діяльності), екологічні (забезпечує охорону водних об'єктів, збереження зелених зон і розробку схем утилізації відходів).

Для раціонального використання ресурсів створений генеральний план ділянки на якому чітко позначено розташування зелених зон, інфраструктури, будівель, водних об'єктів, транспортних сполучень.

На ділянці знаходяться чотири умовні зони забудови з благоустроєм:

1. Центр веслового спорту.
2. Кафетерії в береговій зоні.
3. Школа лісництва.
4. Головний корпус центру веслового спорту.

1.5.1. Центр веслового спорту.

Центр веслового спорту представляє собою одноповерхову будівлю з пірсом та облаштованою для нього інфраструктурою. Він слугує центром прокату байдарок і каяків для відвідувачів та спортсменів. Новий спортивний пункт зможе об'єднати існуючі маршрути та доповнити їх, також він покращить розвиток здібностей у молоді і створить хороші умови для підготовки спортивних команд.

1.5.2. Кафетерії в береговій зоні.

Кафетерії розміщені в береговій зоні запроектовані щоб заохотити якомога більше відвідувачів до даної ділянки. Вони зможуть додати естетику та підвищать комфорт рекреаційної зони. Кафетерії розташовані в легкодоступних місцях і мають декілька основних сполучень з головними пішохідними маршрутами на ділянці.

1.5.3. Школа лісництва.

Школа лісництва це одноповерхова будівля із зеленою покрівлею екстенсивного типу. Вона створена щоб заохотити молодь в збереженні природи та поглиблення знань в природничих науках. Оскільки, на території Волинської області розміщено багато шкіл для поглиблення природничих наук, вона зможе взаємодіяти з ними та надавати методичну та практичну допомогу. Вона розташована в центрі міста і межує з двома школами та університетом, що забезпечує залученість учнів та студентів.

1.5.4. Головний корпус центру веслового спорту.

Головний корпус центру веслувального спорту це двоповерхова будівля з влаштованим благоустроєм. Мета її створення була в тому щоб зробити логічне завершення маршрутів на річці Стир. Він зможе об'єднати існуючі будівлі, насамперед це Волинське обласне фізкультурно-спортивне товариство “Спартак”.

1.6. Озеленення.

В розробці благоустрою території головну роль займає озеленення, оскільки рослини зменшують шум, зменшують ерозію ґрунтів, та створюють затишне місце в центрі міста. В проекті використані дерева газони кущі, для створення меж, поставленні кашпо з контейнерними рослинами, висаджені

квіти для збільшення кольорової різноманітності. Зелені насадження допомагають подолати головні проблеми міста, такі як:

Зменшення теплового навантаження в місті і через процес фотосинтезу випускають водяну пару що сприяє охолодженню повітря.

Рослини поглинають шум та зменшують рівень шуму у місті, вони діють як акустичний бар'єр і покращують акустичний комфорт для відвідувачів, це важливий фактор оскільки ділянка межує з головною транспортною мережею міста.

Створюють умови розвитку біорізноманіття та розвитку природної екосистеми міста, поліпшують ґрунтову якість та зменшують ризик підтоплення території та зсуву ґрунту.

Основна роль озеленення заключається в створенні естетичного середовища для комфортного пересування та поліпшення фізичного і ментального здоров'я відвідувачів.

Розробка плану озеленення була створена з урахуванням особливості біосфери щоб зробити оптимальні умови для теперішнього і майбутнього існування людини. При виборі рослин потрібно враховувати тривалість світлового дня, вологість, середню температуру, видів ґрунтів та наявність і розташування ґрунтових вод. Тому було обрано такі рослини як:

Дерева: Вибір дерев проводився з метою створити естетично привабливий простір з комфортними умовами та функціональними можливостями, тому в проєкті заплановані висадження декоративних дерев з неширокою кроною і особливим забарвленням для збільшення різноманітності. Види дерев використані для озеленення території:

Для збільшення кольорової різноманітності був вибраний “Глід одноматочний”, оскільки, весною, в періоди цвітіння на його кроні розцвітають білі квіти, а восени стає яскраво-помаранчевим через ягоди. Він стійкий до міського середовища, та є відносно невисоким, його висота в середньому дорівнює 4-5 метрів.

Цікаве забарвлення також має “Японський клен” , його декоративне

листя в залежності від сезону має різне забарвлення від зеленого до червоного. На території він посаджений навколо існуючих дерев для створення акценту. Виростає “Японський клен” до 10 метрів.

Для збереження зеленої атмосфери в холодну пору року на території висаджені вічнозелені рослини, такі як “Тис ягідний” (тіньовитривалий та може бути використаний для живоплотів, виростає до 10 метрів) та “Ялівець звичайний” (виділяється вузькою кроною, ароматичними властивостями та є невисоким, в середньому виростає до 5 метрів).

Щоб створити вертикальний акцент, на окремих ділянках висаджені тополя пірамідальна та сосна звичайна. Вони характеризуються вузькими кронами та широкою кореневою системою, що попереджають зсув та ерозію ґрунту. Висотою сягають 15-20 метрів.

Квіти додають привабливості і кольорову гаму рекреаційній зоні, вибір квітів залежав від тривалості цвітіння та адаптивності до міського середовища. Основні види які були використані: рудбекія (виділяється яскравим жовтим кольором та довгим періодом цвітіння), герань (має різноманітне забарвлення, легка у догляді і невибаглива до сонячного світла), іриси (витончена квітка з різноманітними кольорами, легка у догляді та може виживати у вологих місцях), троянда (має довгий період цвітіння, представленні широким вибором сортів вирізняється хорошим ароматом та вимагають регулярний полив).

Щоб не виснажувати ґрунти великою кількістю озеленення на існуючих пологих територіях без високих насаджень, висаджений перший трав’яний сорт для газонів, який підходить до кліматичного середовища та створить зелену та приємну поверхню.

В проєкті передбачені зовнішні складські приміщення для догляду за рослинами, розташовані поблизу квітників, які потребують підвищену увагу.

1.7. Транспорті комунікації.

Повноцінне функціонування рекреаційної зони вимагає прокладення

необхідних транспортних комунікацій. Насамперед, це пішохідні дороги відповідної ширини для комфортного пересування пішоходів і покриттям, яке швидко очищається. Пішохідні маршрути враховують природні особливості території і сполучають основні об'єкти розташовані на території.

Достатня кількість транспортних сполучень з головними дорогами і автомагістралями зменшить кількість заторів і збільшить легкодоступність до споруд.

Рекреаційна зона повинна взаємодіяти з громадським транспортом для кращої доступності відвідувачів, тому передбачено встановлення нових автобусних зупинок, які розміщені біля головних входів на територію і знаходяться на існуючих маршрутах громадського транспорту.

Велосипедна доріжка розміщена паралельно вулиці Набережна, для безпечного пересування на ній, нанесено спеціальне чітке маркування та відповідне стійке покриття.

Заплановане паралельне паркування з використанням зелених насаджень, щоб зменшити рівень шуму і пилу. Зона паркування розміщена вздовж вулиці Набережна, в частині між вулицею Ковельська та вулицею Яровиця. Для інвалідів відводяться паркомісця розташовані близько до вхідних зон на територію.

Щоб зберегти існуючий рельєф та мінімізувати втручання в природне середовище прокладені доріжки навколо підвищень і опусків ділянки. З урахуванням екологічних аспектів доріжки створені з природних матеріалів.

1.8. ТЕП по генплану:

1. Центр веслового спорту:

Площа території: 790 м²

Відсоток забудови: 83 м² (10.5 %)

Відсоток озеленення: 450 м² (57 %)

Відсоток мощення: 258 м² (32.5 %)

2. Кафетерій в береговій лінії

Площа території: 200 м²

Відсоток забудови: 32 м² (16 %)

Відсоток озеленення: 78 (39 %)

Відсоток мощення: 90 м² (45 %)

3. Школа лісництва:

Площа території: 5175 м²

Відсоток забудови: 93 м² (1.8 %)

Відсоток озеленення: 4662 м² (900 %)

Відсоток мощення: 420 м² (8.2 %)

4. Головний корпус веслового спорту:

Площа території: 4250 м²

Відсоток забудови: 388 м² (9.2 %)

Відсоток озеленення: 3287 м² (77 %)

Відсоток мощення: 575 м² (13.8 %)

РОЗДІЛ 2

АРХІТЕКТУРНЕ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПРОСТОРОВЕ ВИРІШЕННЯ ОБ'ЄКТА ПРОЄКТУВАННЯ

2.1. Об'ємно-планувальне рішення.

Об'ємно-планувальне рішення ділянки заключається в об'єднанні різних груп нап населення. Основні з них це спортсмени та відведені для них спортивні зони, мам з колясками і людей з обмеженими фізичними можливостями та влаштування для них пандусами і паркомісцями. Головні пункти в проектуванні зони рекреації є:

Аналіз і врахування обмежень: При проектуванні зеленої зони слід враховувати, що вона повинна бути доступною з будь якого населеного району міста і розміщення близько до житлових будівель. Вона повинна включати в себе малі архітектурні форми, як наприклад лавки, урни та дитячі майданчики. Планування інфраструктури веде за собою розробку алеї, пішохідних доріг, велосипедних трас з спеціальним покриттям. В тому числі дана територія межує з головною водною артерією міста річкою Стир, що робить її чудовим місцем відпочинку.

Просторове планування: З урахуванням основних пішохідних і транспортних потоків, які представленні вулицями Ковельська, Шевченка, Кривий Вал, Даргомижського і Яровиця, були основними в розміщенні об'єктів інфраструктури з урахуванням їхнього функціонального призначення та ефективного використання.

Створення об'ємних композицій: Головною метою розробки композиційного рішення було гармонійно об'єднати різні зони відпочинку та рекреації та створити місце, яке відображає різні природні середовища.

Функціональна організація: Для ефективного та комфортного використання території було проведене зонування території для зручного пересування по місцевості.

Враховання естетичних аспектів: Для кращої передачі естетичного стану на даній ділянці були використані різні кольори та текстури, що додає візуальний інтерес до зеленої зони. Щоб забезпечити комфортне та безпечне перебування відвідувачів у місцях рекреації були використані різні типи освітлення. Вони допомагають створити чарівну та спокійну атмосферу.

Аналіз ефективності: Ефективність даної ділянки може повпливати на різний спектр аспектів містобудування, оскільки вона несе в собі екологічну цінність та сприяє покращенню якості повітря та води.

Об'ємно-планувальне рішення даної ділянки забезпечує безпечне та комфортне перебування відвідувачів.

2.1.1. Характеристика об'ємно-планувального рішення.

Правильна організація простору і розташування споруд, інфраструктури головним принципом розробки об'ємно планувального рішення. Є декілька ключових аспектів які враховувались організації простору:

Потрібно було ефективно використати простір і розрахувати правильне розташування будівель для їх повної функціональної здатності та мінімізувати незайняті зони.

2.1.2. Опис внутрішніх функціонально-технологічних процесів.

Ефективне функціонування території та об'єктів розміщенні на ній потрібно подбати про внутрішні функціонально-технічні процеси.

Основними критеріями є:

Повноцінне управління, яке складається з адміністративної та бюджетної організації. Адміністративна організація складається з планів вдосконалення та розвитку ділянки, правильне координування дій підрядників та різних служб. Фінансова організація складається з контролю доходів і витрат, пошуку партнерів і спонсорів та фінансове планування.

Правильна організація будівельних процесів з урахуванням різних факторів. Вона складається з різних етапів, як підготовчий, зведення несучих конструкцій, облицювальні роботи, внутрішнє оздоблення будівель, проведення головних інженерних мереж, та інші.

Хороша організація функціональних процесів, яка розраховує взаємодію та послідовність дій усіх об'єктів на території. Вона описує організацію внутрішніх процесів в різних об'єктів та допомагає організовувати взаємозв'язок між ними.

Технічне обслуговування інфраструктури та рослинності для збереження хорошого стану комунікацій. Обслуговування інфраструктури включає в себе проведення регулярних оглядів обладнання стану доріг та систематичну перевірку малих архітектурних та декоративних елементів. Обслуговування рослинності передбачає догляд за існуючим та проектованим озелененням, їхній полив підживлення та профілактика від хвороб.

2.2. Ідейно-художнє розкриття теми.

Ідейно-художнє розкриття теми є важливим критерієм в проектуванні рекреаційної зони. Воно передбачає створення загальної концепції для збереження естетичного вигляду споруд на ділянці і створення необхідного настрою, поєднуючі основні функціональні і декоративні об'єкти. Для опису ідейно-художнього розкриття теми можна відмітити основні критерії:

Правильний розподіл простору та естетичне оформлення, виходячи від їхньої функціональної здатності. Розподіл території означає гармонійне зонування території на дитячі і спортивні майданчики, відпочинкові та рекреаційні зони. Для кращого розуміння і підкреслення функції цих зон допомагає естетичне оформлення, що включає в себе розміщення фонтанів скульптур та інших декоративних об'єктів.

Озеленення ділянки і вибір рослинності. Рослини засадженні на території повинні відповідати кліматичним умовам та швидко адаптуватися до

природного середовища.

Концепція та ідея. Основною метою планування рекреаційної зони було гармонійно поєднати об'єкти та інфраструктуру в одну систему, яка повинна естетично доповнювати природне середовище.

Архітектурний стиль. В розробленні проєкта було вибрано два стилі це фінський та модерн. Об'єкти створені в цих стилях є строгі і лаконічні.

Елементи декору використані в проєкті повинні відповідати настрою і правильно доповнювати загальну концепцію. До них відносяться скульптури, фонтани, декоративні урни для сміття, елементи освітлення, альтанки, та огороження. Щоб додати сучасної естетики використані інтерактивні елементи.

Кольорова палітра повинна складатися з природних відтінків з невеликими акцентами, для привернення уваги. Основними кольорами є коричневий сірий білий та оранжевий.

Використання простору зводилось до того щоб, відвідувачі могли без перешкод дібратися в усі зони без перешкод та мінімальним часом.

2.3. Зовнішнє і внутрішнє оздоблення будівлі.

2.3.1. Зовнішнє оздоблення.

Фасад центру веслувального спорту. Для оздоблення фасаду були використані композитні плити, оскільки вони забезпечують швидке відведення води від стін, мають довгий експлуатаційний термін та створюють сучасне оформлення фасадів через багату палітру кольорів. Композит має багато переваг, оскільки він легкий і не перевантажує стіни будівлі, може бути будь-якої форми і дозволяє створити сучасний і унікальний дизайн, стійкість до різких перепадів температури, є доволі міцним та витримує механічні навантаження.

Для сучасного оформлення будівлі у темний час доби, використовується

LED-підсвітка на всій площі фасаду, територія освітлюється світлодіодними стовпчиками, а для безпечного користування пірсу передбачені прожектори.

Фасади кафетеріїв виконані з фарбованого блок-хаусу для естетичного природного вигляду будівлі. Оскільки це натуральний матеріал перед використанням його потрібно обробити певними розчинами, такими як: антисептики, антипірени. Підсвітка фасадів виконана з використанням декоративних ламп Едісона та вуличних LED-стрічок, для збереження атмосфери і підкреслення води запроєктовані спеціальні світлодіодні світильники розміщені під водою.

Фасади школи лісництва виконані з циліндричного бруса, тому щоб забезпечити довговічність матеріалу його потрібно обробити певними розчинами, які можуть суттєво продовжити термін експлуатації. Основні типи обробки:

Антисептики: Вони є дієвим засобом, який захищає дерево від гниття, та знищують мікроорганізми всередині бруса. Обробка антисептиками проводиться зсередини будівлі для повного просочування в дерево.

Антипірени: Використання антипіренів потрібне щоб унеможливити загоряння деревини, вони при підвищенні температури утворюють захисну плівку, яка знижує інтенсивність горіння.

Засоби для захисту від атмосферних впливів використовуються щоб запобігти виникненню різних деформацій і тріщин деревини. Процес обробки здійснюється шляхом занурення колод у ванни з спеціальним розчином, що робить матеріал міцним та стійким до впливу атмосферних опадів і вологи, що набагато збільшує термін експлуатації.

Фасади будівлі підсвічуються настінними світильниками направленою світла і додатковими точками освітлення вмонтованих в підшиву будинку. Територія підсвічується оцинкованими опорами і вкопаними в землю світильниками. Через велику кількість зелених насаджень заплановане підсвітка дерев та чагарників. Для високих дерев з широкими кронами використовуються світильники з вузьким кутом розподілу світла і

встановлюється за метр від об'єкту рівномірно підсвічуючи гілки та стовбур. Для кущів і чагарників використовується вкопане світло різних кольорів щоб підкреслити красу рослин.

2.3.2. Внутрішнє оздоблення центру веслувального спорту.

Внутрішнє оздоблення центру веслувального спорту виконане з мікроцементу, декоративної штукатурки та керамічної плитки. В складському приміщенні використовується мікроцемент тому що це довговічний та універсальний матеріал, який ідеально підходить в приміщеннях з підвищеною вологістю, має гарну текстуру і дає можливість використовувати велику кольорову палітру. В санвузлі стіни оздоблені керамічною плиткою, тому що вона не піддається впливу вологи і гниттю, дуже легка в догляді (плитка швидко очищається від бруду та нальоту). Декоративна штукатурка, яка є міцним і довготривалим матеріалом буде використана в тамбурі роздягальні і торговій зоні. Для створення приємної атмосфери всередині будівлі використовуються зелений бірюзовий та синій колір, які підвищують настрій, стимулюють енергію та витривалість, зменшують стрес і тривожність, стимулюють соціальну взаємодію та комунікацію.

2.3.3. Внутрішнє оздоблення кафетеріїв.

Внутрішнє оздоблення виконане з використанням вологостійкого гіпсокартону і мікроцементу, який має довгий час експлуатації та хороші гідроізоляційні властивості. Стеля виконана з фарбованого блок-хаусу та лакованих декоративних рейок.

2.3.4. Внутрішнє оздоблення школи лісництва.

Стіни школи лісництва мають природну красу, тому достатньо буде

покрити їх захисним лакофарбовим покриттям і акцентне фарбування природними відтінками. В санвузлі використовується гіпсокартон і вологостійка фанера з шаром гідроізоляції щоб створити рівні поверхні для укладки керамічної плитки. Оздоблення підлоги виконане з керамічної плитки через її гідроізоляційні властивості. Стеля санвузла зроблена з вологостійкого гіпсокартону з шаром гіпсової штукатурки. Стеля решти приміщень виконана з блок-хаусу для збереження естетичного вигляду інтер'єру.

2.3.5. Внутрішнє оздоблення головного корпусу веслувального спорту.

Внутрішнє оздоблення стін головного корпусу центру веслувального спорту виконане з венеціанської штукатурки, яка виготовлена з розчину акрилової пудри з додаванням мармурового піска. Вона не піддається фізичним впливам, є дуже легко відчищається і має хорошу текстуру та велику гаму кольорів. Стеля виконана за допомогою плит Армстронг, яка має пористу структуру та підтримує приємний мікроклімат в приміщеннях, вона приховує усі інженерні мережі стелі та дозволяє легко монтувати освітлювальні прилади відповідних габаритів.

2.4. Інженерне забезпечення.

Інженерне забезпечення рекреаційних зон, школи лісництва, центру веслувального спорту вимагає проведення систем і мереж для безпечного і комфортного перебування людей. Можна відмітити основні категорії інженерних мереж:

Прокладання електромереж для споруд та освітлювальних приладів розміщених на території. Потрібно подбати про стабільне електропостачання та під'єднання електричного обладнання, яке складається з освітлювальних приладів, розеток та аварійного електропостачання.

Встановлення систем опалення вентиляції та кондиціонування повітря

щоб забезпечити комфортний мікроклімат в приміщеннях. Це вимагає встановлення радіаторів, кондиціонерів (фреонових магістралей і крапельника). Для швидкого регулювання температури в приміщеннях потрібне встановлення додаткових електричних пристроїв.

Встановлення системи безпеки, щоб створити безпечне середовище для відпочинку. Це передбачає встановлення камер відеонагляду, систем оповіщення населення про небезпеку та системи екстреного гасіння пожеж.

Інженерна інфраструктура яка включає в себе планування пішохідних та велосипедних доріг, організацію пішохідного руху, облаштування зон паркування та окремих паркомісць для інвалідів, встановлення інформаційних таблиць та вказівників для кращої орієнтації відвідувачів.

Щоб забезпечити ефективне використання рекреаційної зони потрібно подбати про додаткові послуги. Вони складаються з розміщенням сортувальних урн для сміття, чистих і зручних санітарних приміщень з санвузлами для людей з обмеженими фізичними здатностями і планування на території торгових зон і кафетеріїв.

2.4.1. Водопостачання.

Для забезпечення комфорту відвідувачів та функціональності об'єктів розміщених на території потрібне правильно реалізувати систему водопостачання. Вона складається з основних елементів:

Проведення централізованої системи підключення водопроводу і врахування артезіанських свердловин та автономних джерел, в аварійних ситуаціях.

Встановлення систем фільтрації та очищення води для відповідності води санітарних норм. Для цього в проекті використані системи: механічної фільтрації (видалення домішок та твердих частинок);

- хімічної обробки (знищення вірусів та бактерій методом хлорування);

- зворотний осмос (повне очищення води від солей);
- ультрафіолетове очищення (повне видалення усіх мікроорганізмів)

Система водопостачання повинна планово перевірятись спеціальними службами для запобігання аварій і стабільної роботи. Щоб контролювати рівень якості води, потрібно проводити сезонні перевірки води та врахування екологічних аспектів таких як, очищення використаних водних ресурсів перед скидом в природні і штучні водні об'єкти.

2.4.2. Каналізація.

Щоб запобігти появі неприємного запаху і псуванню води в поєкті передбачена зливово каналізація, система дренажу та поверхневого водовідведення.

Злимова каналізація складається з пісковловлювачів, воронок, підземних або наземних труб які ведуть в колекторну криницю. Вона дозволяє швидко та ефективно відводити осадкові води та направляти їх в безпечне місце.

Дренажна система - це сукупність підземних спеціальних труб і фільтрів, які призначені для відведення підземних та поверхневих вод.

Поверхневий дренаж застосовується навколо доріжок та паркувальних зон, щоб ефективно уникати перезволоження матеріалів та осушувати територію. Він складається з нетоксичних пластикових жолобів і пісковловлювачів, встановлених під оптимальним ухолом.

В сподуках каналізація представлення системою трубопроводів, яка проводить відведення та збір стічних вод з сантехнічних приладів. Труби виготовлені з безпечних, нетоксичних, полімерних матеріалів, які є легкими у монтажі і обслуговуванні, стійкими та міцними до фізичних навантажень.

2.4.3. Опалення.

Система опалення має велике значення в цьому проєкті оскільки забезпечує комфортне перебування для працівників, мешканців рекреаційних зон та відвідувачів. Вона включає наступні елементи:

Опалювальні прилад;. У проєкті задіяні усі типи опалювальних приладів: конвектори, підлогове опалення радіатори, комбіновані системи та рекуператори приливно витяжної системи. Енергоефективність, екологічні вимоги, функціональність та розмір приміщення – усе це береться до уваги, коли обирається вид опалення. Радіатори – у приміщення де потрібне централізоване сезонне опалення без регулювання, підлогове опалення – там де потрібне рівномірне тепло по всій площі підлоги. Для теплового генератора встановлюються котли і насоси, що забезпечують постачання тепла у системі.

Трубопроводи; Для забезпечення функціонування усіх систем опалення необхідна мережа трубопроводів для транспортування гарячої води чи пари до опалювальних приладів. Для їх виготовлення використовують не токсичні метали чи полімерні матеріали. Для максимальної енергоефективності трубопроводи мають бути належним чином ізольовані.

Регулювання і контроль; Термостати та терморегулятори, які дозволяють регулювати температуру відповідно до комфортних умов та потреб користувачів, забезпечують автоматичну роботу системи опалення.

Енергоефективність; Використання енергоефективних технологій опалення сприяє зменшенню споживання енергії та викидів вуглекислого газу в атмосферу. Ізоляція трубопроводів та використання вискоелективних теплогенераторів забезпечує використання енергії ефективно і з мінімальними втратами тепла.

2.4.4. Вентиляція.

Вентиляційна система є основним обладнанням для правильного функціонування будівель, в приміщеннях використовуються стінові рекуператори і припливно витяжні установки. Вони зберігають температуру

повітря в будь-яку пору року, підтримують оптимальний рівень вологості і мікроклімат в кімнаті.

Щоб зберегти мінімалістичний дизайн використані стельові анемостати. Вони витримують різкі зміни температури, мають невеликі габарити, легко монтуються та обслуговуються, виконані з АВС-пластику, що робить їх нетоксичними.

Стінові рекуператори і приточно витяжні установки виділяються своїми звукоізоляційними властивостями. Вони зменшують рівень шуму, покращують акустичний комфорт.

Якісна вентиляційна система підвищує енергоефективність будівель, тому що зменшують тепловтрати і забезпечують надходження свіжого повітря в приміщення.

Регулювання температури в приміщеннях проводиться за допомогою електричних приладів для вентиляції і встановлені в легкодоступних місцях для можливості регулювання продуктивності вентиляторів.

Повноцінне очищення повітря виконують фільтри які затримують механічні частинки, пил та підвищують якість приливної повітря. Фільтри легкі у використанні, обслуговуванні та мають довгий експлуатаційний термін.

2.4.5. Електропостачання.

Для безпечного та ефективного використання рекреаційної зони і всіх об'єктів на території заплановане проведення централізованої системи електропостачання. Підключення проводиться за допомогою централізованих і автономних джерел. Централізоване підключення відбувається від регіональної електромережі і передбачає розташування на території трансформаторних підстанцій, які знижують напругу до рівня відповідного для електрообладнання та елементів освітлення. Натомість автономні джерела виконують роль аварійного живлення у випадках тимчасового відключення

центрального підключення або несправності окремих його елементів.

Розподільча мережа розміщена під землею, щоб підвищити безпеку та не псувати естетичний вигляд території. Всі електролінії виконанні з кабелів які не піддаються корозії, мають великий ступінь захисту від вологи та не зазнають механічних пошкоджень

Система електропостачання головним чином потрібна для підключення якісного освітлення. Освітлення забезпечує комфорт та безпеку відвідувачів в темний час доби, допомагає розкрити в нових формах архітектурні об'єкти та скульптури. Також, для підвищення безпеки запроектовано систему резервного підключення для освітлення евакуаційних маршрутів з ділянки.

Для ефективного використання електроенергії встановлені енергозберігаючі елементи освітлення, які виготовлені з матеріалів, що мінімізують електровтрати. Також, для зменшення електровитрат впроваджена система управління.

2.4.6. Протипожежна система.

Протипожежна система відіграє важливу роль у проєкті рекреаційних зон, адже вона націлена на збереження життя і здоров'я людей та майна в разі виникнення пожежі. Складові протипожежної системи:

Пожежні сповіщувачі; Належне розташування пожежних сповіщувачів, димових детекторів та теплових датчиків у всіх приміщеннях та відкритих на територіях дозволяє швидко виявити небезпеку виникнення пожежі та сповістити всіх відвідувачів автоматично.

Протипожежні водяні системи; Одним з найефективніших способів гасіння пожежі є вода. Автоматичні системи водопостачання починають діяти при виявленні пожежі, окремо використовуються ручні кранові системи, які задіюють у разі потреби. У приміщеннях з високим ризиком виникнення пожежі встановлюють системи автоматичних спринклерів та системи газового гасіння.

Евакуаційні шляхи та виходи; Рекреаційні зони повинні мати чіткі евакуаційні шляхи та виходи відповідно до норм безпеки. Це забезпечує безпечну евакуацію людей у разі небезпеки. Персонал повинен проходити обов'язковий інструктаж щодо дій у випадку пожежі.

Сигналізація та система контролю; Панелі керування, системи оповіщення, які забезпечують контроль над всією протипожежною системою мають важливе значення.

2.4.7. Техніко-економічні показники.

Техніко-економічні показники			
№п/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях виміру
1	2	3	4
1	Площа території	м ²	289652.5
2	Поверховість	поверх	1-2
3	Умовна висота споруди	м	5.335/8000
4	Функціональне призначення будівлі		Різне
5	Площа забудови	м ²	640
6	Загальна площа	м ²	724
7	Розрахункова кількість відвідувачів	чол	700-800
8	Розрахункова кількість працівників	чол	130
9	Загальний будівельний об'єм усього, в тому числі:		2374
	- вище позначки ± 0.000	м ³	2374
	- нижче позначки ± 0.000	м ³	-

РОЗДІЛ 3

КОНСТРУКТИВНЕ ВИРІШЕННЯ ОБ'ЄКТА ПРОЕКТУВАННЯ

3.1. Обґрунтування прийнятих конструктивних рішень.

3.1.1 Призначення будівлі.

Центри веслувального спорту: Основним призначенням центру веслувального спорту є раціональне використання водних ресурсів і об'єднання вже існуючих туристичних маршрутів. Новий заклад фізичної культури покращить розвиток здібностей дітей та молоді в веслуванні на байдарках і каное, створить необхідні умови для підготовки спортсменів збірних команд України для участі в міжнародних змаганнях, оскільки веслування це олімпійський вид спорту.

Школа лісництва: Школа лісництва представляє собою найдієвішу форму залучення молоді для охорони природи і поглиблення знань в природничих науках. Оскільки школа взаємодіє з існуючими лісництвами, закладами освіти вона може надавати практичну і методичну допомогу в розвитку дослідницької діяльності, залучати школярів та студентів в насадженні дерев та кущів в парках проводити різні акції для збереження існуючих зелених зон у місті.

Рекреаційні зони: Створення рекреаційних зон на даній території потрібне для забезпечення людей комфортним місцем проведення вільного часу, соціальної взаємодії і покращення якості життя. Вони сприяють зменшенню рівня загазованості і шуму в місті та створюють прохолодний і приємний простір для відпочинку.

3.1.2. Характеристика рельєфу.

Важливу роль в проектуванні набережної між вулицею Ковельська і

вулицею Яровиця був рельєф, охарактеризувати його можна зонально.

Перша зона між вулицею Ковельська і вулицею Шевченка має великі відносно рівні ділянки які відрізняються невеликими висотними показниками, але в той час на ній знаходяться природні підвищення і спостерігається значне зниження рельєфу паралельно вулиці Набережна та відносно русла річка Стир, визване водної ерозією.

Друга зона між вулицею Шевченка та вулицею Яровиця має рівний рельєф з декількома зонами пониження, які в залежності від природних умов затоплюються. Аналогічно першій зоні тут спостерігаються дві лінії різкого перепаду рельєфу це: відносно русла річки Стир та річки Сапалаївка та паралельно вулиці Набережна.

3.1.3. Габарити будівлі.

1. Центр веслового спорту:

Одноповерховий будинок: 5000х21000

2. Кафетерій в береговій лінії

П'ять аналогічних одноповерхових будинків: 8000х4000

3. Школа лісництва:

Одноповерховий будинок: 14000х10000

4. Головний корпус веслового спорту:

Двоповерховий будинок: 35000х19200

3.1.4. Ґрунти.

На території між вулицею Ковельська та вулицею Яровиця є декілька основних типів ґрунтів це чорноземи, підзолисті ґрунти, глеєві ґрунти, піщаники та гравій.

Чорнозем є родючим типом ґрунту який має зернисту структуру, найбільше підходить для сільськогосподарських цілей.

Підзолисті ґрунти мають сильні кислотні властивості і хороші дренажні властивості, що зменшує їхню родючість.

Глеєві ґрунти мають високу вологоутримуючу здатність та формуються у вологих підтоплених і болотистих районах.

На ділянці в окремих місцях зустрічаються відклади піщаника та гравію, які характеризуються хорошою проникливістю води і можуть використовуватися як матеріал для окремих будівельних робіт на території.

3.2. Конструктивні рішення.

3.2.1. Конструктивна схема.

Будівлі розміщені на території є безкаркасного типу, тому основними вертикальними несучими елементами є стіни виконані з керамічної цегли та циліндричного бруса, що робить будівлі міцними та довговічними. Стіни виконані з керамічної цегли добре переносять зміну температури і вологості, створюють приємний мікроклімат. Використання циліндричного бруса в будівництві допоможе зберегти естетичний вигляд та ідейно-художній задум. Враховуючи високий рівень ґрунтових вод і нестійкий верхній шар ґрунту, був використаний пальовий фундамент, оскільки він має високу несучу здатність і швидкість будівництва. В центрі веслувального спорту використана плоска покрівля з мінімальним ухилом 2° для надійного захисту від опадів. В школі лісництва використана стропильна система двоскатного даху з екстенсивним озелененням, це дозволяє будівлі гармонійно поєднуватись в навколишнє середовище.

3.2.2. Фундаменти.

Для будівель використовується пальовий фундамент через високий рівень ґрунтових вод і нестійкий верхній шар ґрунту. Пальовий фундамент має

багато плюсів, таких як швидкість будівництва, використання в складних умовах, висока несуча здатність. В даному проекті були використані палі діаметром 250 мм які вбиваються на оптимальну глибину і з'єднуються на відмітці -0,200 мм від рівня землі ростверком 400 мм, що забезпечує рівномірний розподіл навантаження.

3.2.3. Стіни.

В проектуванні центру веслувального спорту була використана керамічна цегла яка є міцною і надійною. Головні плюси використання цегли це те, що цегла виготовлена з природніх матеріалів, вона стійка до зовнішніх впливів (зміни температури, рівня вологості), створює комфортний мікроклімат (зберігаючи тепло взимку і не перегрівається в спеку). Для зовнішнього оформлення фасаду центру були використані композитні плити оскільки цей матеріал має суттєві переваги, вони забезпечують швидке відведення вологи зі стін, мають довгий час експлуатаційний термін, створюють сучасне оформлення фасадів та дають можливість використовувати велику палітру кольорів.

Проектування школи лісництва полягає у використанні природних матеріалів, саме тому стіни виготовлені з бруса діаметром 250 мм. Циліндричний брус створить комфортний мікроклімат, допоможе зберегти естетику споруди і в той же час це доволі міцний і довготривалий матеріал.

3.2.4. Підлоги.

Підлога центру веслувального спорту виконана з керамічної плитки, оскільки вона буде стикатися з підвищеною вологістю і постійним контактом з водою.

Покриття школи лісництва буде залежати від функціонального призначення приміщень. Тому в складському приміщенні, тамбурі, санвузлі

використовується керамічна плитка, а в холі, коридорі, класному кабінеті використовується паркет.

3.2.5. Перемички.

Залізобетонні перемички - основний тип перемичок який був використаний у проєкті, вони призначені для прорізів вікон, дверей, консольних елементів споруди. Переваги залізобетонних перемичок в тому що, вони морозостійкі і легко переносять зміну температури.

3.2.6. Покрівля.

В центрі веслового спорту використана плоска покрівля з ухилом 2° для ефективного водовідведення. Покрівля виготовлена з залізобетонної плити, уклон забезпечує направляюча стяжка, для надійного захисту від опадів використовується ПВХ-мембрана і самоклеюча гідроізоляція.

В школі лісництва запроектована зелена покрівля екстенсивного типу для збереження естетики і гармонійного поєднання з середовищем. Покрівля виконана з крокв січенням 120х60 мм, лотів 40х40 мм, вологостійкої фанери, гідроізоляції, геотекстильну плівкою і шару гумусу для розсадження озеленення.

3.2.7. Вертикальні комунікації.

Вертикальні комунікації представлені у вигляді пандусів і сходів які розміщені в зонах стрімкого зниження рельєфу. Сходи розраховані на різний тип населення тому, висота однієї сходинки становить 200 мм, а глибина 300 мм, висота перил становить 900 мм з низьким перилом для дітей, з урахуванням маси навантаження більше 100 кілограм. Пандуси спроектовані з урахуванням ДБН, тому нахил складає 8% і через кожні 800 мм підйому

встановлені горизонтальні площадки глибиною 1500 мм, що робить його безпечним для використання.

3.2.8. Вікна та двері.

В проєкті використовуються металопластикові вікна з фарбованою рамою різних габаритів, для забезпечення норм інсоляції приміщень, оскільки нестача сонячного світла призводить до зниження імунітету і виникнення хвороб.

Усі двері виготовлені з дерева. Для оформлення використовуються декоративні вставки або фарбування дверного полотна. Деякі двері виконані із скла для кращого потрапляння сонячного світла у приміщення.

3.3. Роботи по зведенню будівлі.

Перед зведенням будівлі є базова частина роботи - підготовчий етап. В нього входить: розробка архітектурного проєкту, інженерних конструктивних креслень та іншої робочої документації; отримання необхідних дозволів та затвердження паспорту об'єкту; підготовка будівельного майданчику (очищення території від сміття і чагарників, вирівнювання поверхні); створення тимчасових споруд для персоналу; геодезичні і геологічні дослідження території (розробка топографічної карти і визначення типів ґрунтів які є на даній ділянці).

Другий етап це виконання земляних робіт (видалення зайвого ґрунту, ущільнення ґрунту, влаштування водовідведення з будівельного майданчику)

Третій основний етап влаштування фундаменту будівлі (забивання паль, встановлення з'єднувальних елементів, влаштування ростверка вище рівня землі).

Четвертий етап складається з будівництва наземної частини будівлі, це кладка внутрішніх і зовнішніх стін з керамічної цегли, встановлення

перемичок, плит перекриття, влаштування теплоізоляції, покрівлі, встановлення вікон, дверей та консольних елементів.

П'ятим етапом є внутрішні роботи які складаються з оздоблення стін декоративною штукатуркою , укладання плитки, прокладання електричних та санітарних мереж, встановлення радіаторів та рекуператорів для вентиляції і системи кондиціонування повітря.

Шостим передбачає зовнішні роботи такі як оздоблення фасадів будівлі, благоустрій території, укладку доріг з різного покриття, встановлення, встановлення відмостки і дренажної системи для забезпечення водовідведення, озеленення території, встановлення якісного вуличного освітлення, розміщення малих архітектурних форм.

Сьомим етапом є завершальні роботи які складаються з усунення всіх недоліків, тестування електричного і сантехнічного обладнання, вивіз будівельного сміття та демонтаж тимчасових споруд.

Восьмим останнім етапом є введення об'єкту в експлуатацію для цього потрібно провести перевірку та експертизу будівлі щоб впевнитись що вона відповідає всім будівельним нормам та стандартам.

ВИСНОВКИ

Отже, можна сказати що тему розкрито що тему було розкрито в повній мірі. Додатково було спроектовано декілька об'ємних архітектурних об'єктів разом з картографічними схемами, тому завдання було виконане.

Під час розробки планувального рішення окремих об'єктів з різним функціональним призначенням враховувались численні фактори, які вимагали ретельного дослідження.

Функціональні і конструктивні особливості були прийняті до уваги під час проєктування території. Усі споруди розташовані на території мають свої призначення та відповідають державним будівельним нормам.

В ході розробки можна виділити декілька основних етапів, це формування ескізних креслень, створення генерального плану з урахуванням містобудівної ситуації, вибір та розміщення інфраструктури.

Під час розробки будівель, я зрозумів, що кожна споруда, яка відрізняється своїми функціональними потребами повинна мати унікальний дизайн та об'ємно планувальне рішення щоб відповідати потребам і сучасним тенденціям.

Для створення комфортного та естетичного середовища були проведені сучасні інженерні рішення, щоб об'єкти мали безперебійну та ефективну роботу.

Також, в проєкті заплановані пандуси для маломобільних груп населення, уся територія рекреаційної зони дозволяє безпечно пересуватися нею людей з інвалідністю та обмеженими фізичними здатностями.

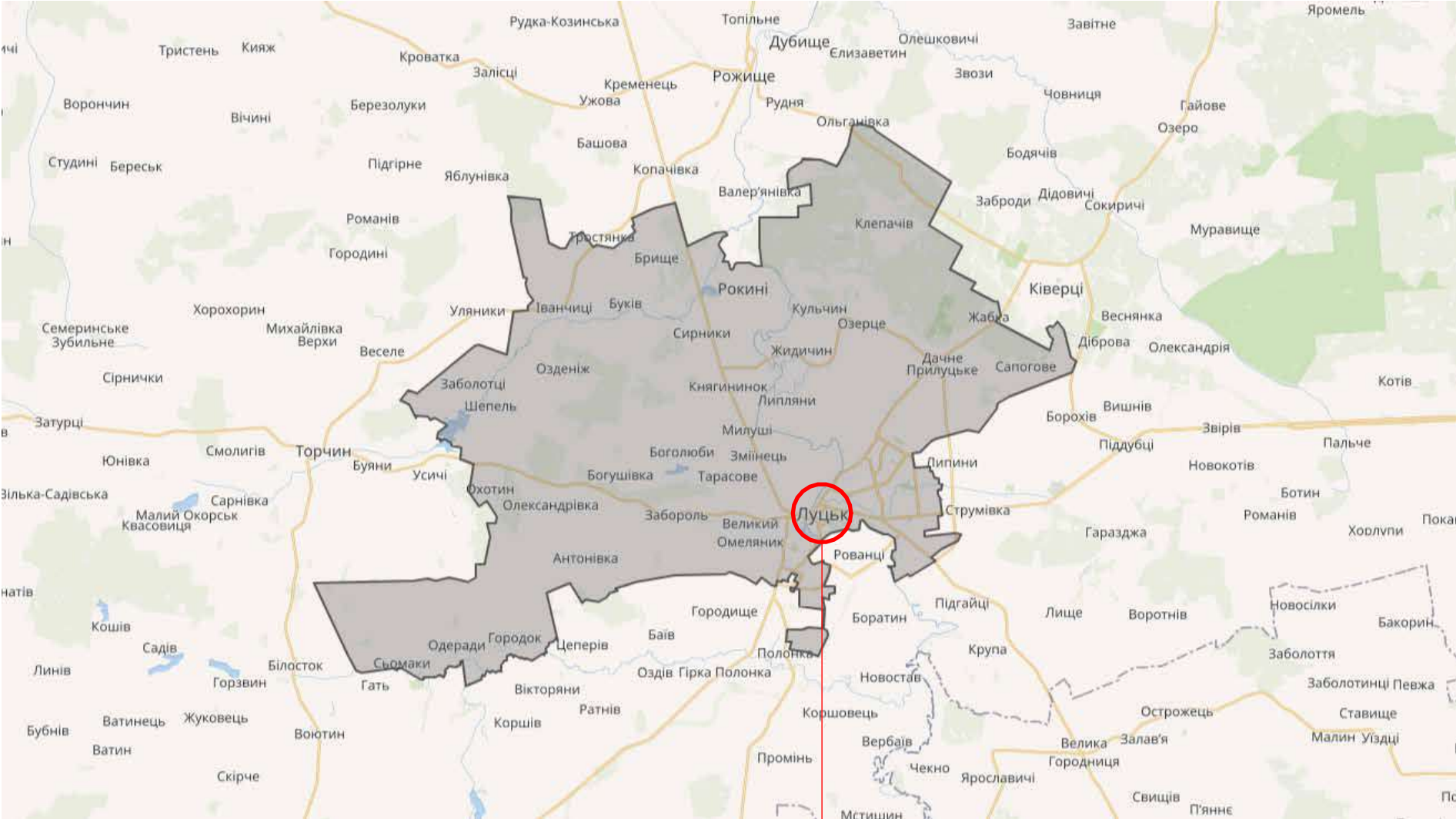
Отже, на мою думку, мету розробка проєкту реставрації та покращення території було досягнуто, також проєкт передбачає збереження та покращення зон озеленення, що сприяє подальшому розвитку міста.

ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ

1. ДБН-Б22-12-2019 ПЛАНУВАННЯ ТА ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ
<https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/07/DBN-B22-12-2019.pdf>
2. ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0044481-92#Text>
3. ДБН Б.1-2-95 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження і затвердження комплексних схем транспорту для міст України»
http://online.budstandart.com/ua/catalog/doc-page.html?id_doc=5171
4. ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди.
<https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-267>
5. ДБН В.2.2-16-2005 КУЛЬТУРНО-ВИДОВИЩНІ ТА ДОЗВІЛЛЄВІ ЗАКЛАДИ http://www.specteh.org.ua/images/stories/normativnye_dokumenty/03_dbn_v.2.2-16-2005_kulturno-vidoviwn_ta_dozvllv_zakladi.pdf
6. ДБН В.2.2.9:2018 ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ
https://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2019/03/DBN_V-2-2-9-2018-Gromadski-budynky.pdf
7. ДБН В.2.3-15:2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-368>
8. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів.
<http://dreamdim.ua/wp-content/uploads/2018/08/DBN-V23-5-2018.pdf>
9. ДБН В.2.5-39:2008 Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі
<https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-204>
10. Водоохоронні зони в межах населених пунктів. ДБН Б.2.2-5:2011. Благоустрій територій https://dbn.co.ua/publ/vodookhoronni_zoni/1-1-0-346
11. ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація: Проектування Зовнішніх Мереж та Споруд. <https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/1-1-0-1045>
12. ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій (зі Змінами)
https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_b_2_2_5_2011/1-1-0-1033

13. ДБН В.2.2-17:2006 Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення (ВТРАТИВ ЧИННІСТЬ) На заміну ВСН 62-91 Проектування середовища життєдіяльності з урахуванням потреб інвалідів та маломобільних груп населення. ВСН 62-91 URL: https://dbn.co.ua/load/normativity/vsn/vsn_62_91/28-1-0-628
14. ДБН В.2.2-28:2010 Будинки адміністративного та побутового призначення URL: <https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/1-1-0-806>
15. ДБН В.1.1-5-2000. Захист від небезпечних геологічних процесів. Будинки і споруди на підроблюваних територіях і просідаючих ґрунтах URL: <https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/1-1-0-31>
16. ДБН В.2.3-4-2007 Автомобільні дороги. URL: <https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/1-1-0-197>
17. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів URL: <https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/1-1-0-199>
18. ДБН В.2.3-15-2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів URL: <https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/1-1-0-368>
19. ДБН В.2.5-28-2006 Природне і штучне освітлення URL: <https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/1-1-0-394>
20. ДБН В.3.2-1-2004 Реставраційні, консерваційні та ремонтні роботи на пам'ятках культурної спадщини URL: <https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/1-1-0-388>
21. ДСП No 172-96 Державні санітарні правила розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів URL: https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/dbn_b_2_2_5_2011/1-1-0-1033
22. ДСП No 173-96 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів URL: https://dbn.co.ua/load/normativity/sanpin/dsp_173_96_derzhavni_sanitarni_pravila_planuvannja_i_zabudovi_naselenikh_punktiv/25-1-0-1815

23. ДСП 201-97 Державні санітарні правила охорони атмосферного повітря населених пунктів URL: https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/dbn_b_2_2_5_2011/1-1-0-1033
24. ДСТУ 2587-94 Розмітка дорожня. Технічні вимоги. Методи контролю. Правила застосування URL: https://dbn.co.ua/load/normativity/dstu/dstu_2587_10/5-1-0-788
25. ДСТУ 3587-97 Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану URL: <https://dbn.co.ua/load/normativity/dstu/5-1-0-371>
26. ДСТУ 4100-02 Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила користування URL: https://dbn.co.ua/load/normativity/dbn/dbn_b_2_2_5_2011/1-1-0-1033
27. ДСТУ Б А.2.4-6:2009 СПДБ. Правила виконання робочої документації генеральних планів URL: <https://dbn.co.ua/load/normativity/dstu/5-1-0-45>
28. ДСТУ Б А.2.4-7:2009 Правила виконання архітектурно-будівельних робочих креслень URL: https://dbn.co.ua/load/normativity/dstu/dstu_b_a_2_4_7_2009/5-1-0-826
29. ДСТУ Б В.2.3-12-2004 Споруди транспорту. Огородження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови URL: http://www.ksv.biz.ua/GOST/DSTY_ALL/DSTY4/dsty_b_v.2.3-12-2004.PDF

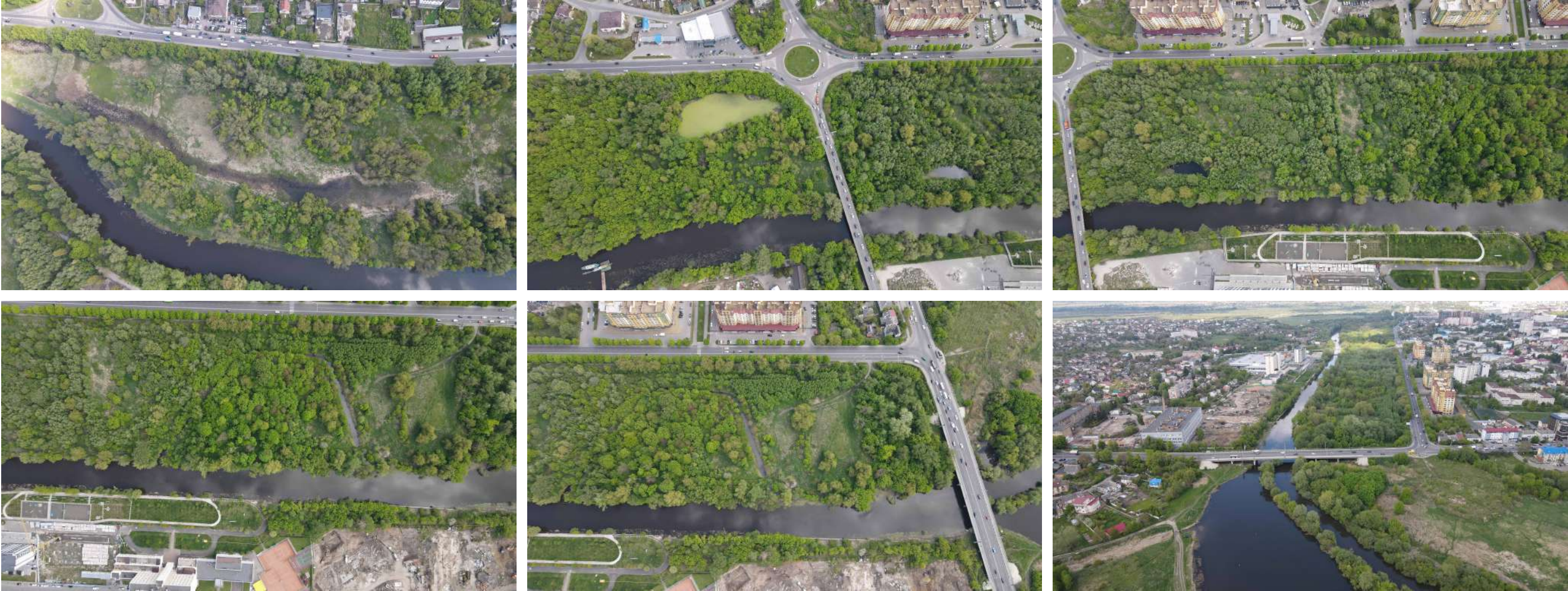


Розташування ділянки
в межах Луцької територіальної громади



Розташування ділянки
в межах міста Луцьк

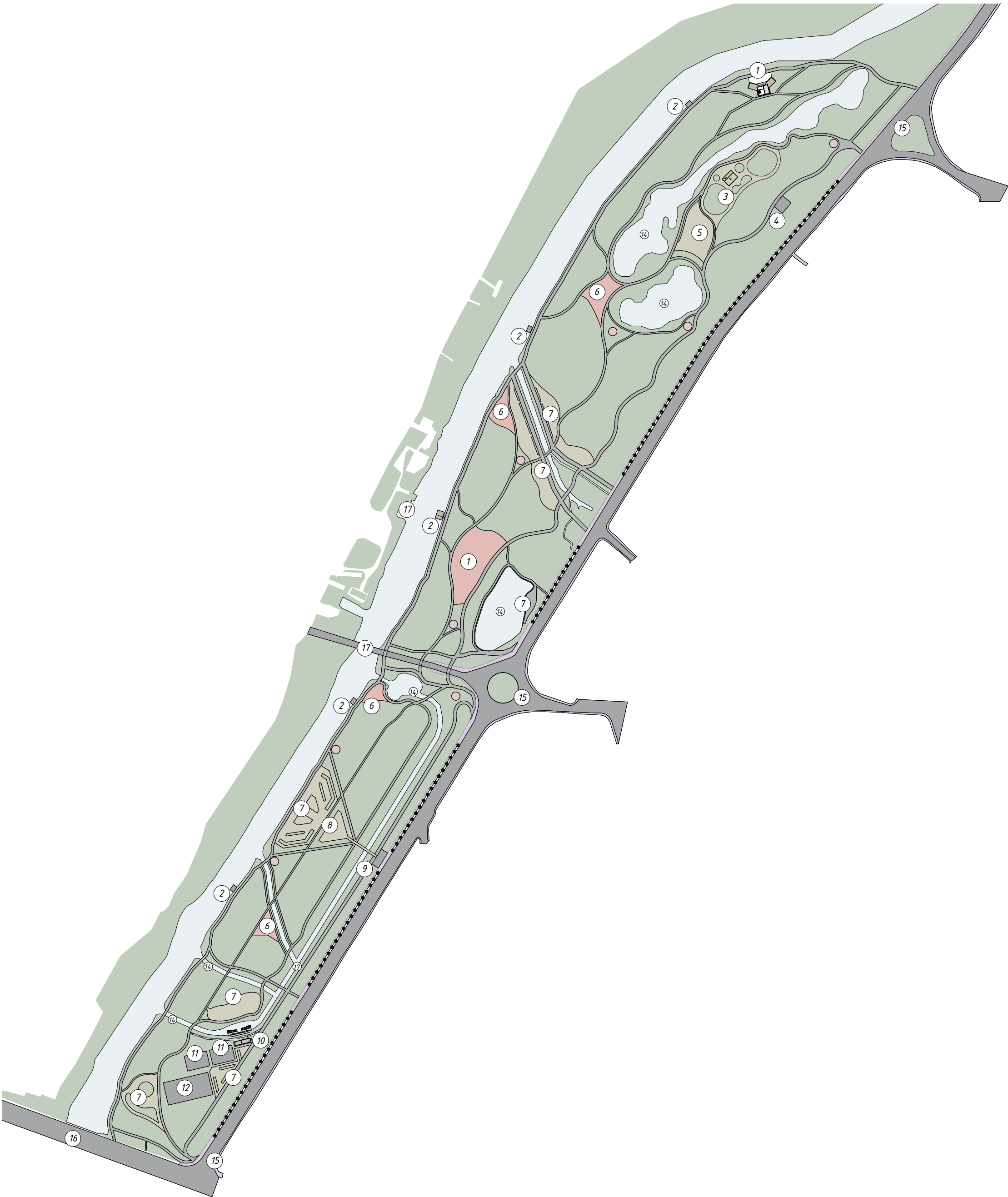
Фотофіксація існуючого стану



Умовні позначення	
	Межі Луцької територіальної громади
	Межі проєктованої ділянки

					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Созінов В. В.				Проект ністобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Перевірив	Казмірук Ю. Й.					У	0	1:6500
Т. контр.					Розташування. Топографічна зйомка з позначенням ділянки	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

Генеральний план



Експлікація генеральго плану			
Номер по плану	Найменування	Кількість	Примітки
1	Головний корпус центру веслового спорту	1	Проект
2	Кафетерій	5	Проект
3	Школа лісництва	1	Проект
4	Громадський туалет	2	Проект
5	Рекреаційна зона	1	Проект
6	Дитячий майданчик	4	Проект
7	Сквер	7	Проект
8	Торгівельна зона	1	Проект
9	Зона виставкових центрів	1	Проект
10	Центр веслового спорту	1	Проект
11	Тенісний корт	2	Проект
12	Футбольне поле	1	Проект
14	Міліоративний канал	4	Проект
15	Головна автомобільна дорога вулиця Набережна	1	Існуючий
16	Міст на вулиці Ковельська	1	Існуючий
17	Порт для судноплавства	1	Існуючий

Техніко-економічні показники		
№	Найменування	Площа
1	Площа забудови	0.095 га
2	Площа мощення	5.68 га
3	Зелена зона	23.195 га
4	Кількість паркомісць	120 шт.
Загальна площа		28.97 га

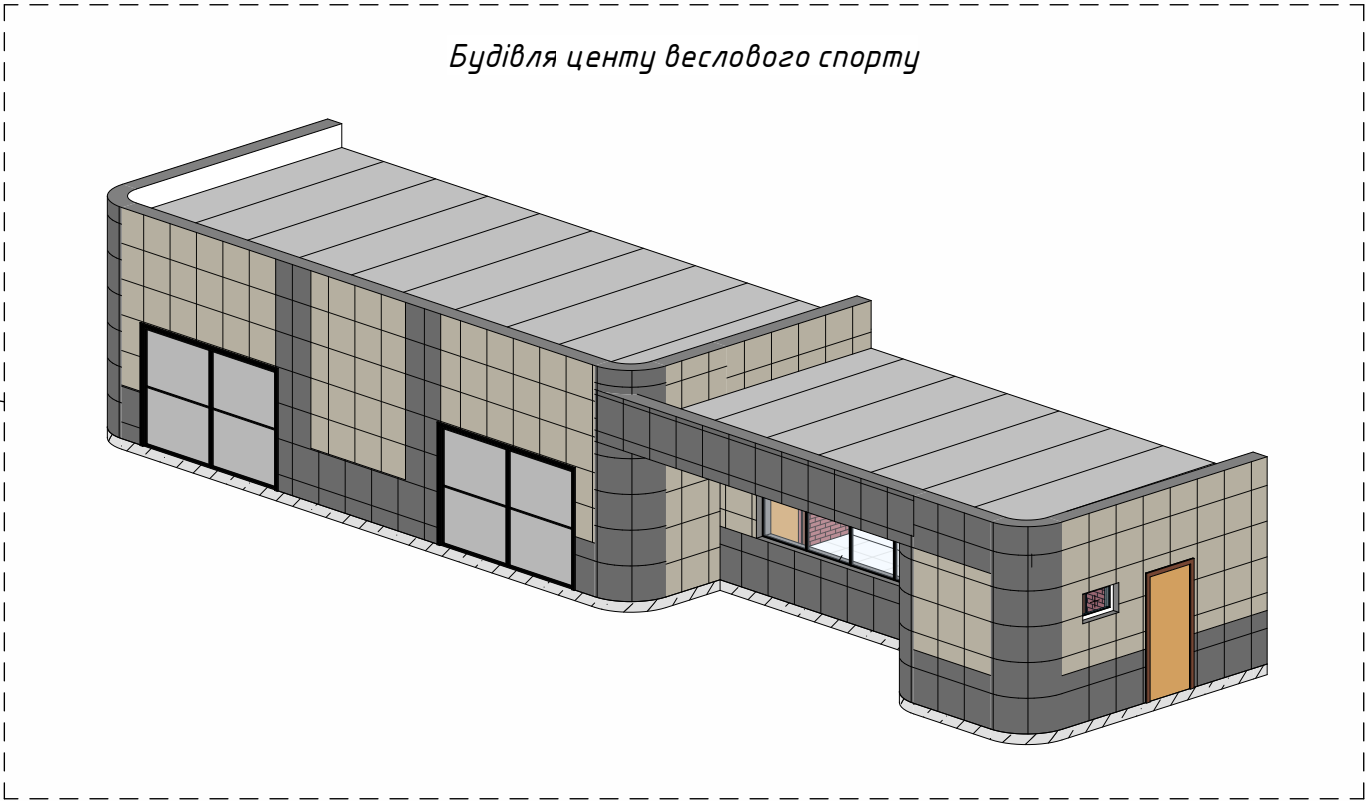
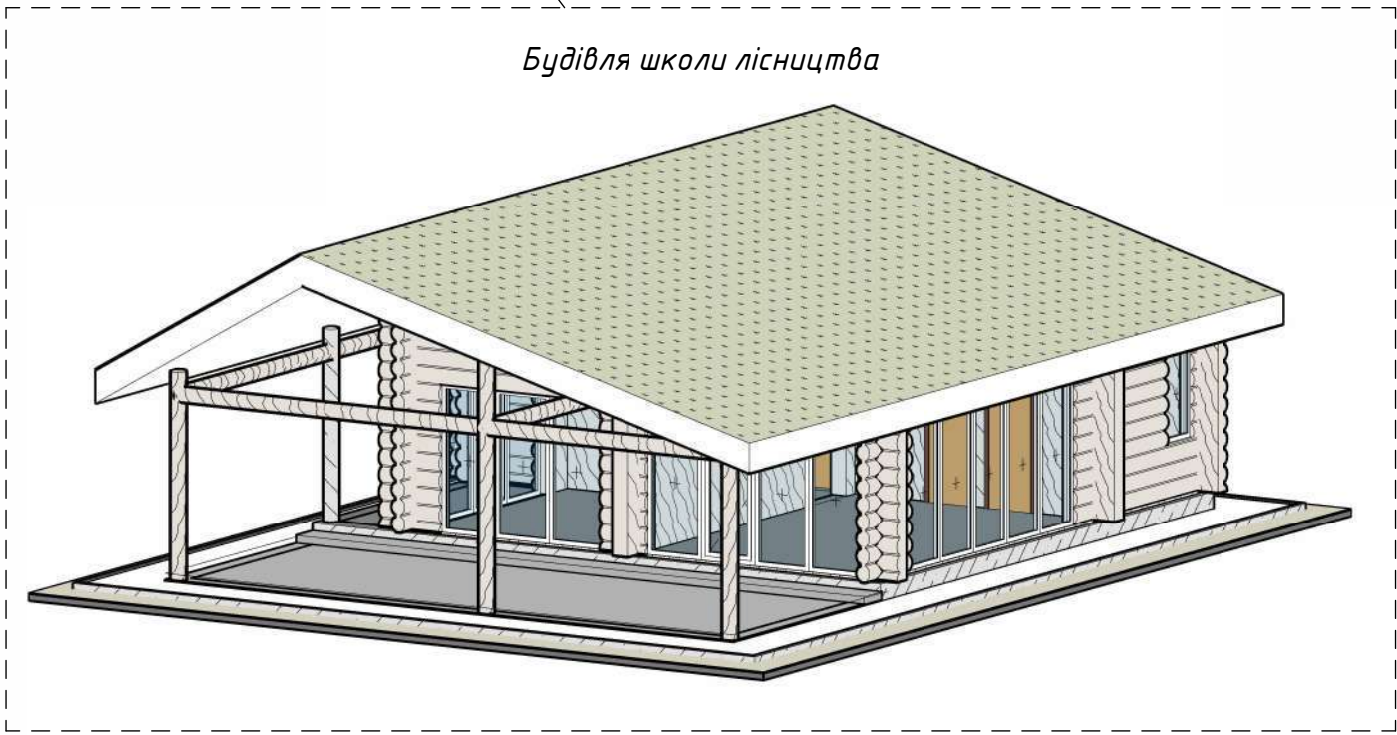
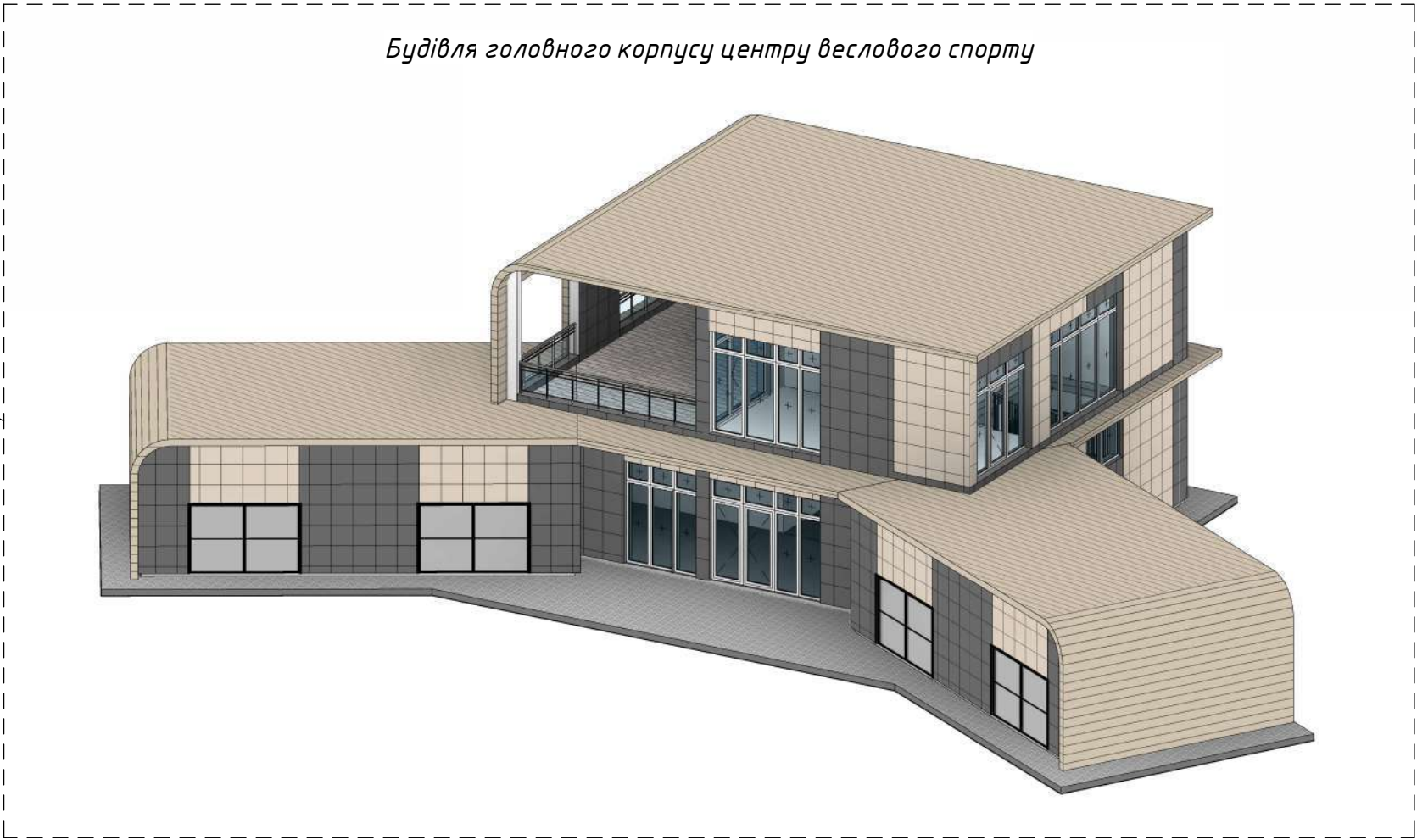
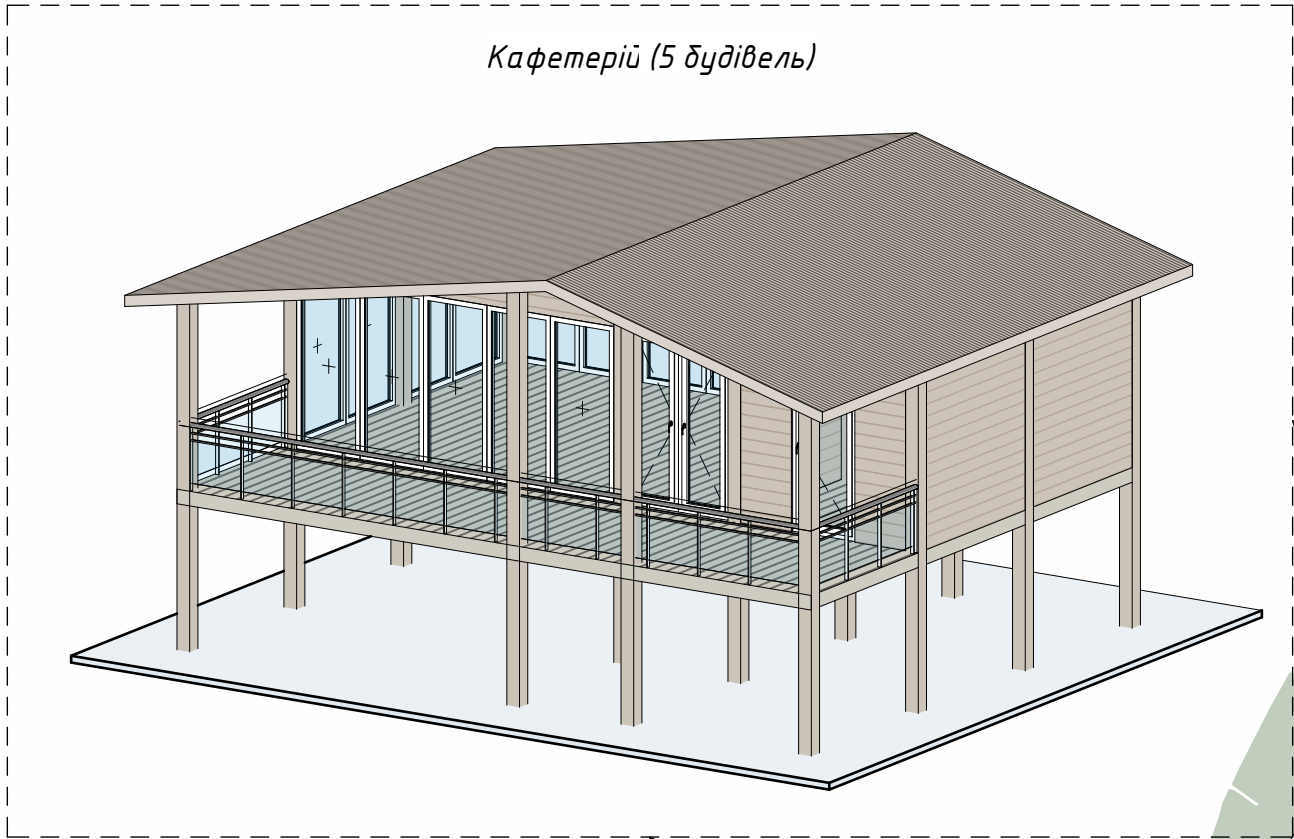
					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	1	1:4500
Перевірив	Казмірук Ю. Й.				Генеральний план	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Т. контр.								
Н. контр.								
Затв.								

Частина ділянки між вулицею Ковельська та вулицею Шевченка

Частина ділянки між вулицею Шевченка та вулицею Яровиця

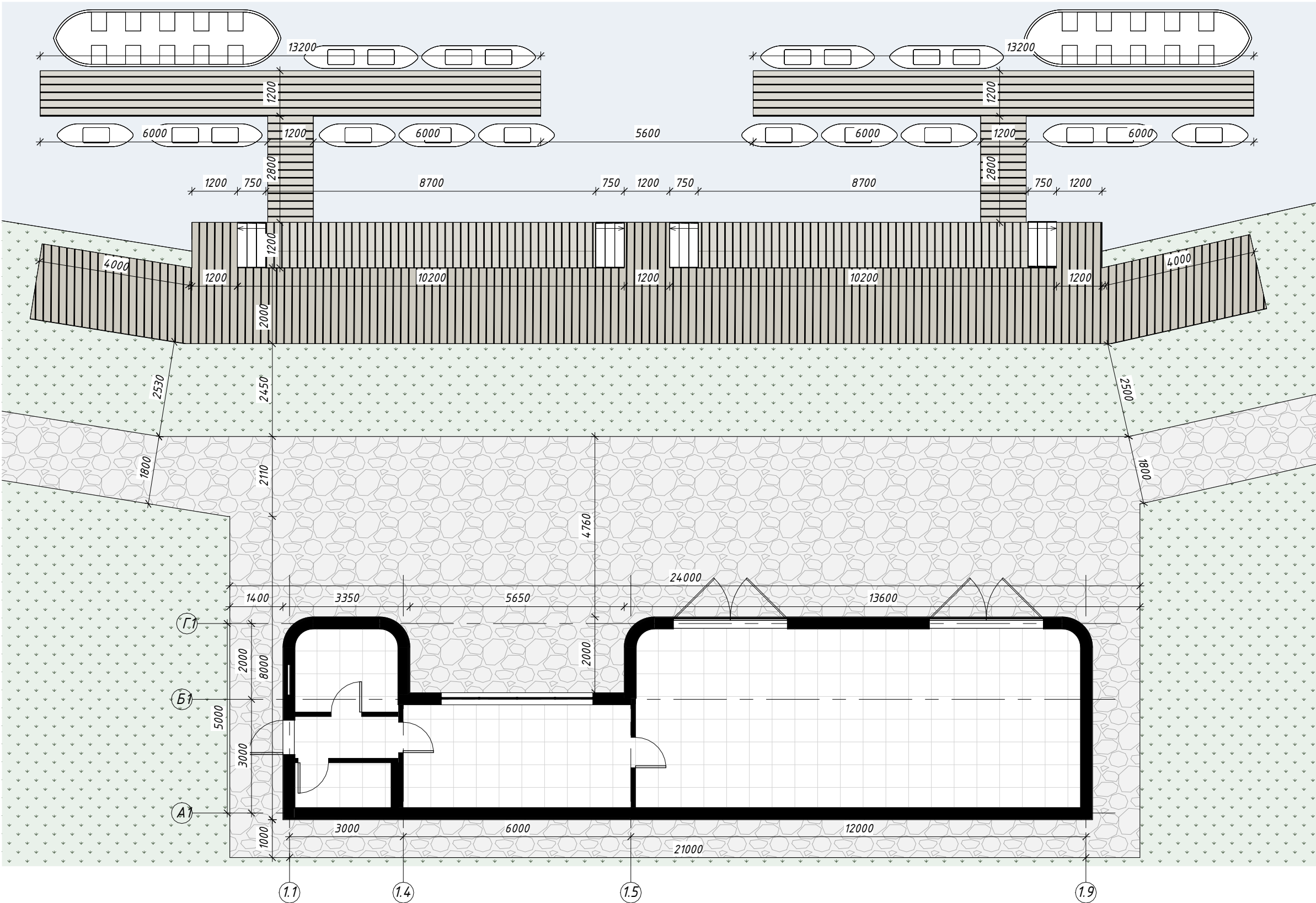


Схема розміщення споруд на генеральному плані



					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект ністобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	3	1:4500
Перевірив	Казмірук Ю. Й.				Розміщення споруд на генеральному плані	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Т. контр.								
Н. контр.								
Затв.								

Генплан території веслового спорту

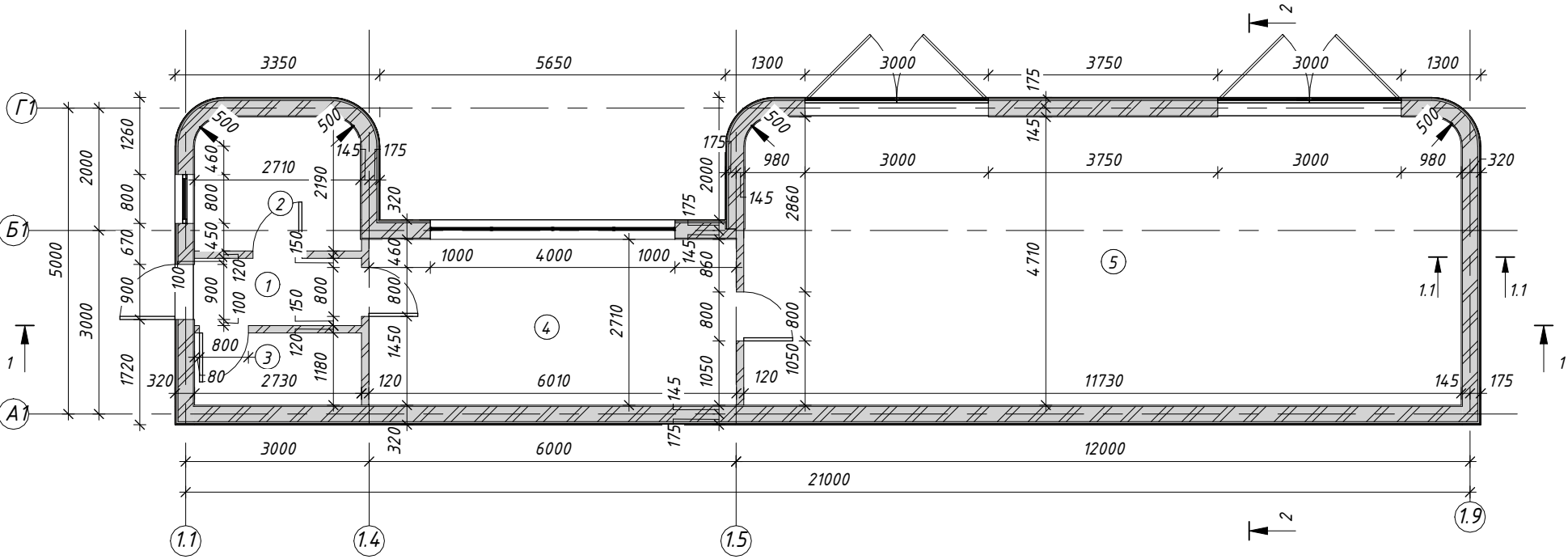


Умовн. позначення

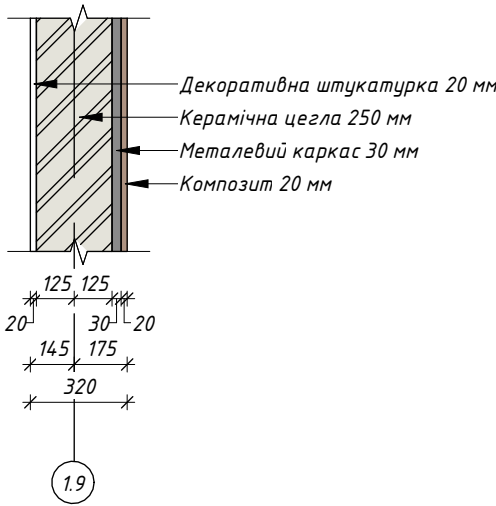
-  Стіни проектного об'єкту
-  Гравій
-  Терасна дошка
-  Ґрунт

					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	4	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.								
Н. контр.					Генплан території веслового спорту	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Затв.								

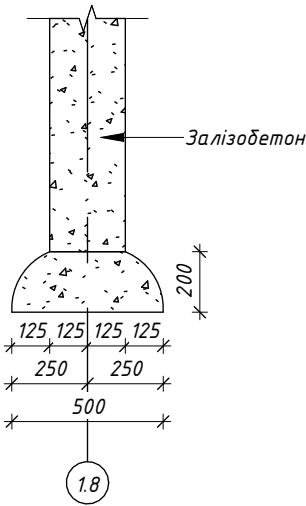
Центр веслового спорту. План на відмітці +0.000



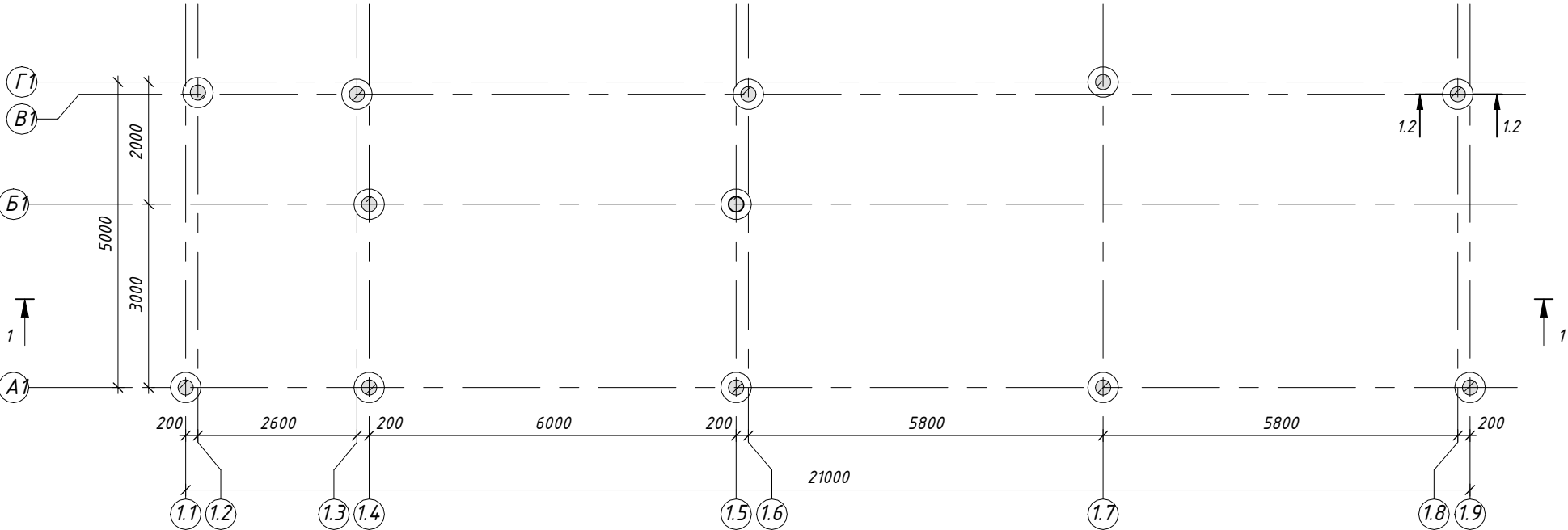
Розріз 1.1-1.1



Розріз 1.2-1.2



Центр веслового спорту. План фундаменту



Специфікація приміщень центру веслового спорту

№	Найменування	Площа
1	Тамбур	3 м ²
2	Переодягальня	6 м ²
3	Санвузол	3 м ²
4	Торгова зона	16 м ²
5	Склад	55 м ²

Загальна площа 83 м²

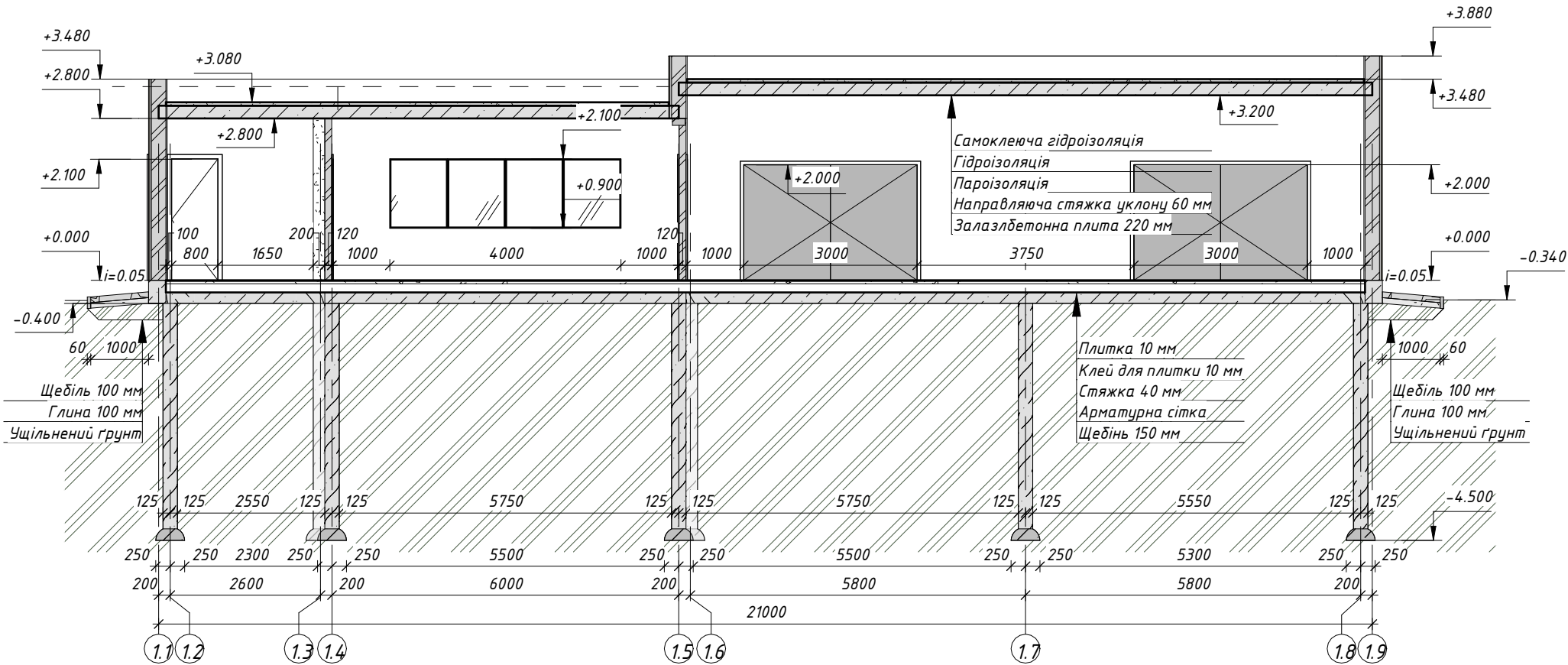
Умовн. позначення

Стіни з керамічної цегли

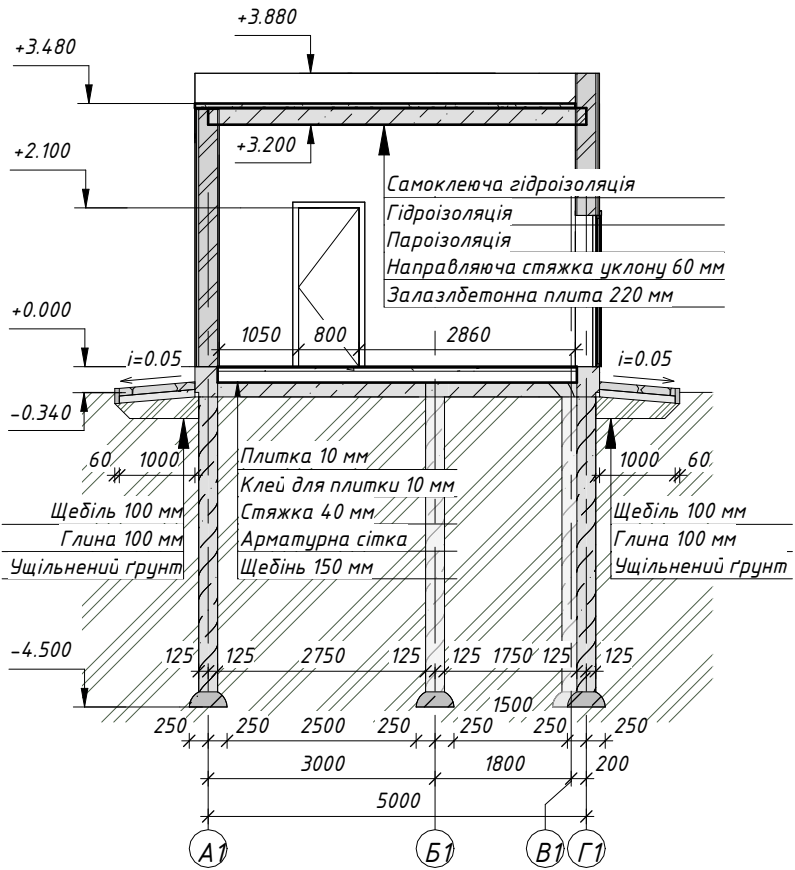
Марка приміщення

					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	5	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.								
Н. контр.					Центр веслового спорту. План на відмітці +0.000. План фундаменту	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Затв.								

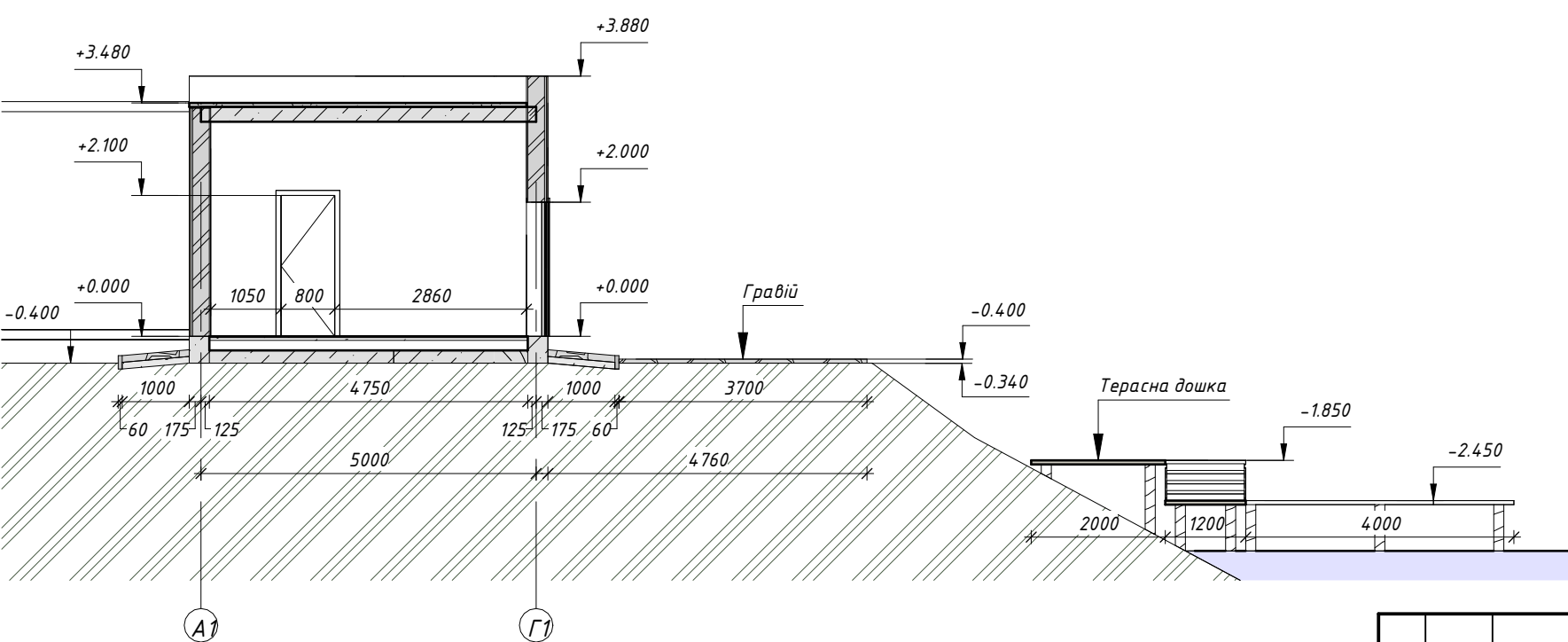
Розріз 1-1



Розріз 2-2



Розріз ділянки



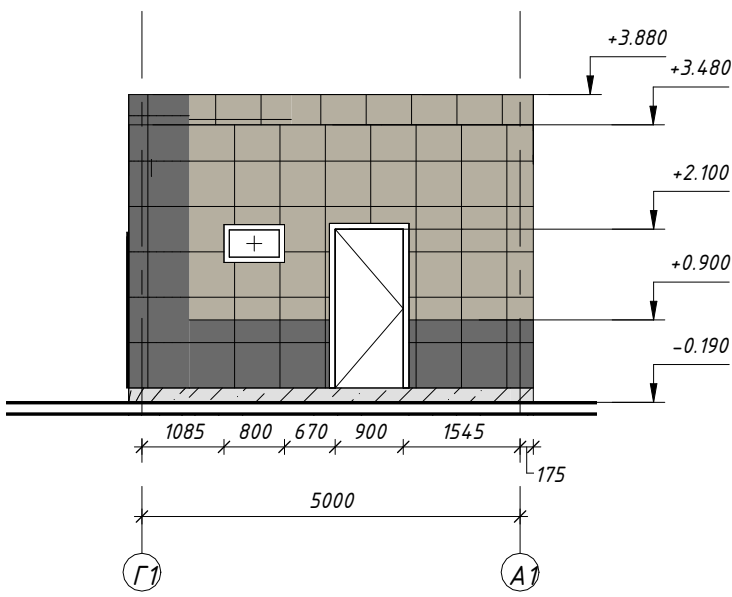
					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	6	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.								
Н. контр.								
Затв.					Центр веслового спорту. Розріз 1-1. Розріз 2-2. Розріз ділянки	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		

Центр веслового спорту. Фасади

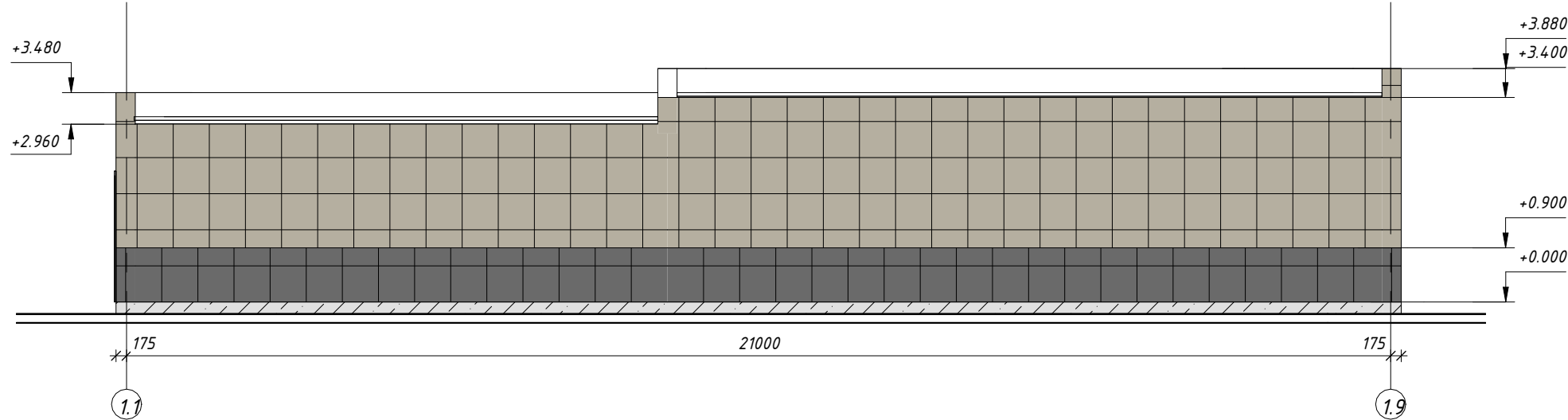
Фасаd 1.9-1.1



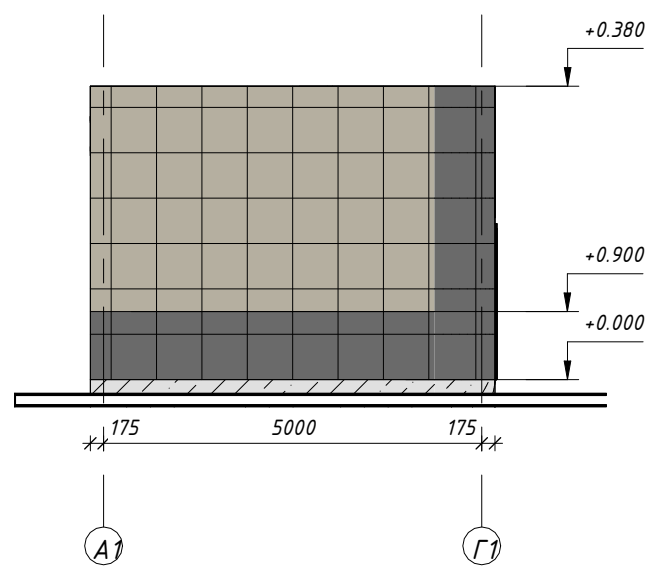
Фасаd Г1-А1



Фасаd 1.1-1.9

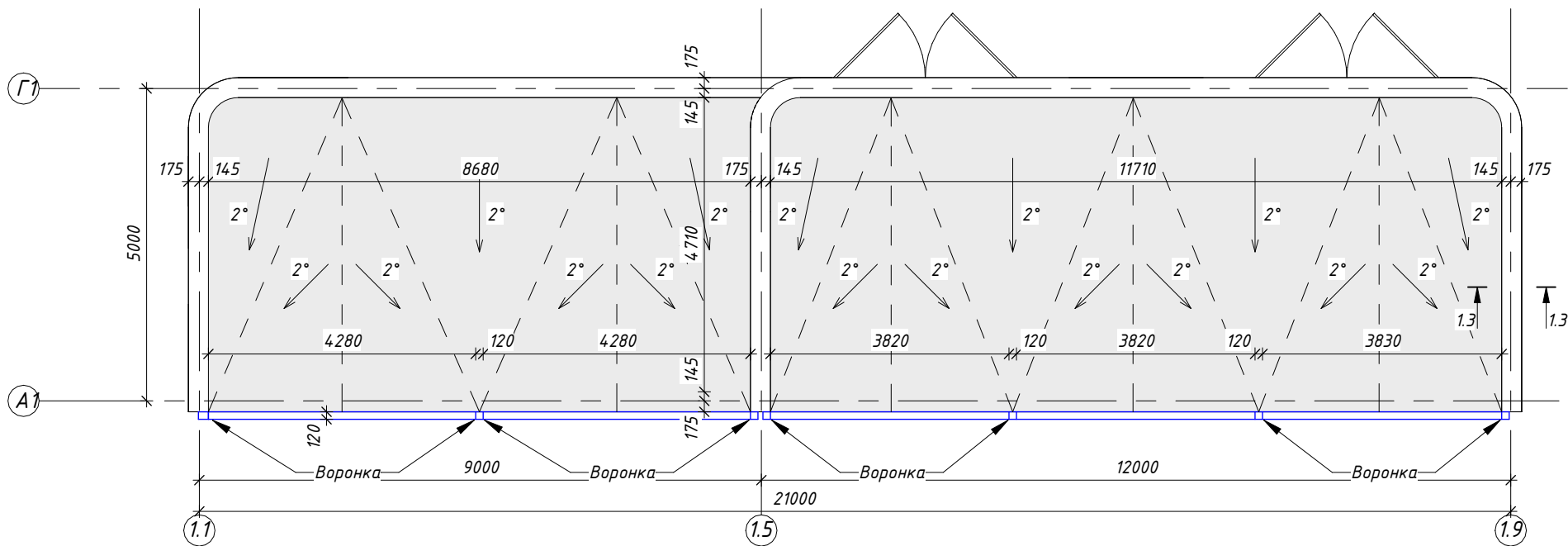


Фасаd А1-Г1

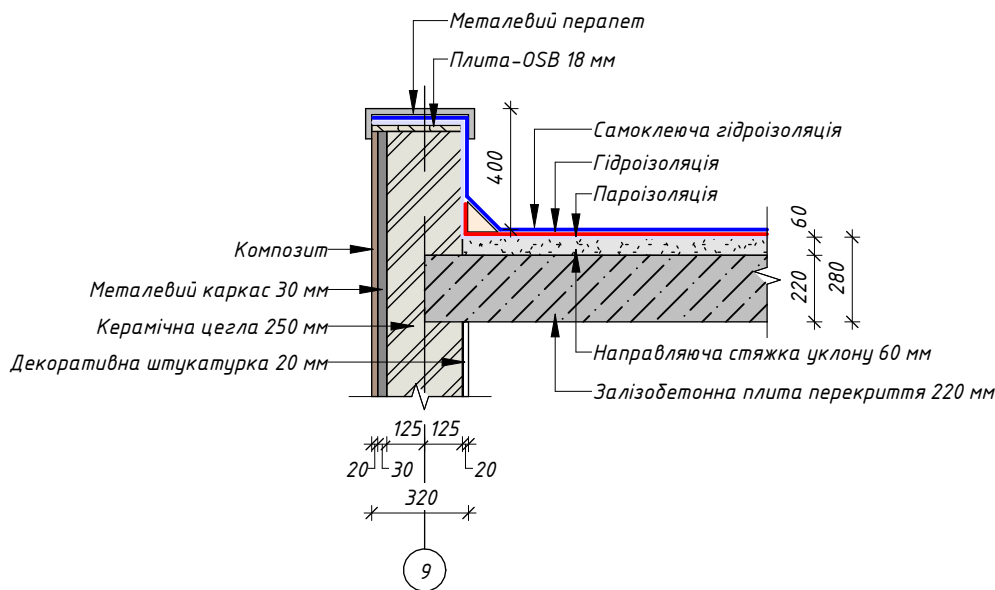


					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	7	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.					Центр веслового спорту. Фасади	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

Центр веслового спорту. План покрівлі



Розріз 1.3-1.3

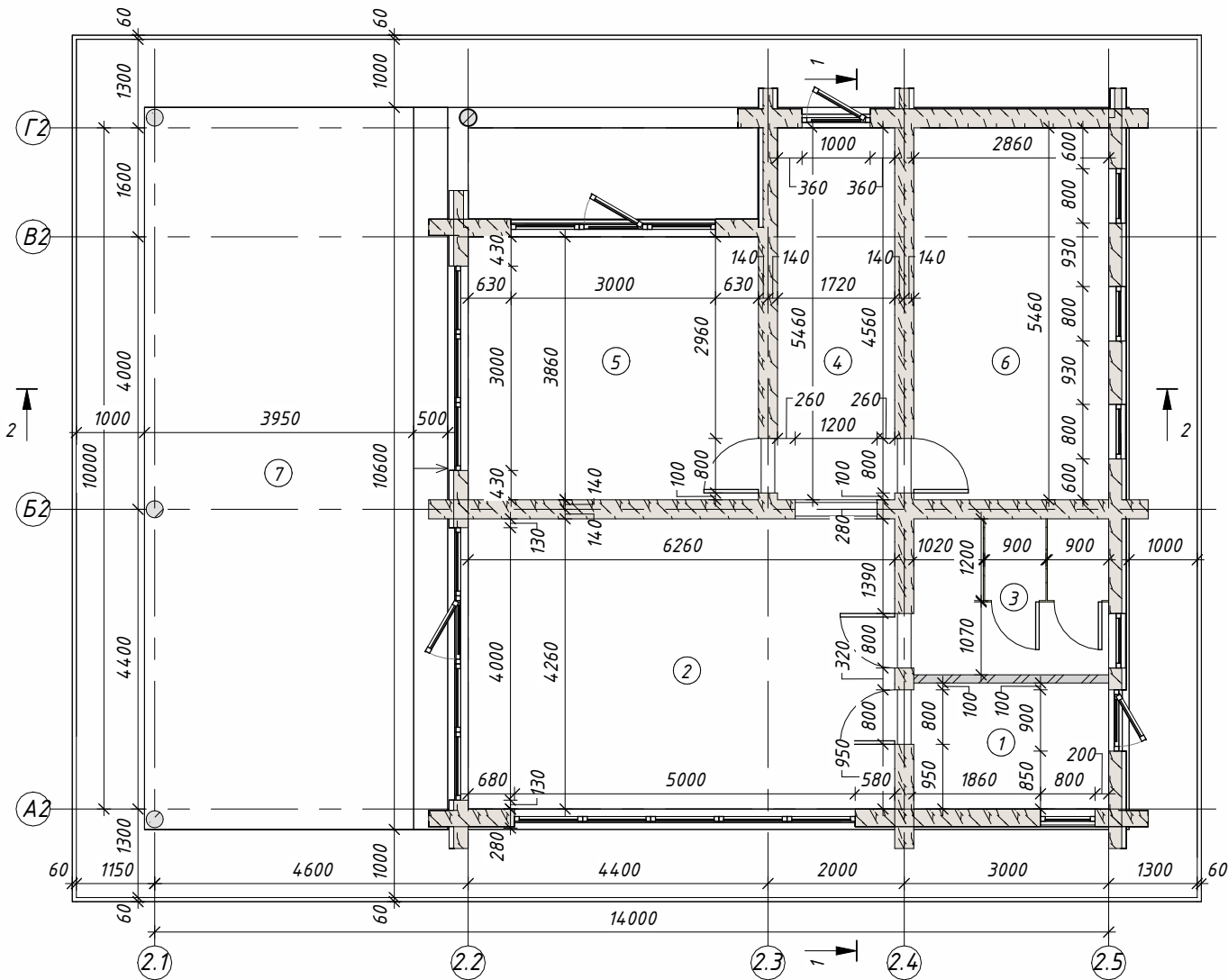


					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	8	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.					Центр веслового спорту. План покрівлі	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

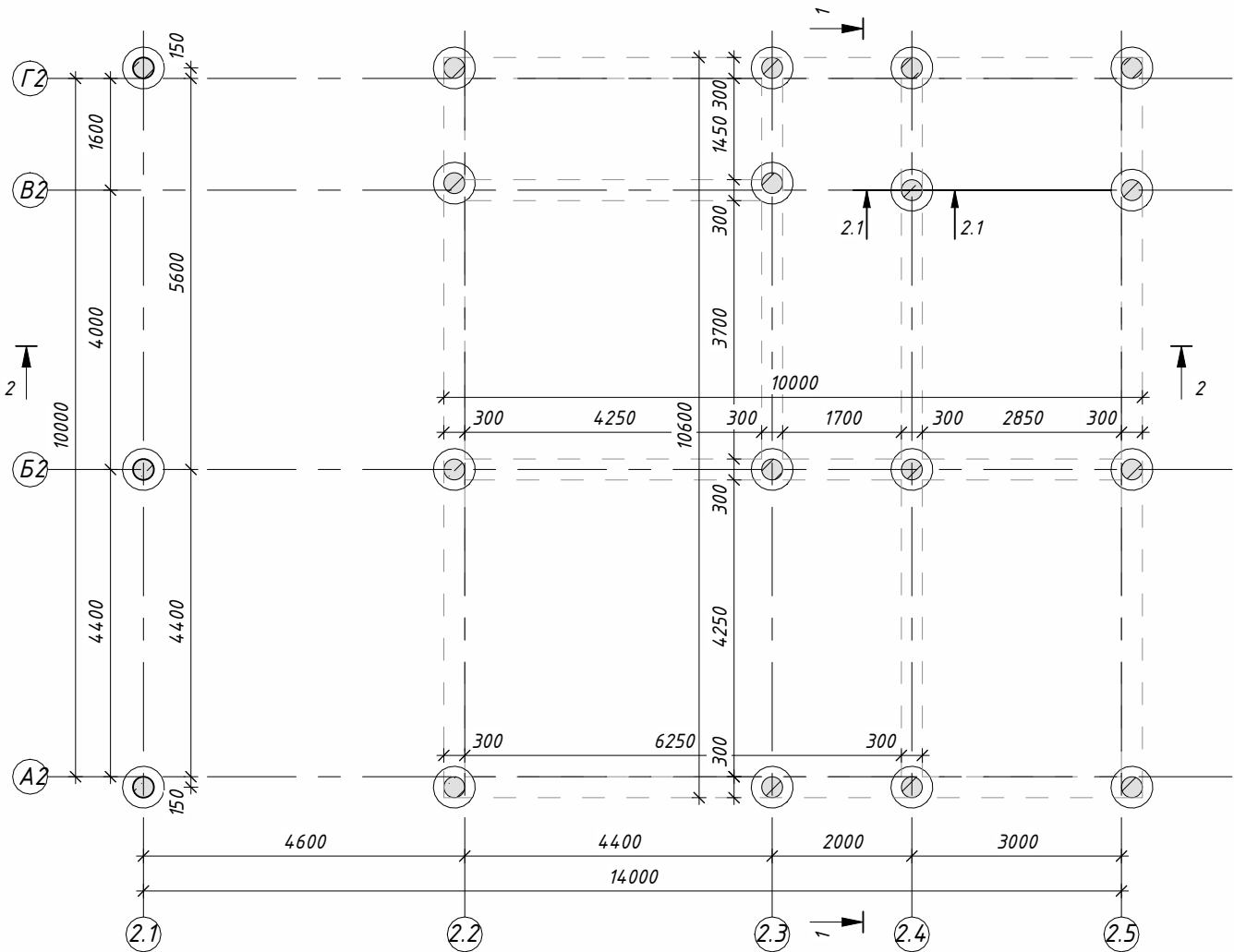


					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	9	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.					Центр веслового спорту. Візуалізації	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

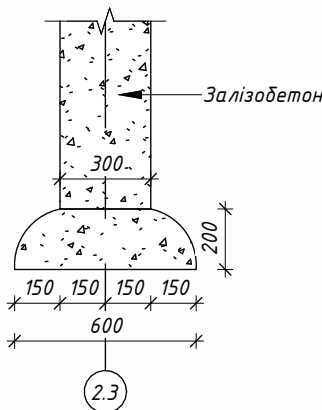
План на відмітці +0.000



План фундаменту



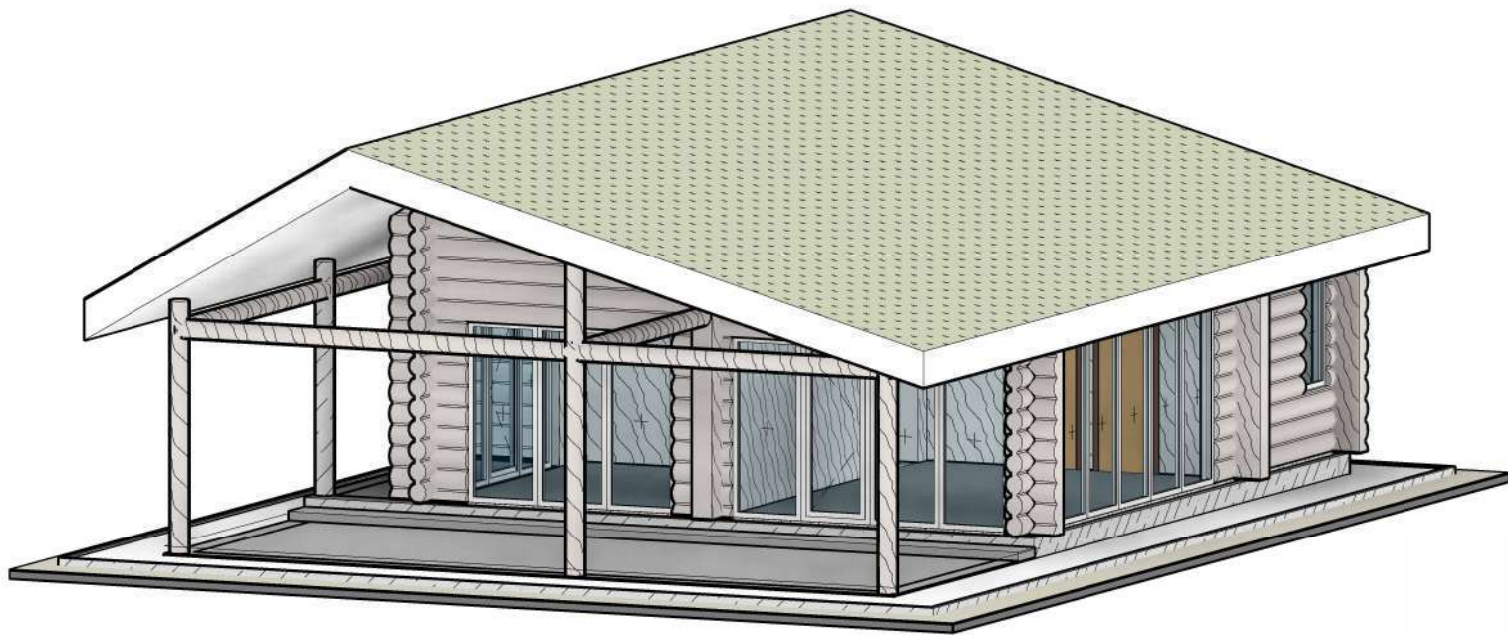
Розріз 2.1-2.1



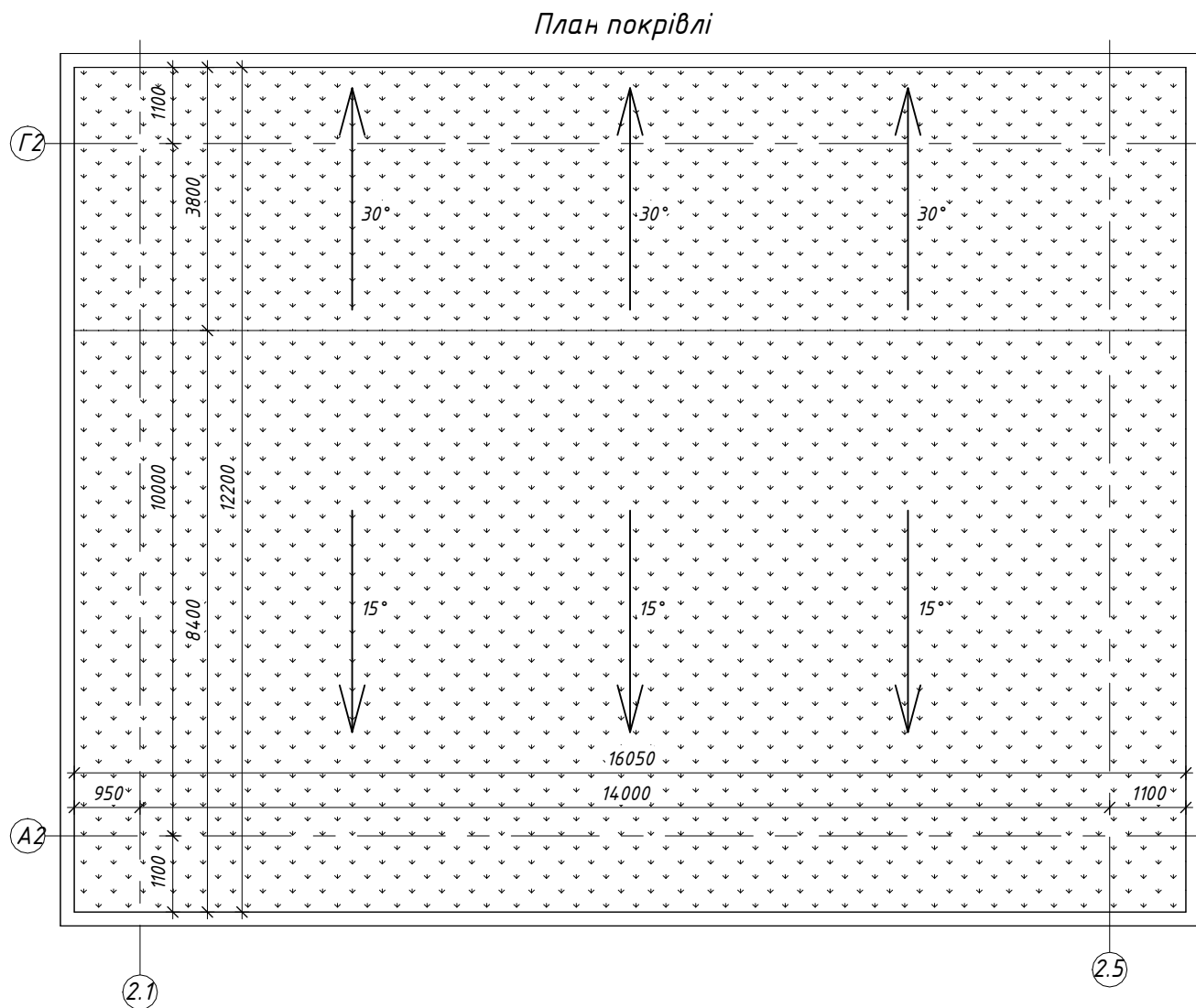
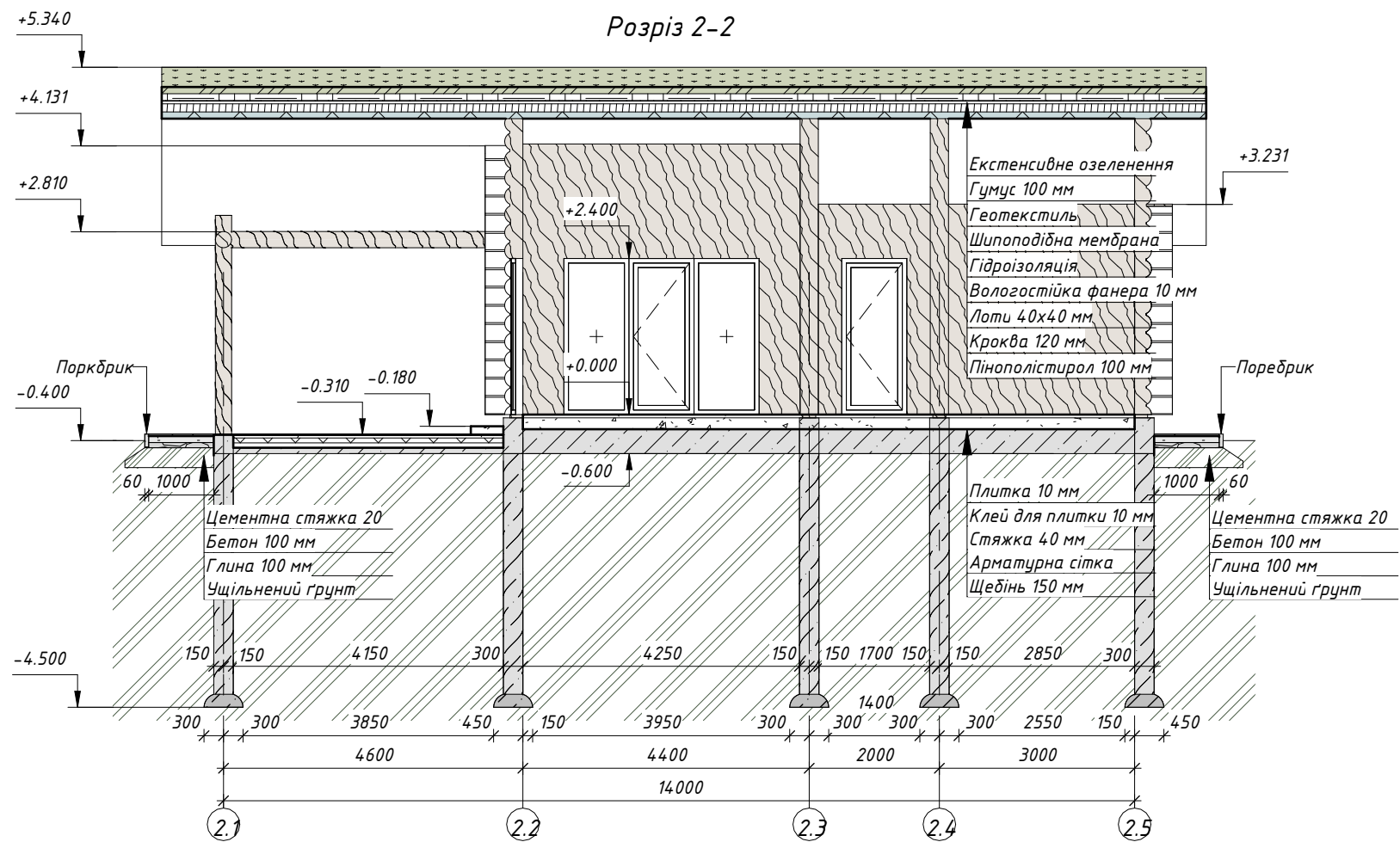
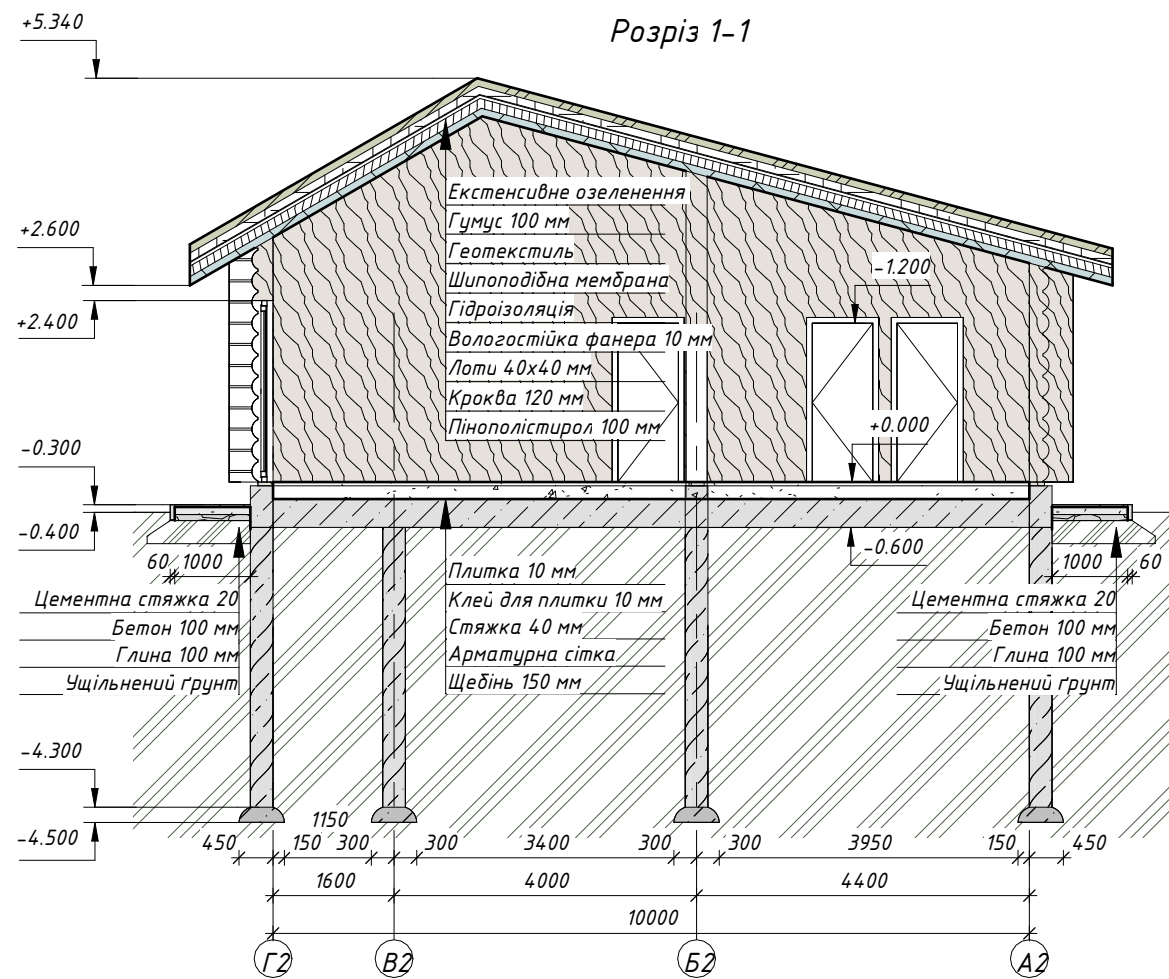
Специфікація приміщень школи лісництва

№	Найменування	Площа
1	Тамбур	5 м ²
2	Хол	27 м ²
3	Санвузол	6 м ²
4	Коридор	9 м ²
5	Зал для переговорів	16 м ²
6	Складське приміщення	16 м ²
7	Тераса (коеф. 0.3)	14 м ²

Загальна площа 93 м²

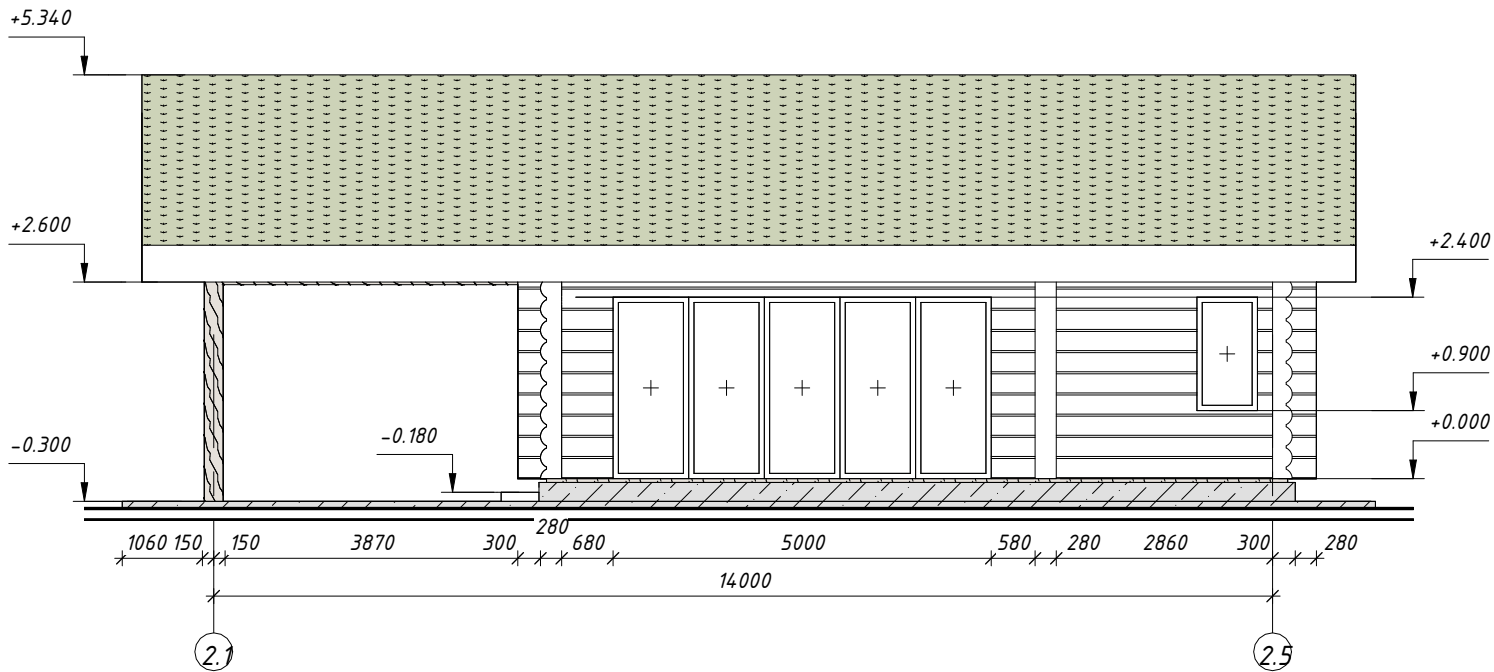


					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	10	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.					Школа лісництва. План на відмітці +0.000. План фундаменту	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

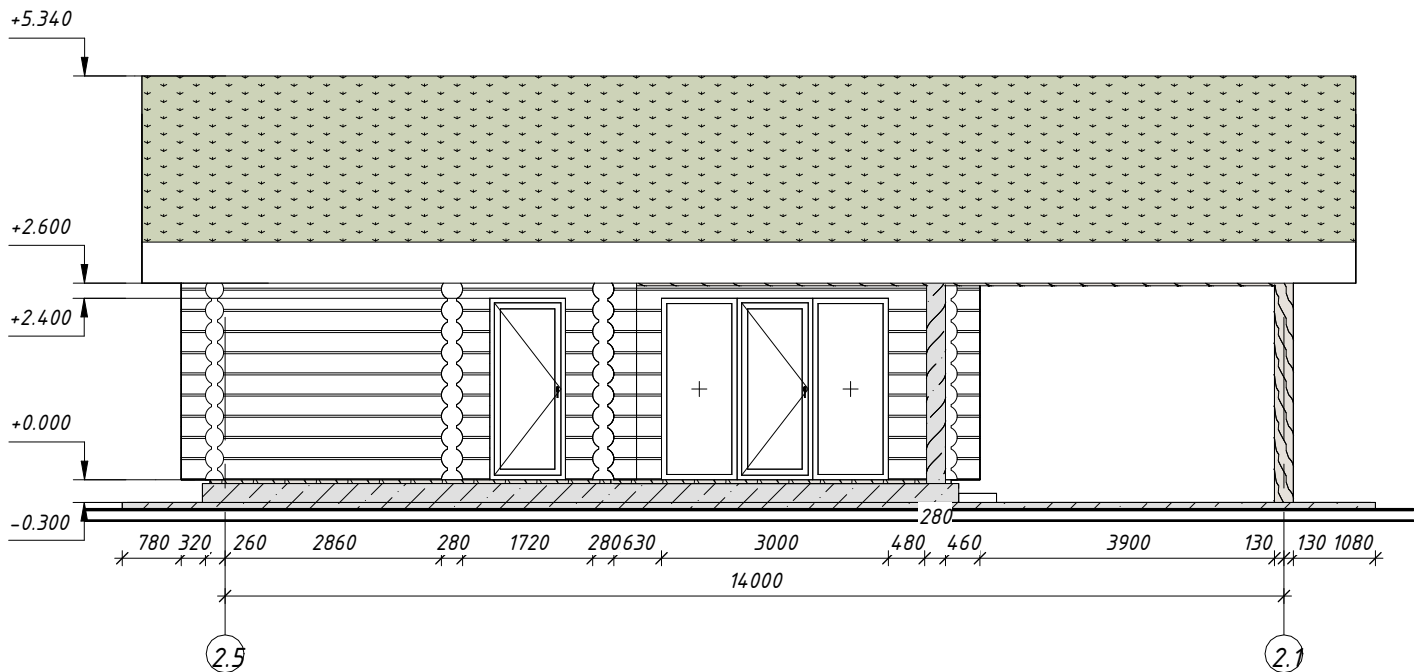


					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Созінов В. В.				Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Перевірив	Казмірук Ю. Й.					У	11	1:100
Т. контр.					Школа лісництва. Розріз 1-1. Розріз 2-2. План покрівлі	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

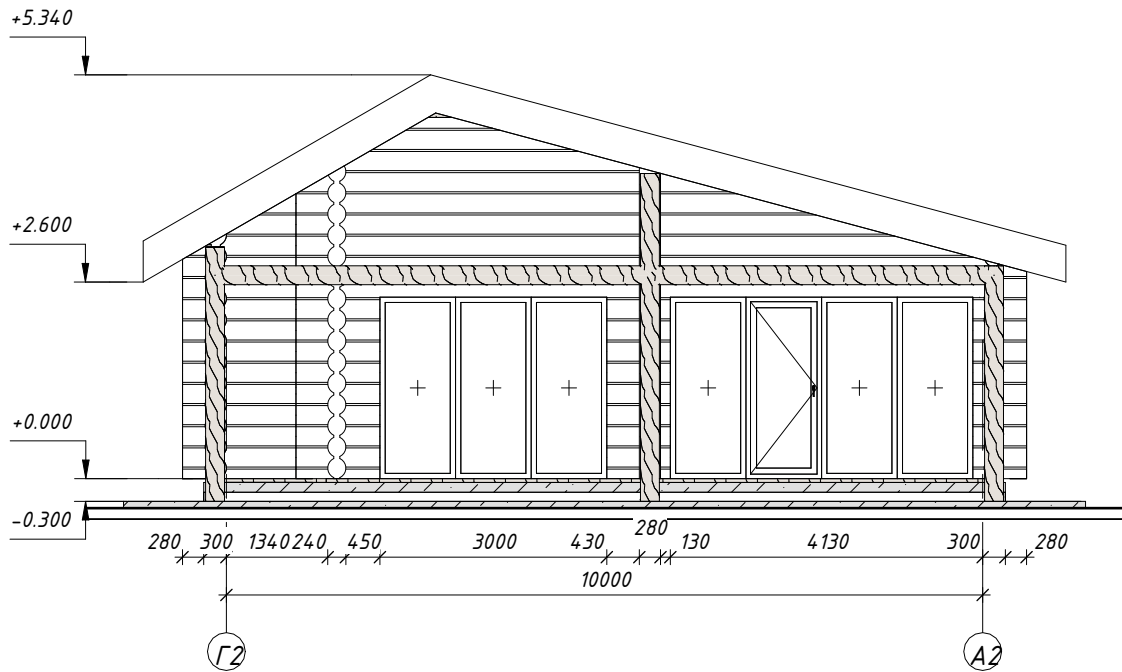
Фаса́д 2.1-2.5



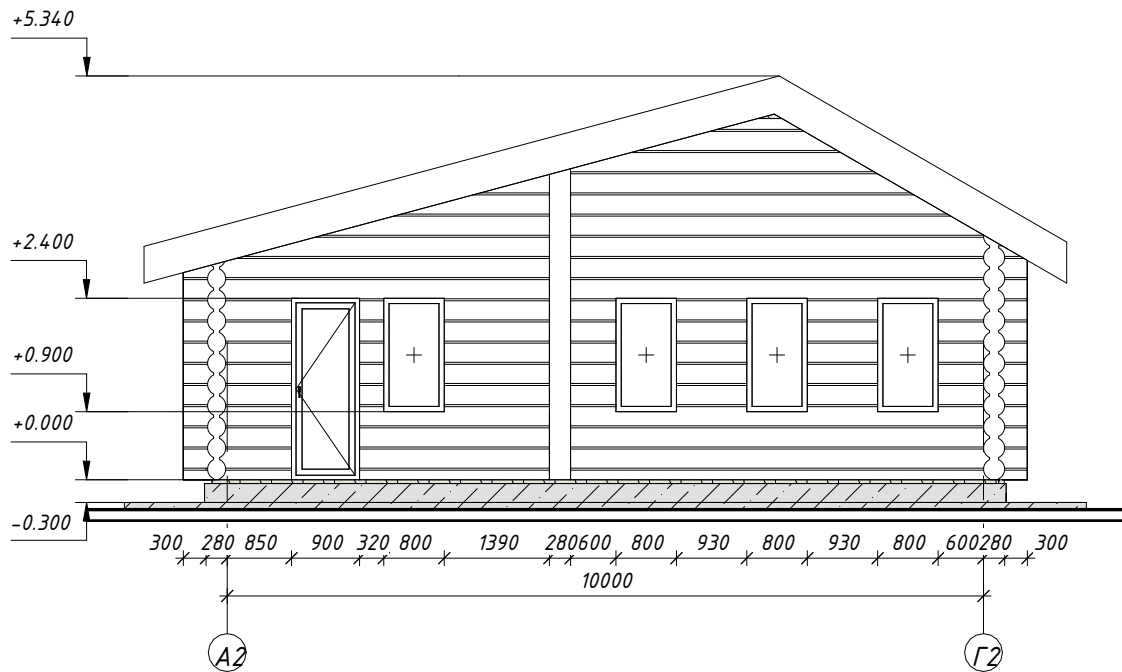
Фаса́д 2.5-2.1



Фаса́д Г2-А2



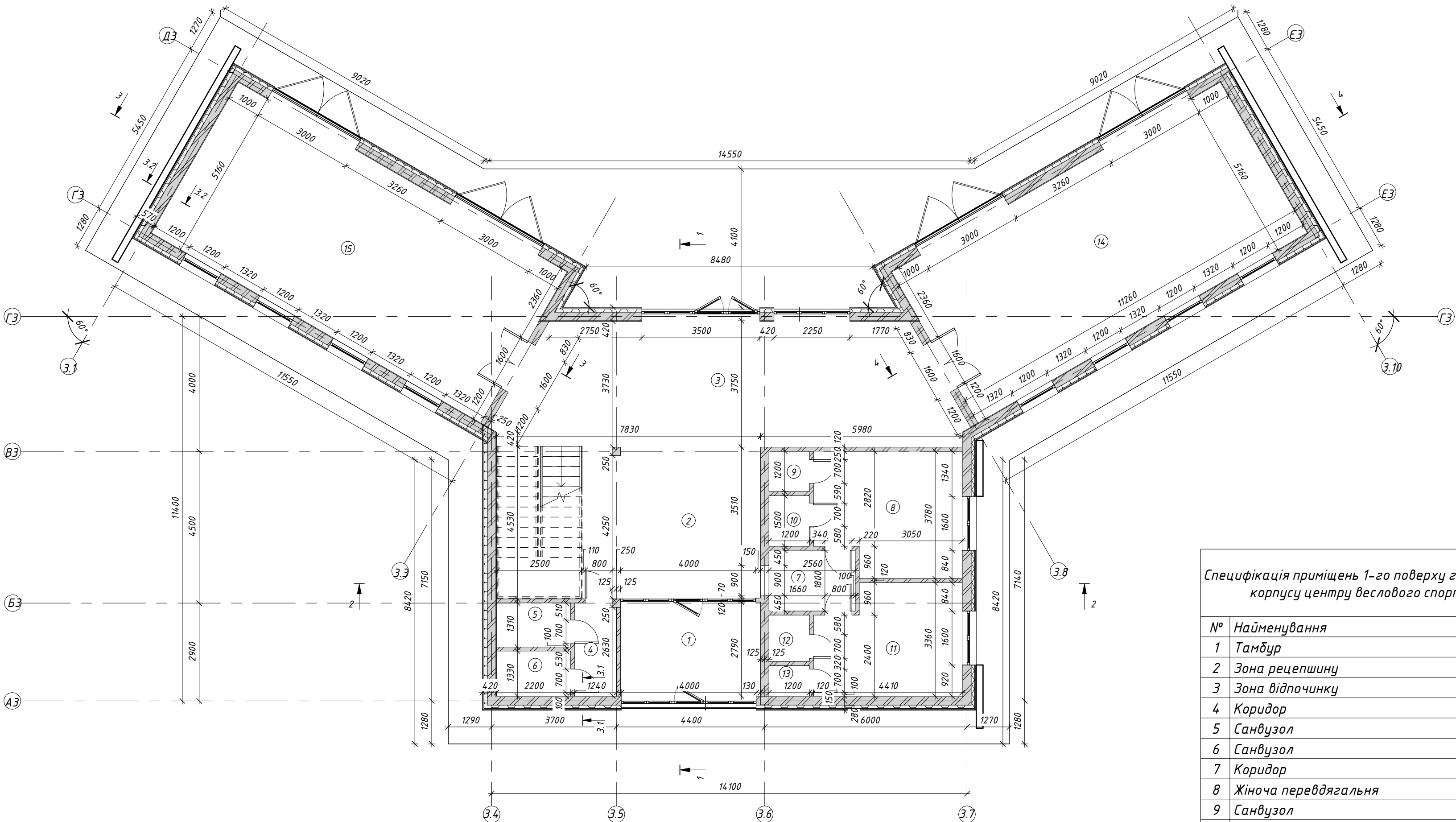
Фаса́д А2-Г2



					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	12	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.								
Н. контр.								
Затв.					Школа лісництва. Фасади	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		

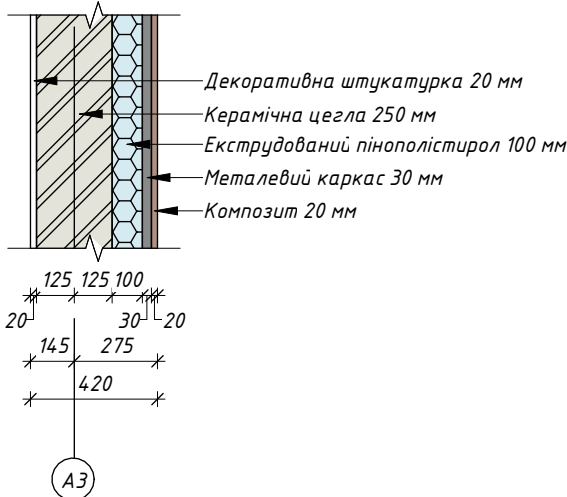


						Міністерство освіти і науки України			
						Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		Проект ністобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стур у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.						У	13	1:100
Перевірив	Казмірчук Ю. Й.								
Т. контр.									
Н. контр.									
Затв.						Школа лісництва. Візуалізація	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		

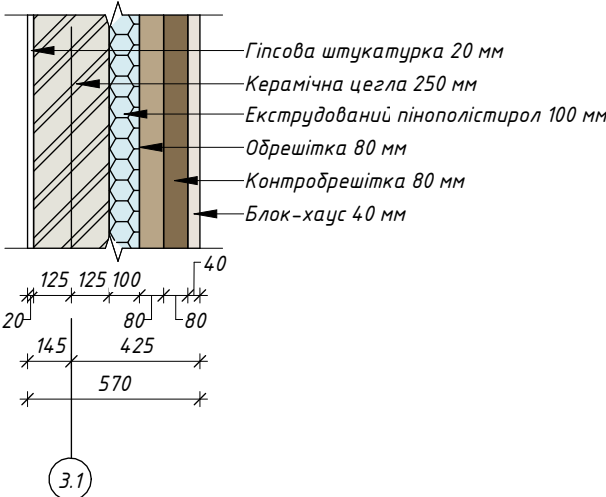


Специфікація приміщень 1-го поверху головного корпусу центру веслового спорту		
№	Найменування	Площа
1	Тамбур	12 м ²
2	Зона рецепшину	35 м ²
3	Зона відпочинку	47 м ²
4	Коридор	3 м ²
5	Санвузол	3 м ²
6	Санвузол	3 м ²
7	Коридор	5 м ²
8	Жіноча převдягальня	15 м ²
9	Санвузол	1 м ²
10	Душова	2 м ²
11	Чоловіча převдягальня	14 м ²
12	Душова	2 м ²
13	Санвузол	1 м ²
14	Складське приміщення	58 м ²
15	Складське приміщення	58 м ²
Загальна площа		259 м ²

Розріз 3.1-3.1

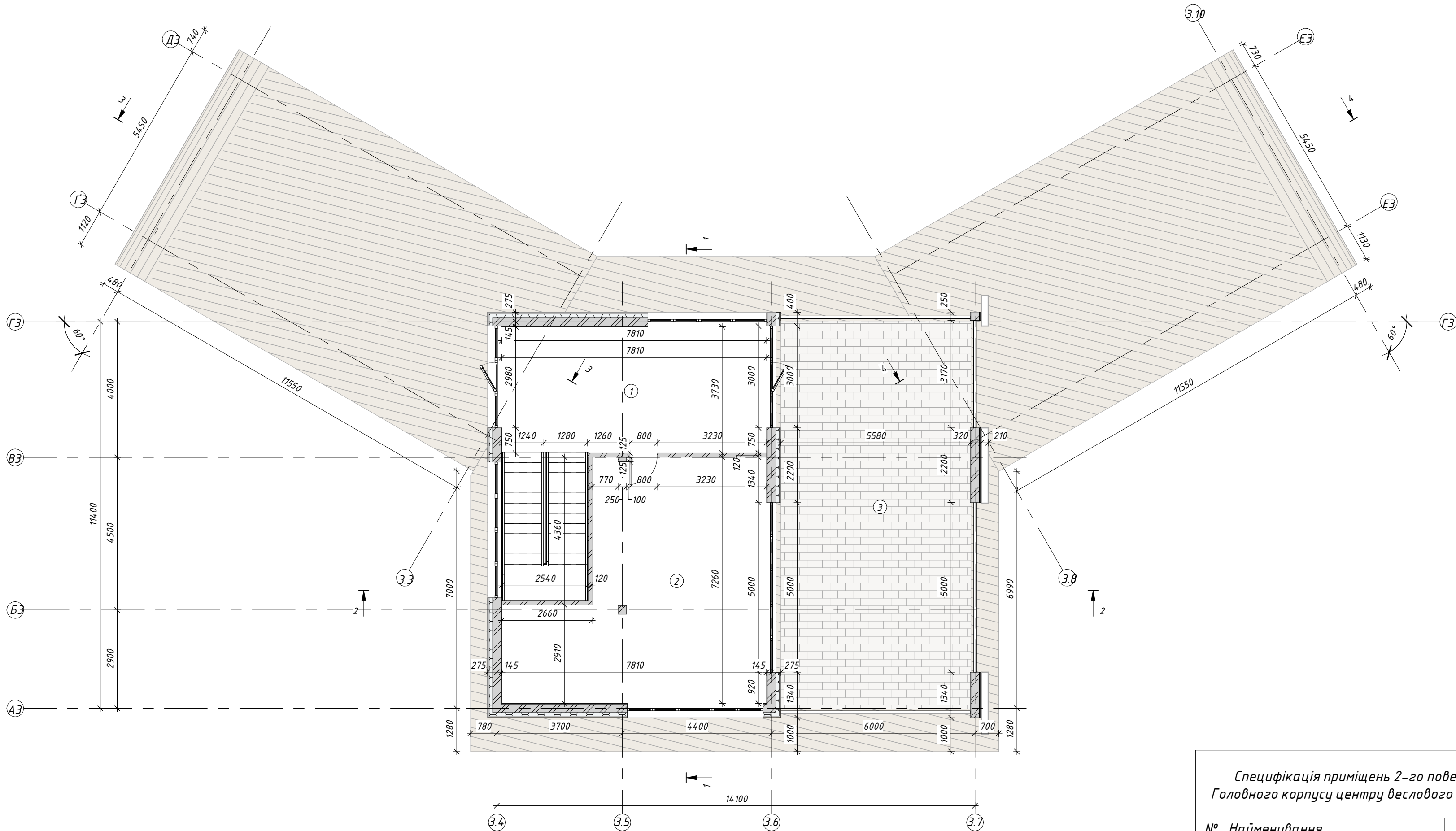


Розріз 3.2-3.2



					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	14	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.				Головний корпус веслового спорту. План на відмітці +0.000	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Т. контр.								
Н. контр.								
Затв.								

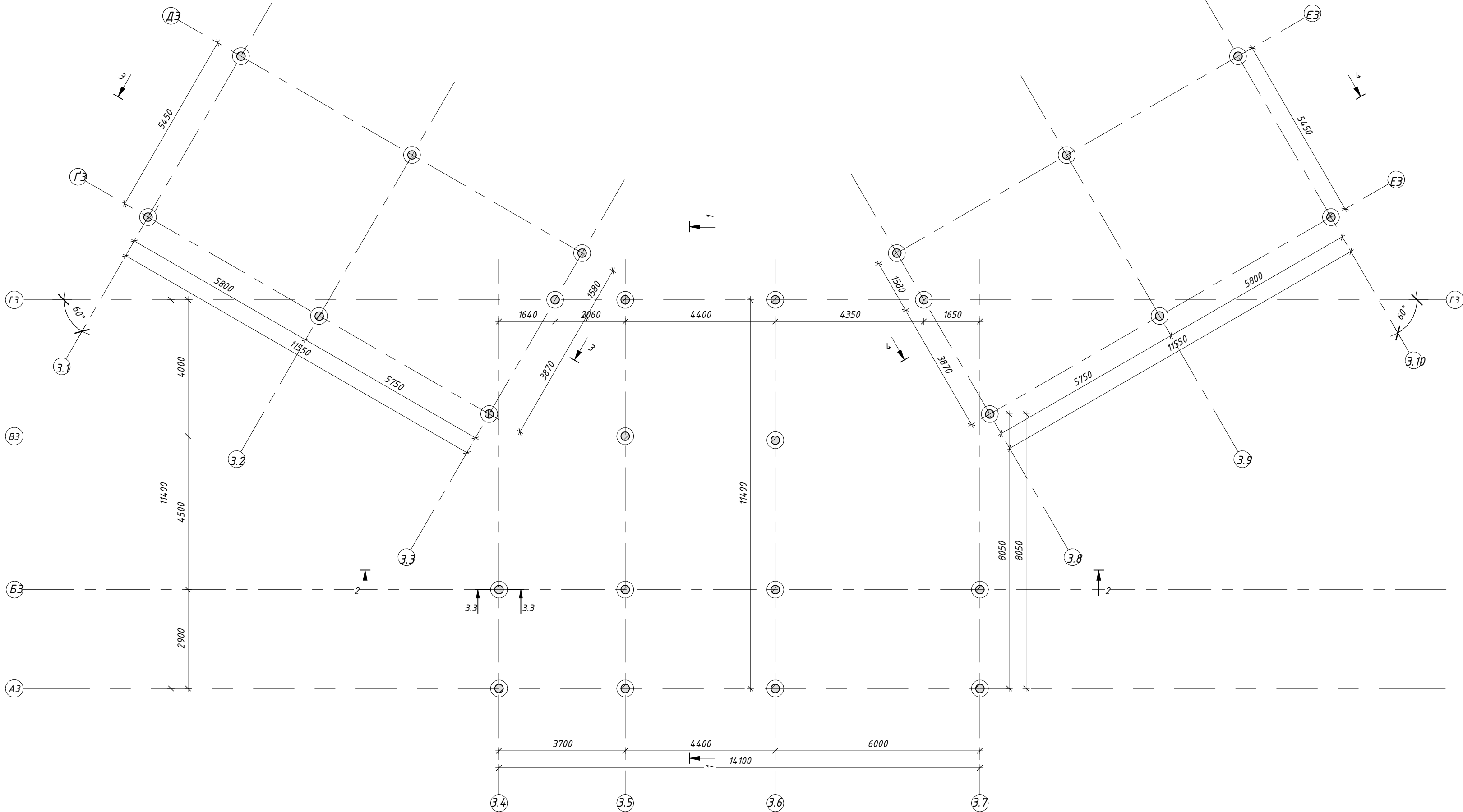
Головний корпус веслового спорту. План на відмітці +4.300



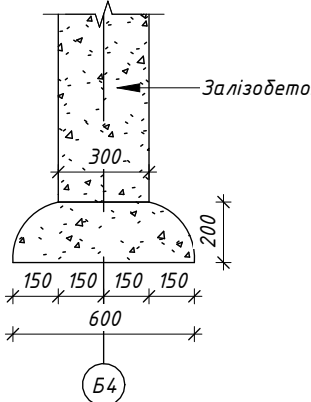
Специфікація приміщень 2-го поверху Головного корпусу центру веслового спорту		
№	Найменування	Площа
1	Коридор	40 м ²
2	Лекційний зал	45 м ²
3	Тераса (коєф. 0.3)	21.3 м ²
Загальна площа		105.3 м ²
Загальна площа площі об'єкту		364.3 м ²

					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Созінов В. В.				Проект містобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Перевірив	Казмірук Ю. Й.					У	15	1:100
Т. контр.					Головний корпус центру веслового спорту. План на відмітці +4.300	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

Головний корпус веслового спорту. План фундаменту

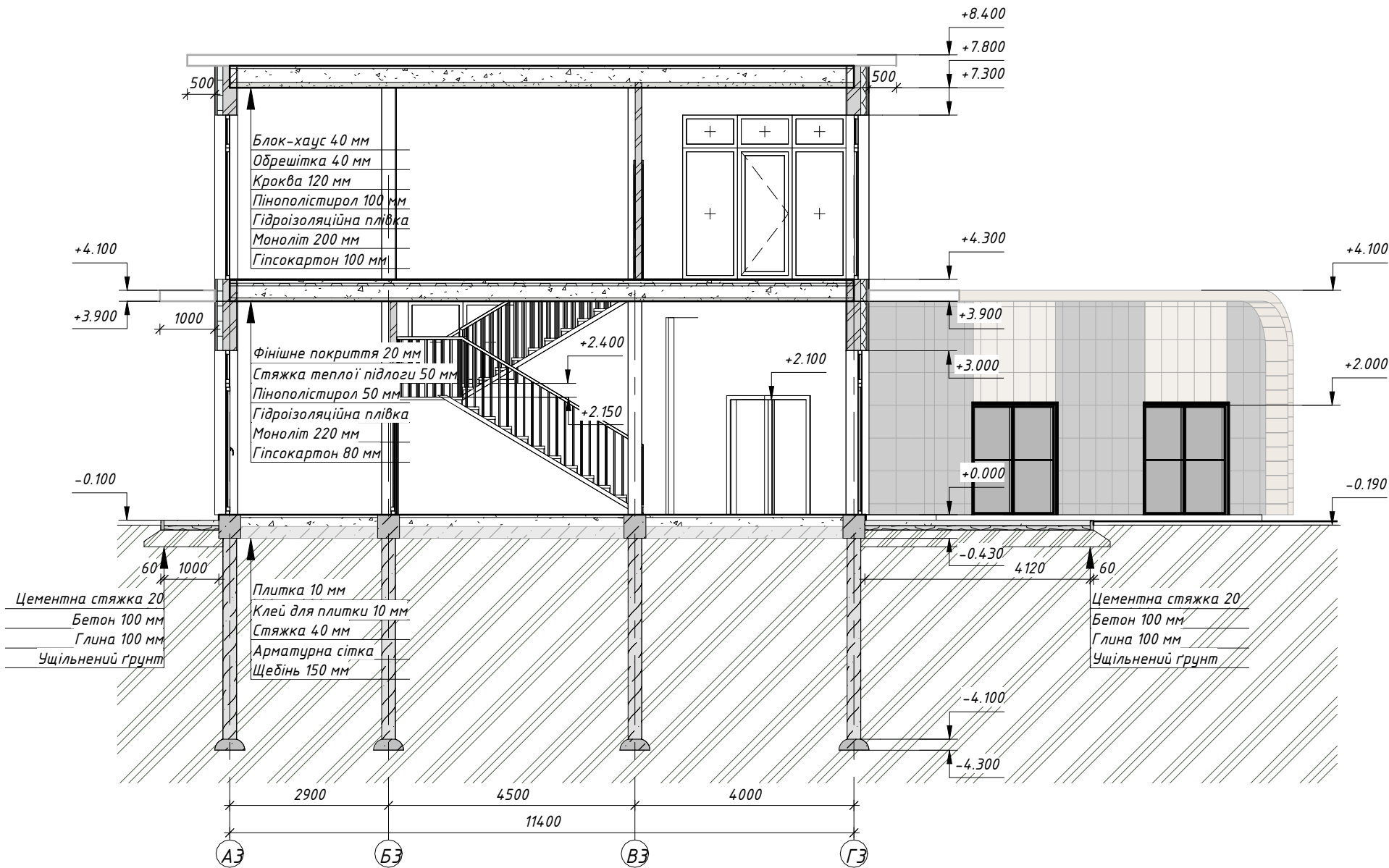


Розріз 3.3-3.

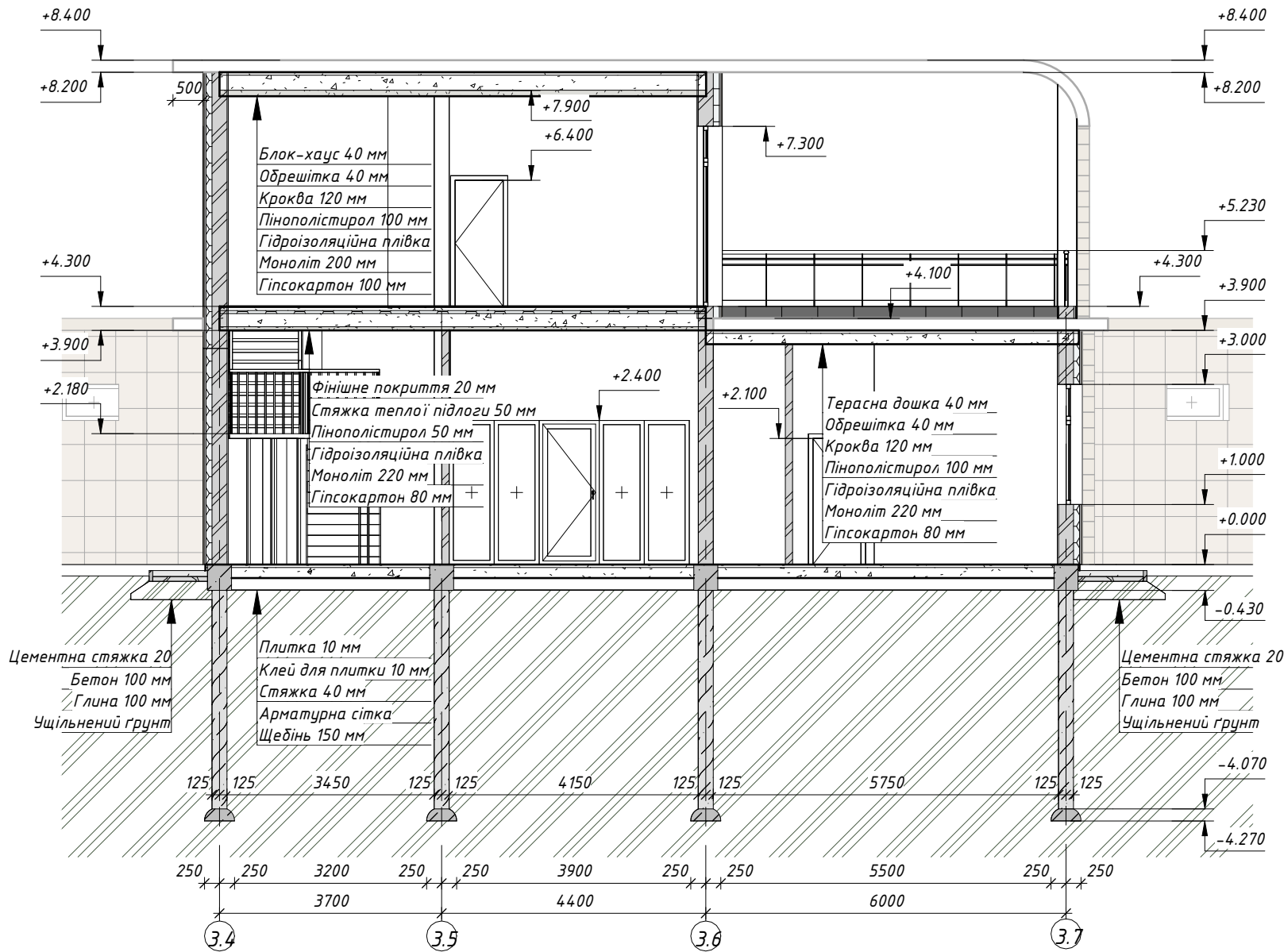


					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Созінов В. В.				Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стыр у межах вулиць Яровиця і Гнідавська у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Перевірив	Казмірук Ю. Й.					У	16	1:100
Т. контр.					Головний корпус центру веслового спорту. План фундаменту	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

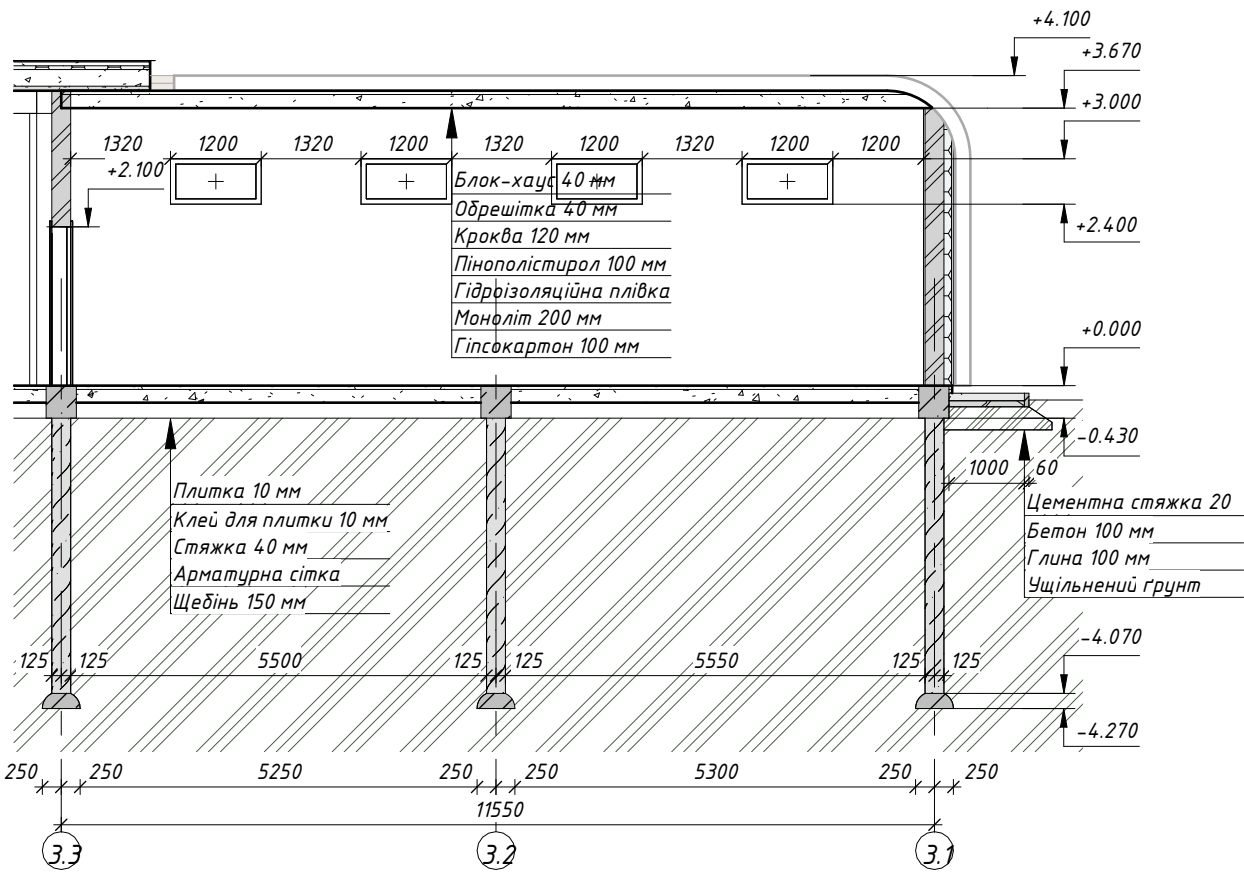
Розріз 1-1



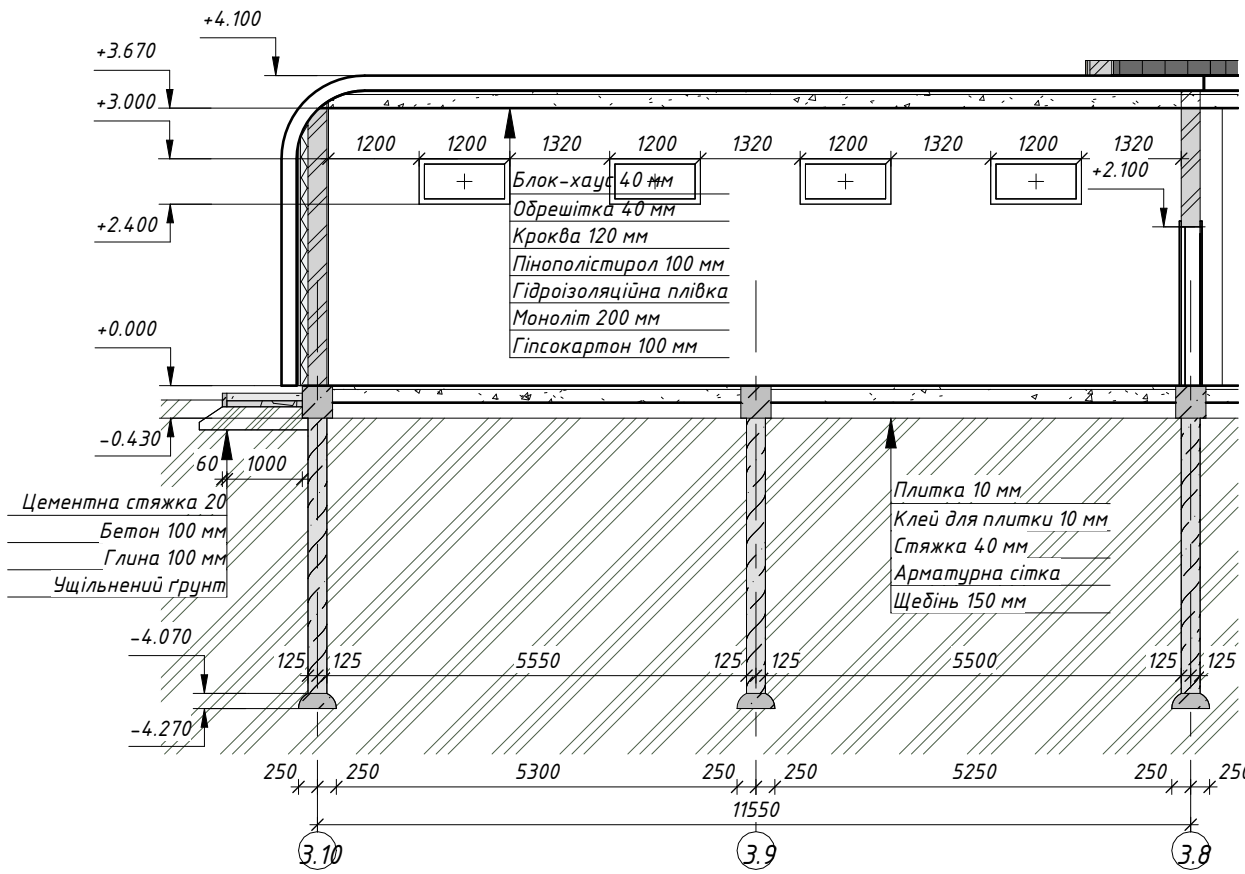
Розріз 2-2



Розріз 3-3

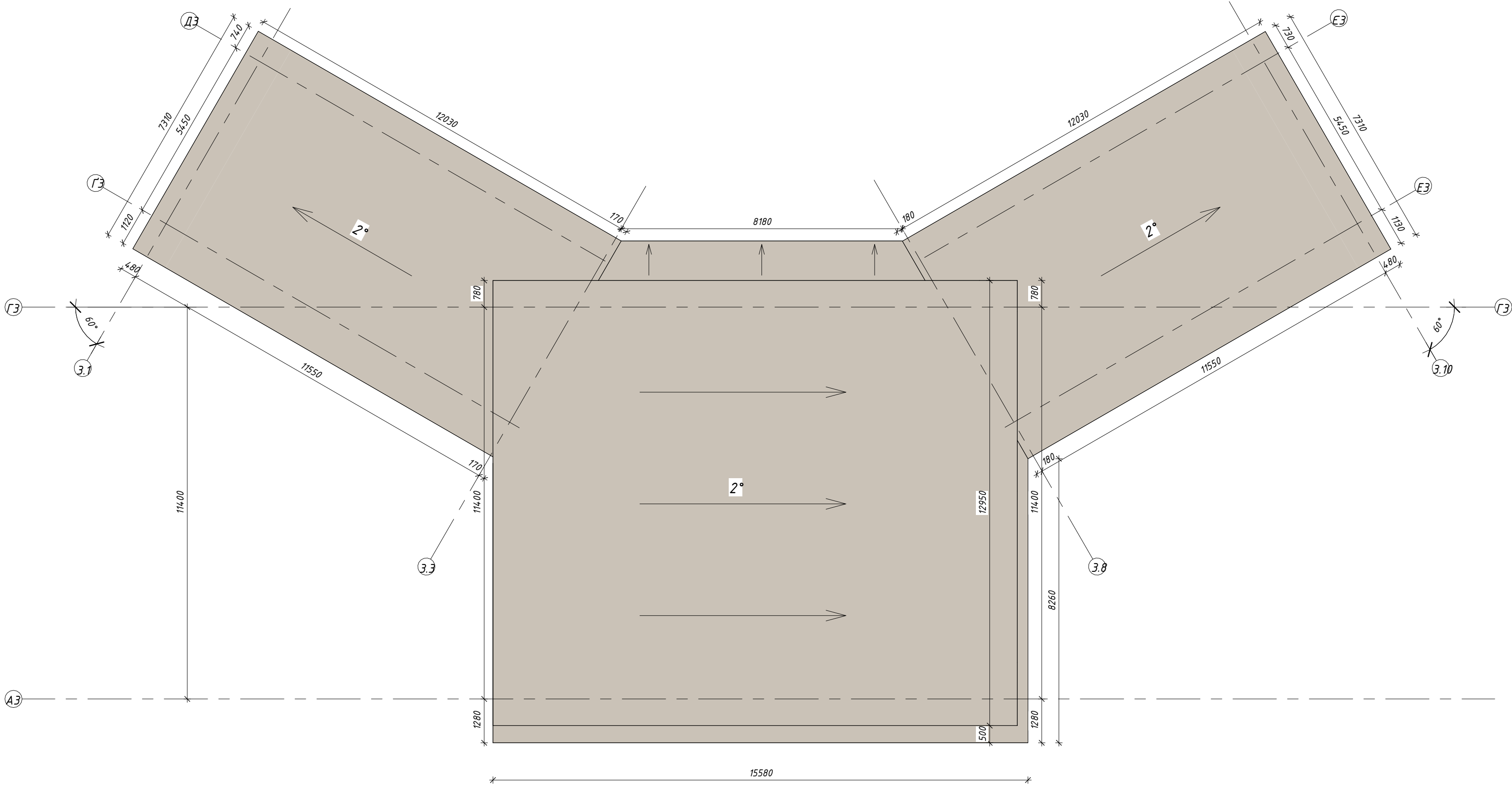


Розріз 4-4



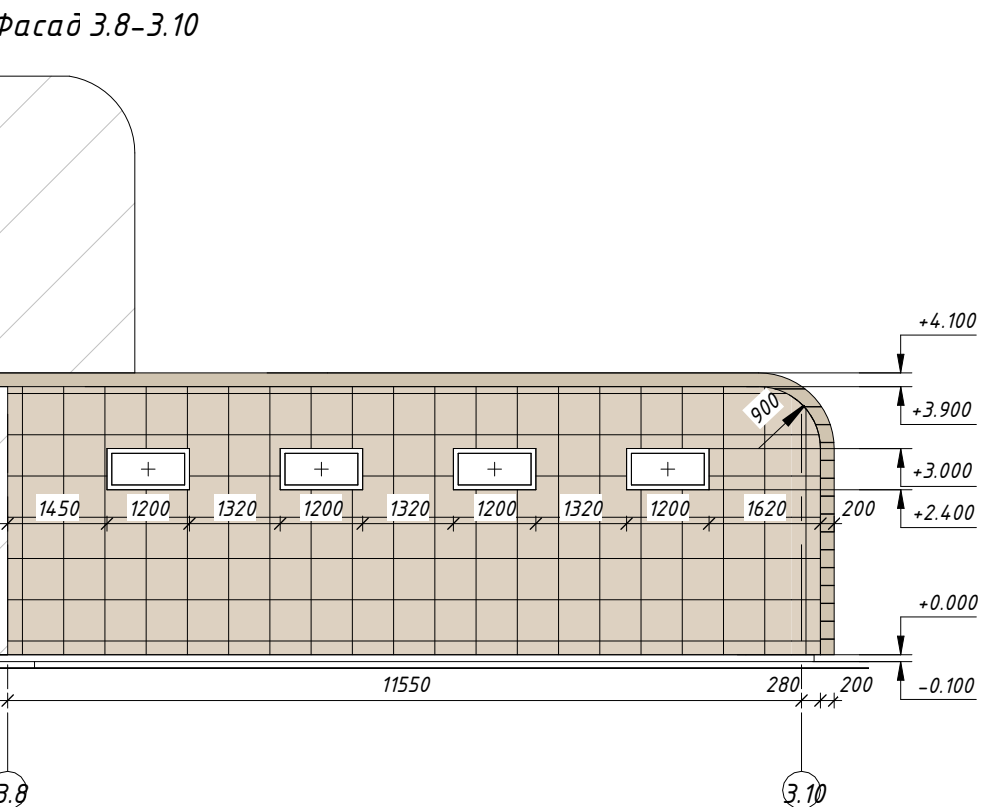
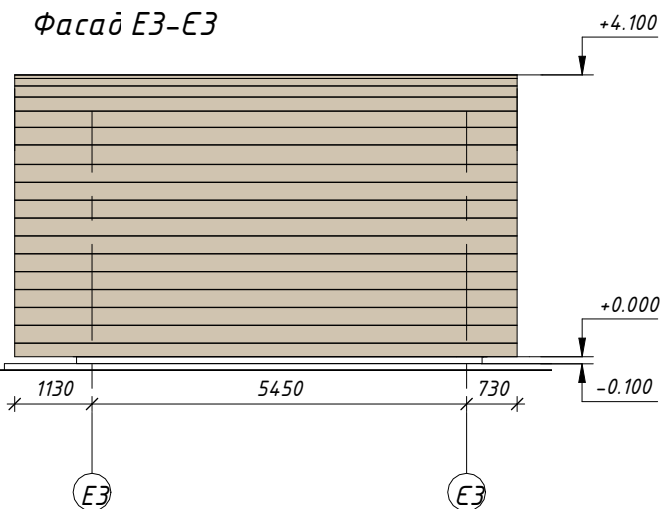
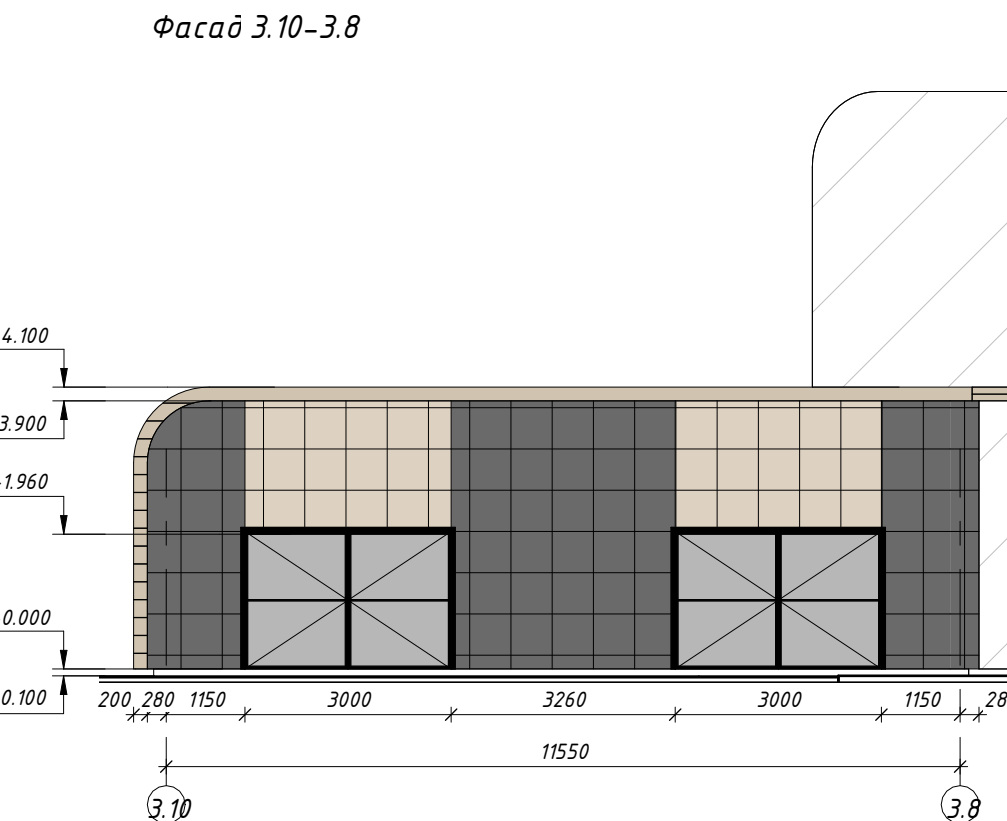
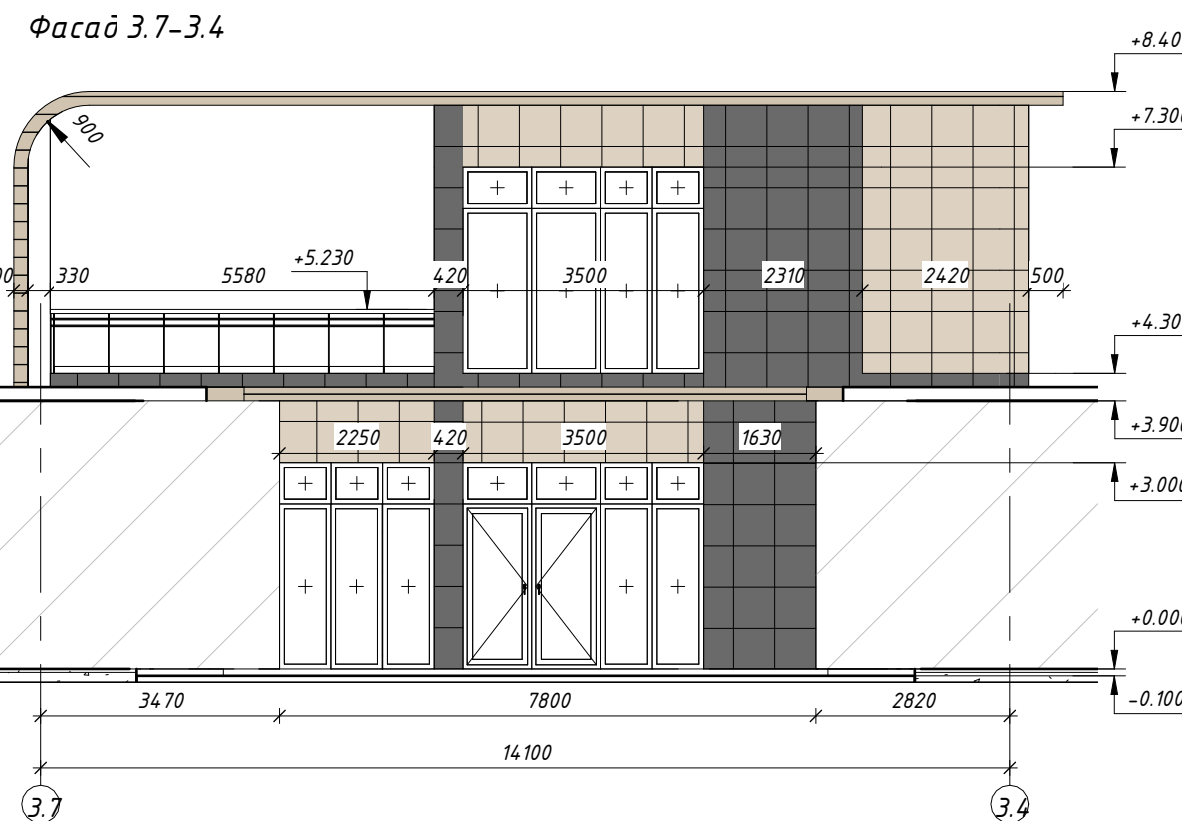
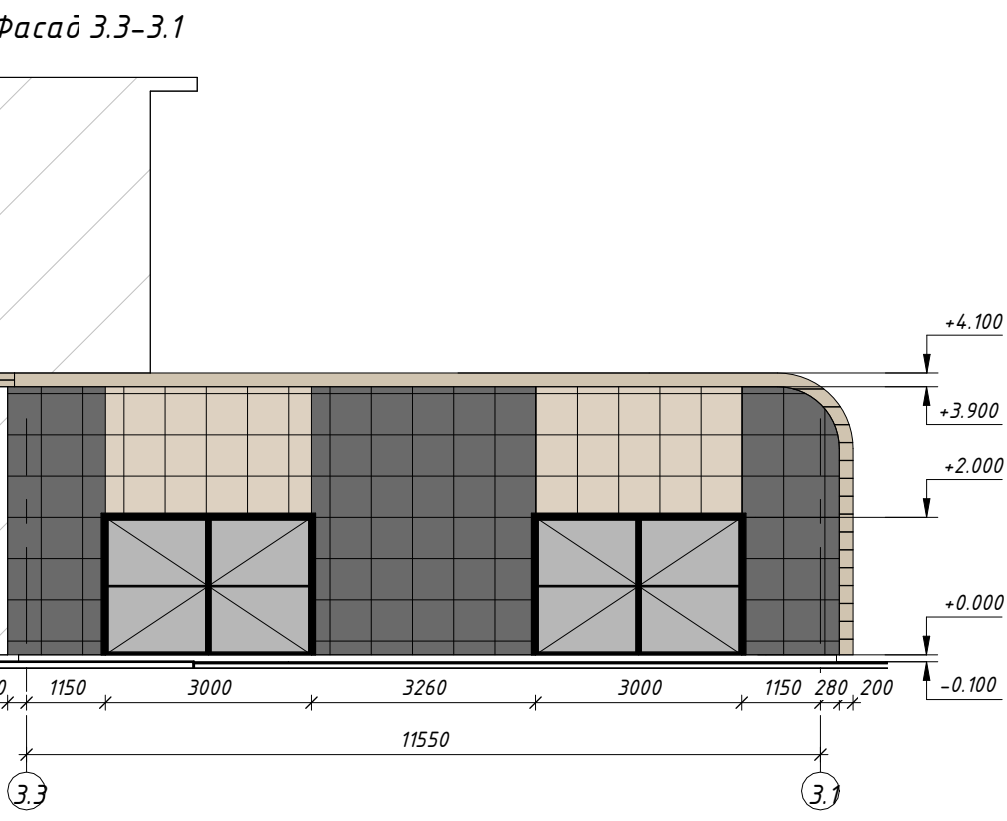
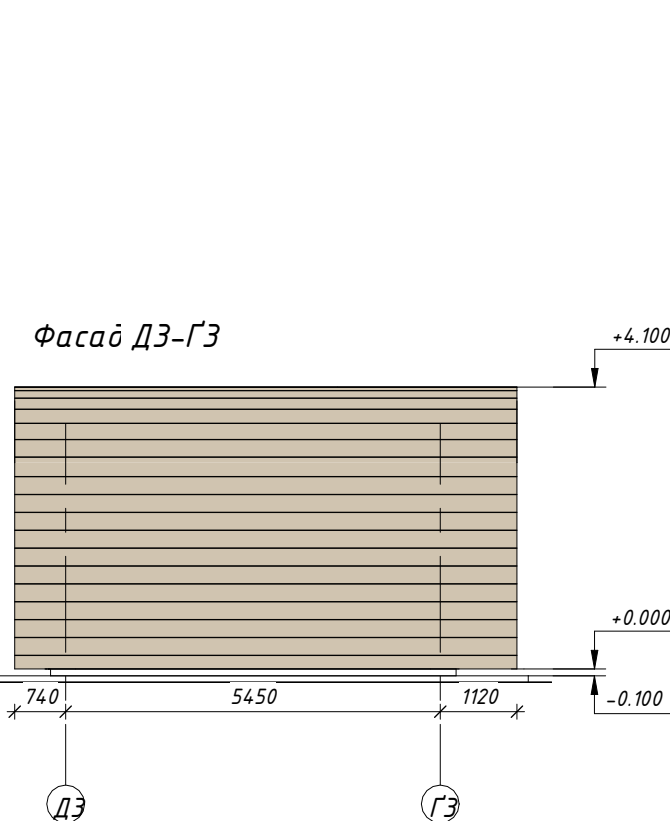
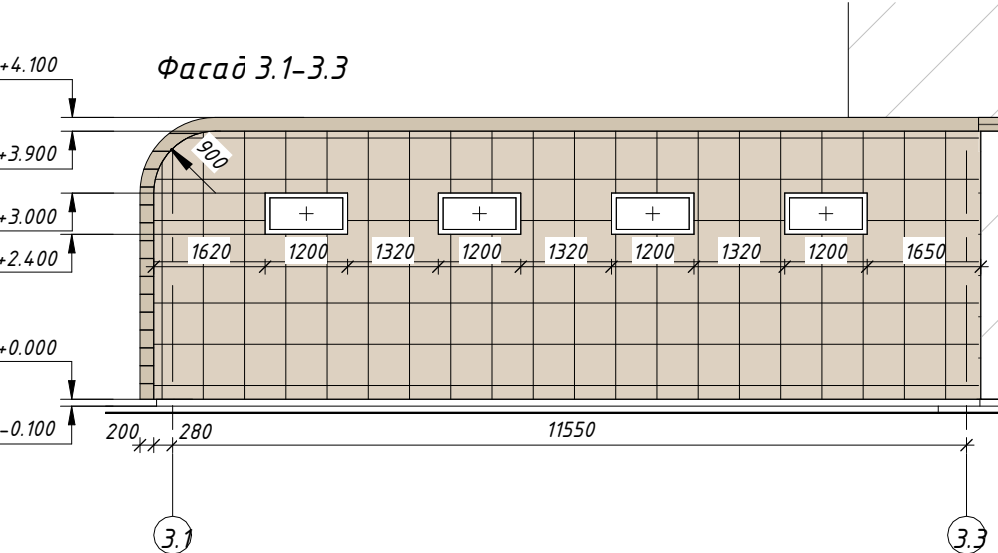
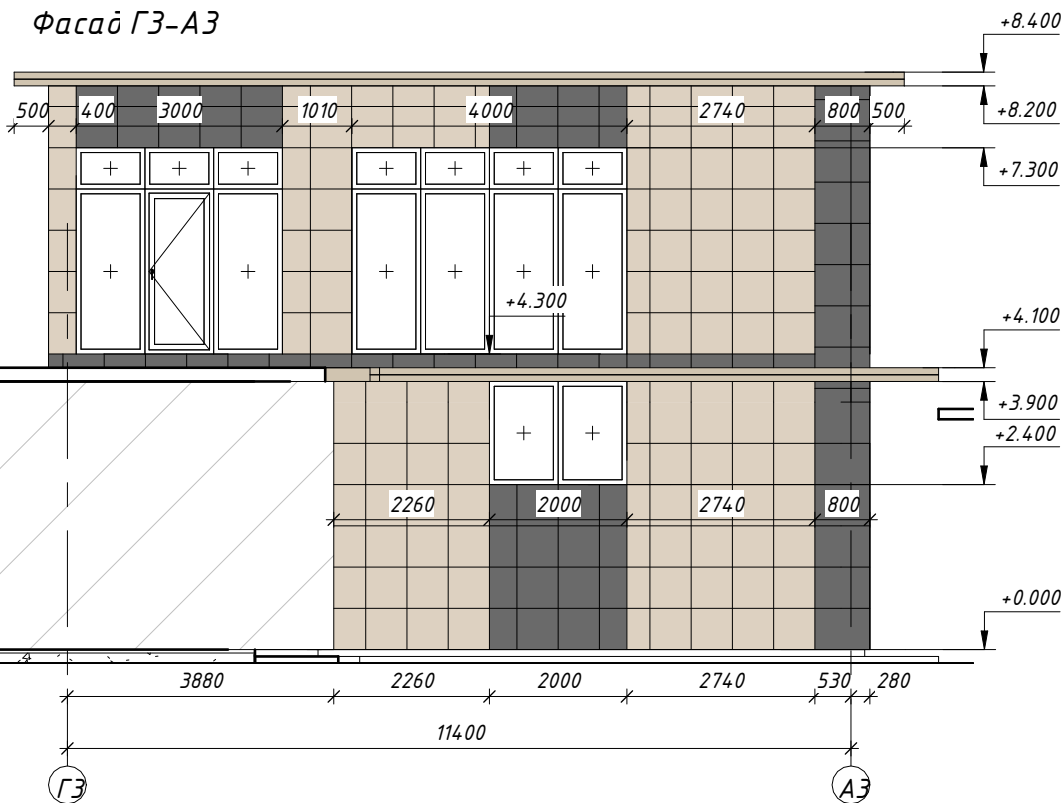
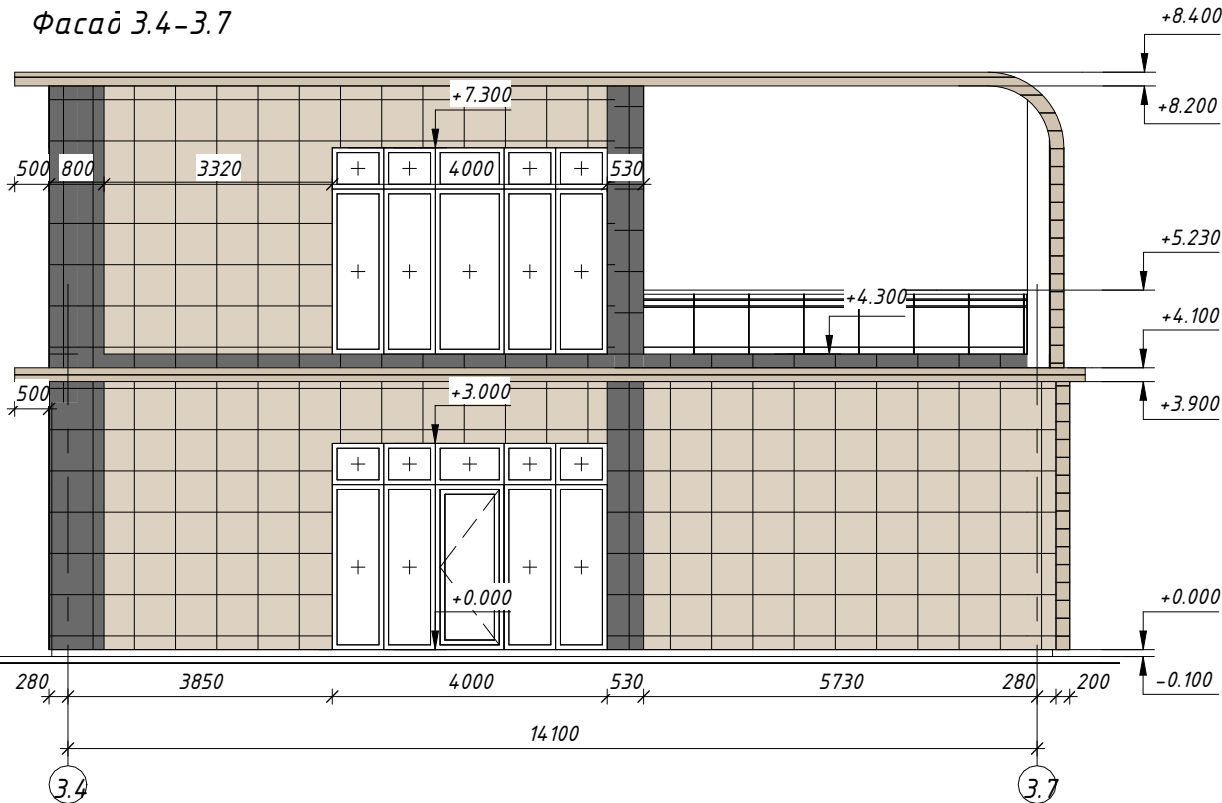
					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	17	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.				Головний корпус центру веслового спорту. Розрізи	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Т. контр.								
Н. контр.								
Затв.								

Головний корпус веслового спорту. План покрівлі



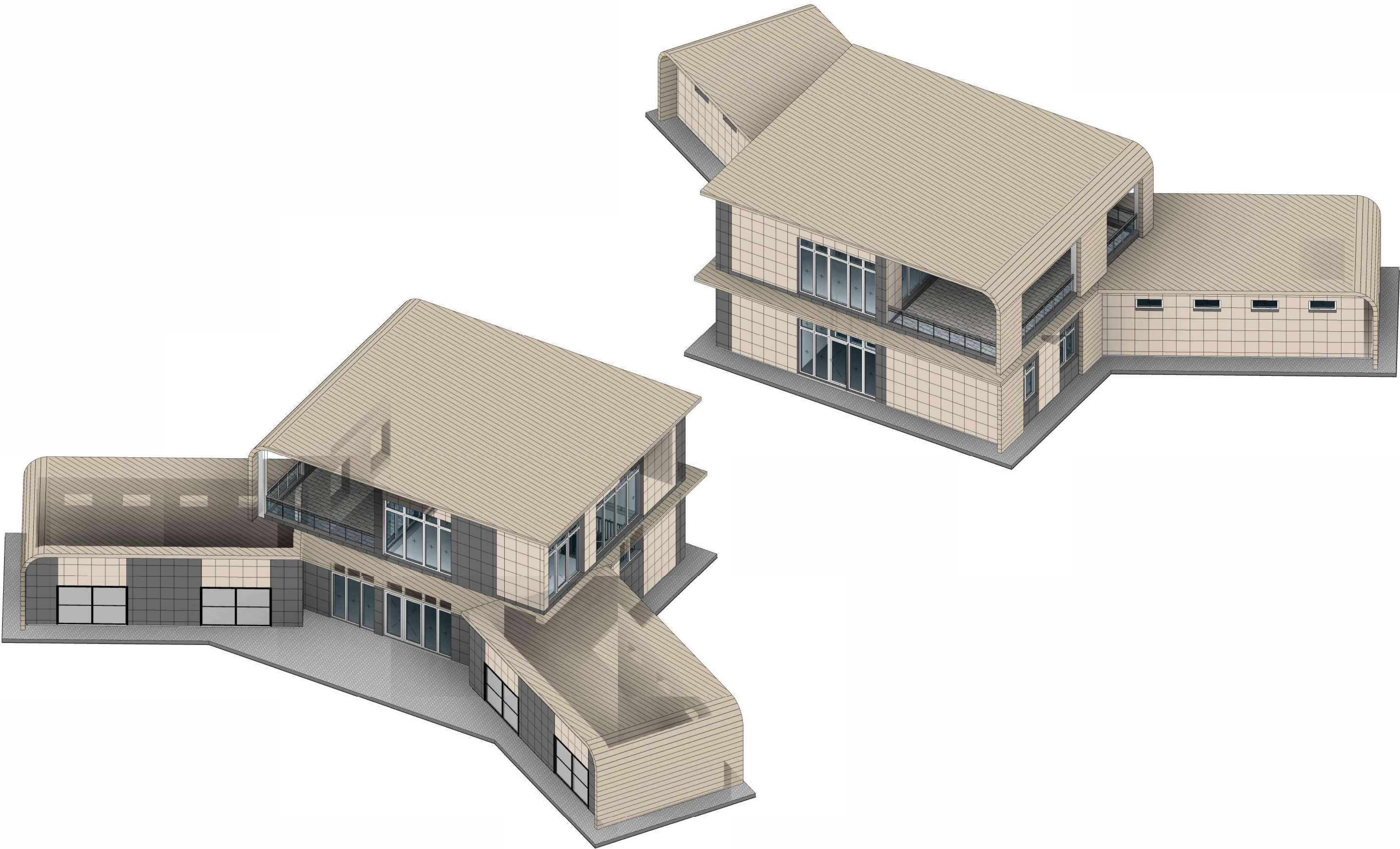
					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Созінов В. В.				Проект ністобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Сир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Перевірив	Казмірук Ю. Й.					У	18	1:100
Т. контр.					Головний корпус центру веслового спорту. План покрівлі	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

Головний корпус веслового спорту. Фасади



					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арх.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Созінов В. В.				Проект містобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яробичія і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Міроло
Перевірив	Казмірук Ю. Й.					У	19	1:100
Т. контр.					Головний корпус центру веслового спорту. Фасади	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

Головний корпус веслового спорту. 3D модель



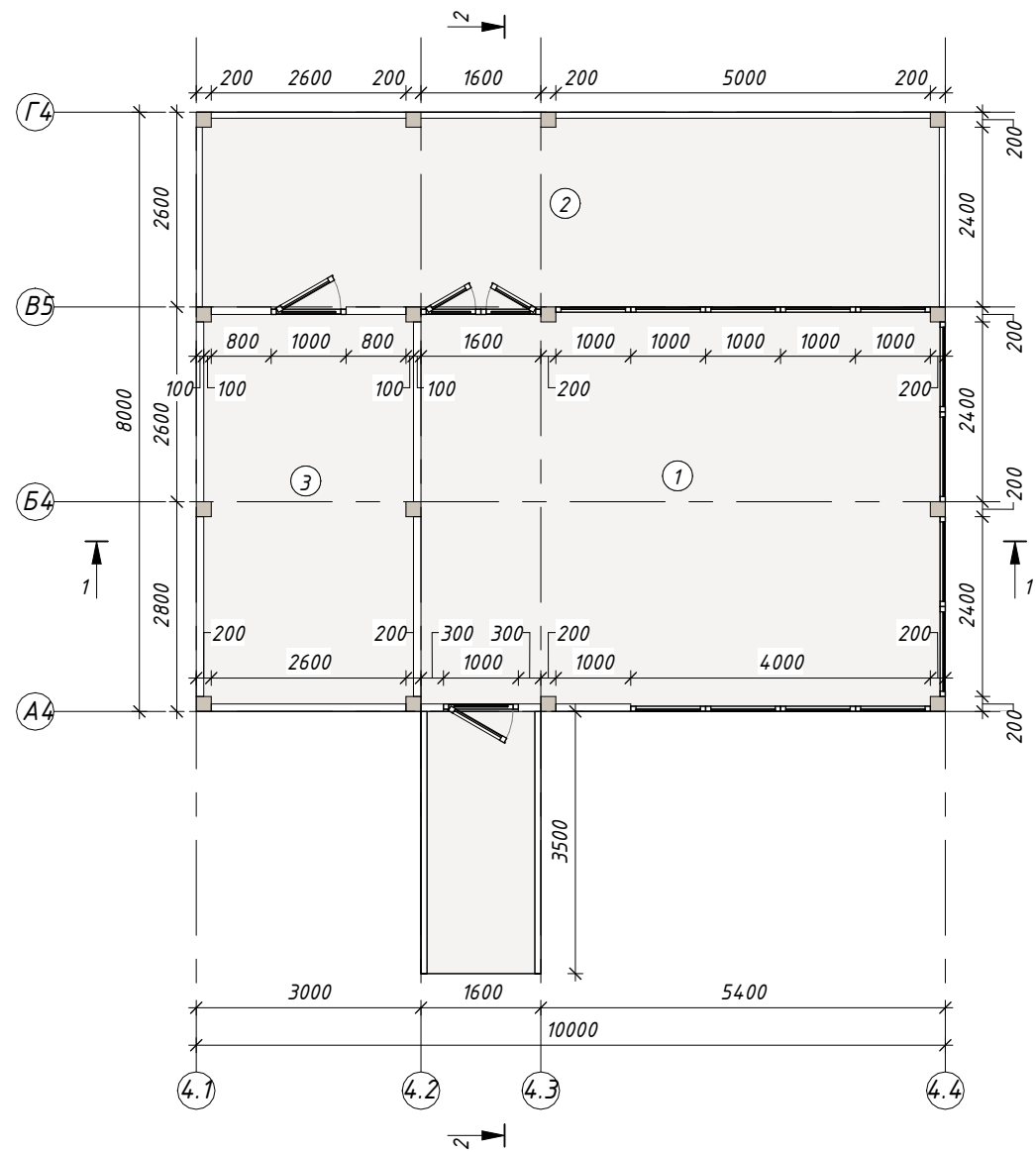
					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	20	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.					Головний корпус центру веслового спорту. 3D модель	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

Головний корпус веслового спорту. Візуалізації

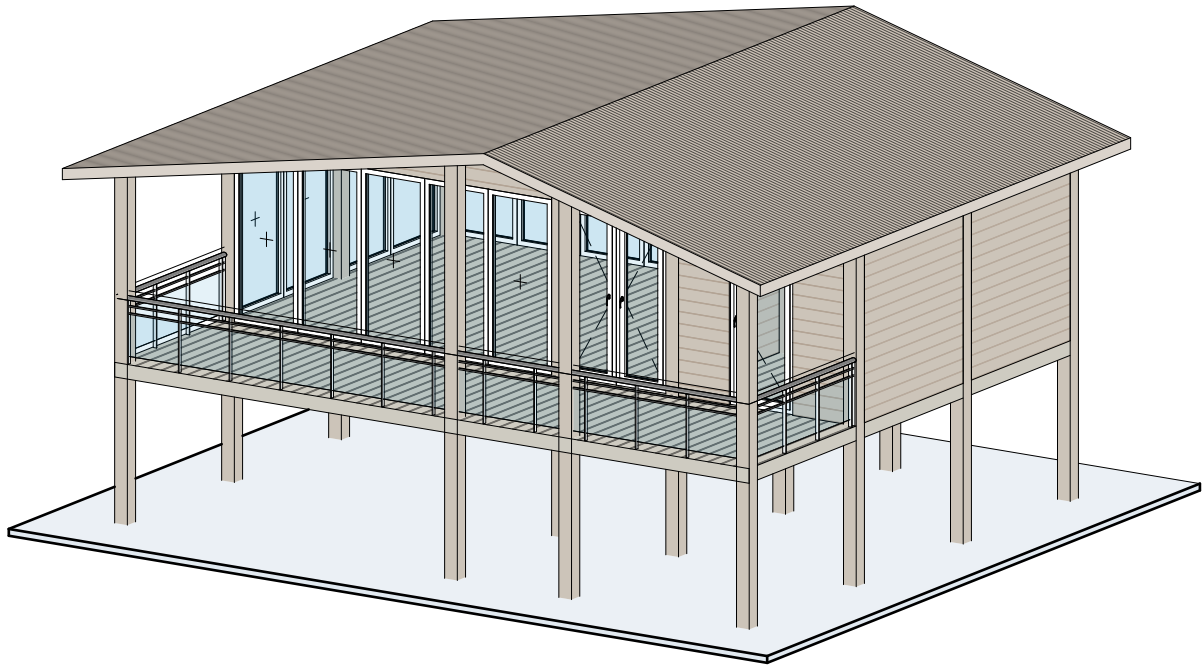
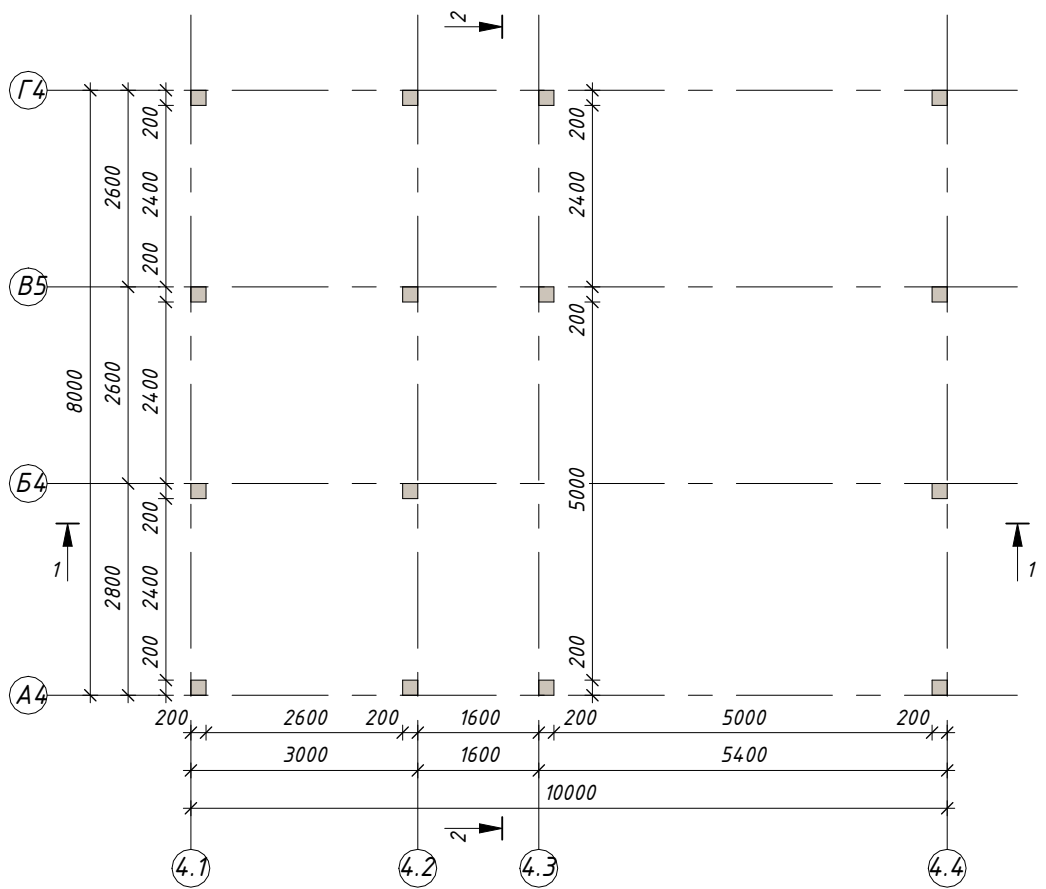


					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння територій у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	21	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.					Головний корпус центру веслового спорту. Візуалізація	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

План на відмітці +0.000



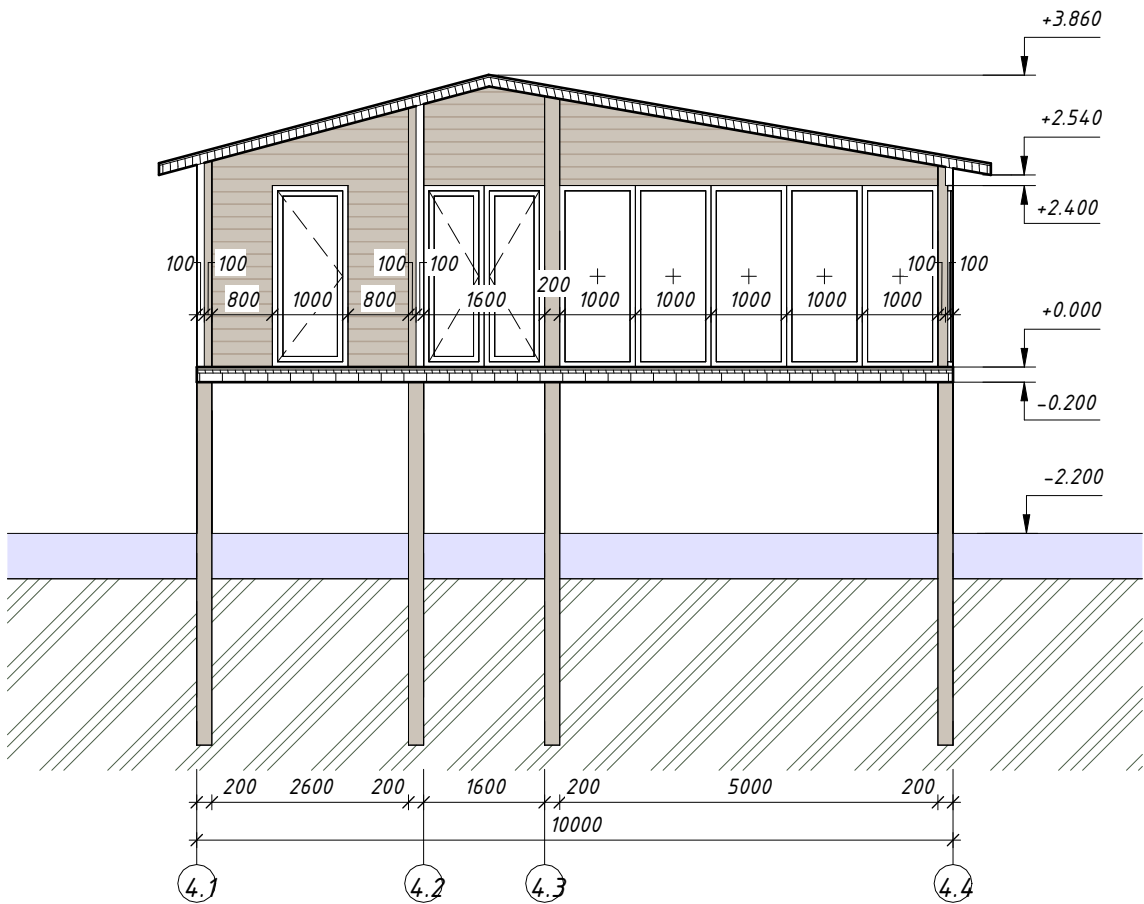
План фундаменту



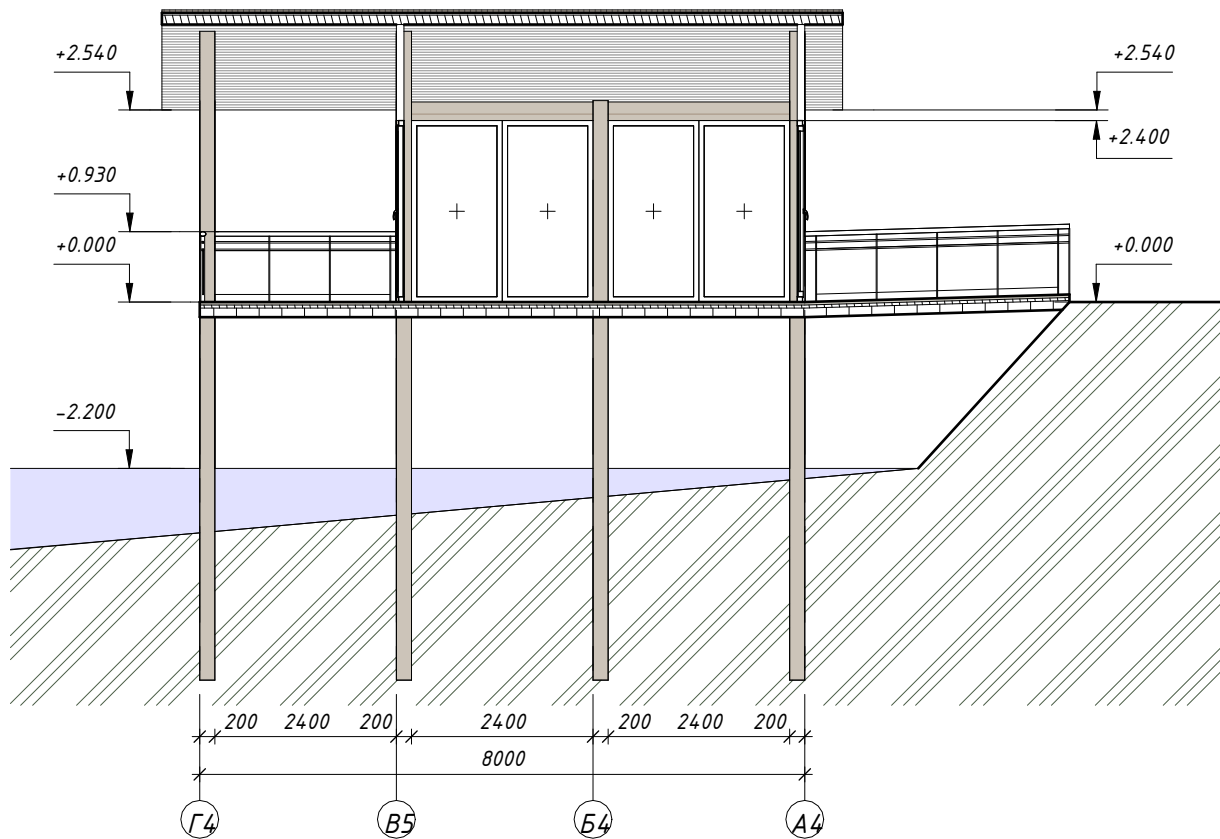
Специфікація приміщень кафетерію		
№	Найменування	Площа
1	Зона посадки	36 м ²
2	Тераса (коеф. 0.3)	7.5 м ²
3	Кухня	15 м ²
Загальна площа		58.5 м ²

					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				
Розробив	Созінов В. В.				Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Перевірив	Казмірук Ю. Й.					У	22	1:100
Т. контр.					Кафетерій. План на відмітці +0.000	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

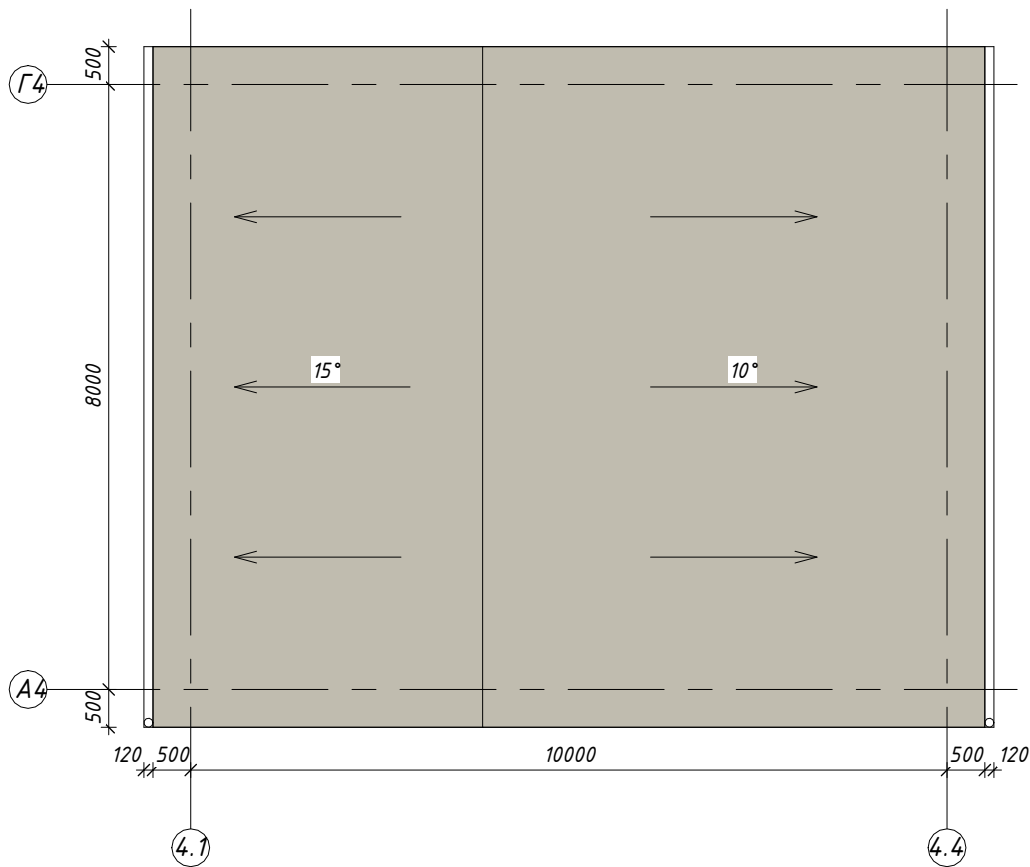
Розріз 1-1



Розріз 2-2



План покрівлі

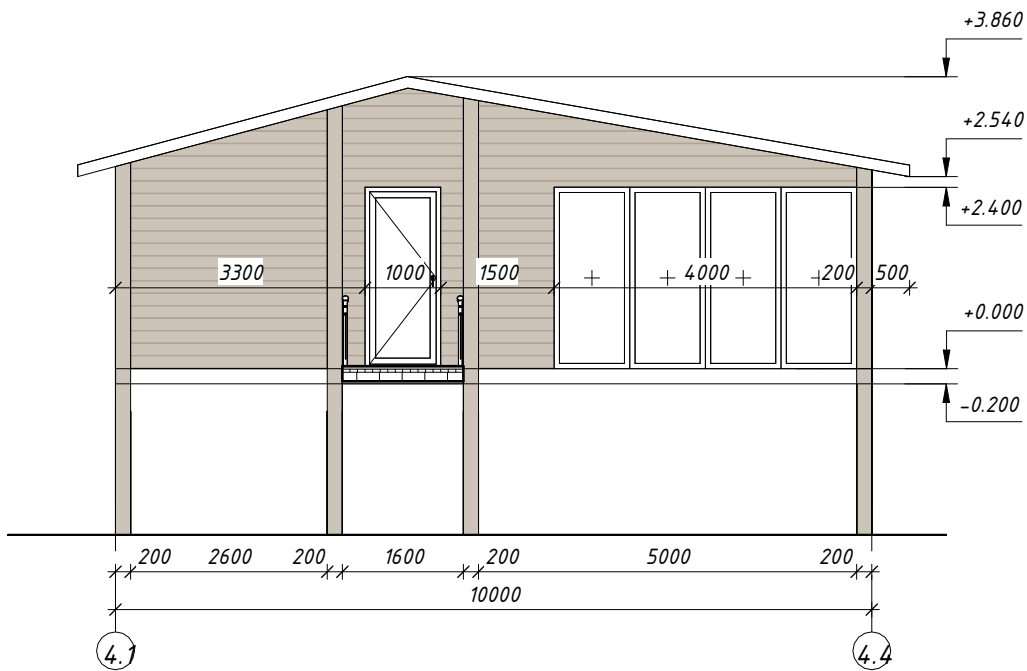


Візуалізація

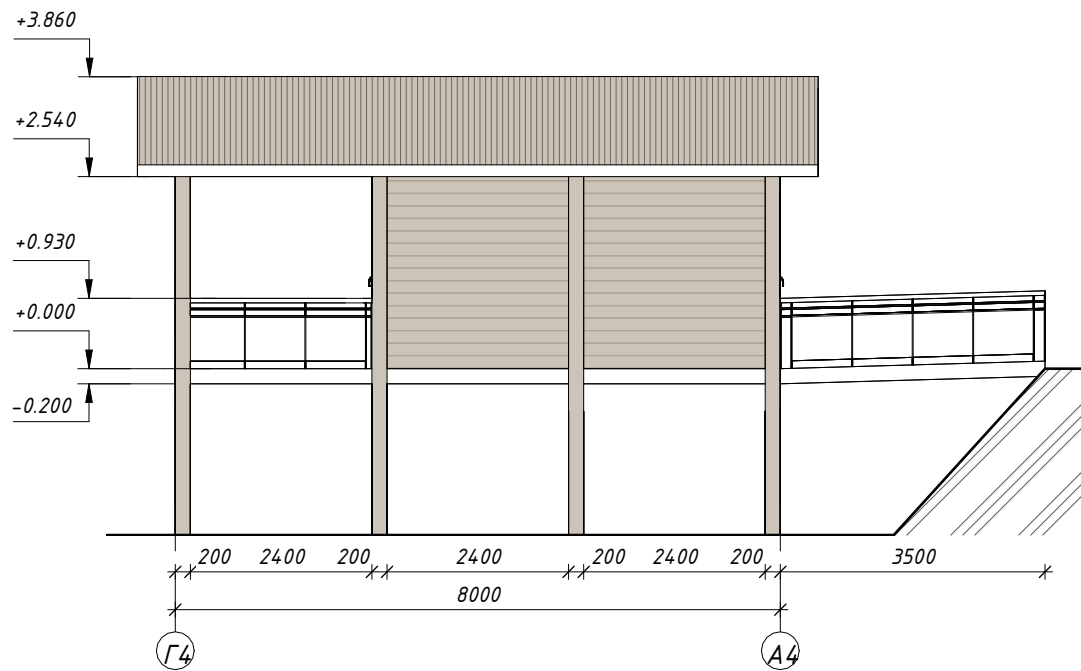


					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	23	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.								
Н. контр.					Кафетерій. Розрізи	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Затв.								

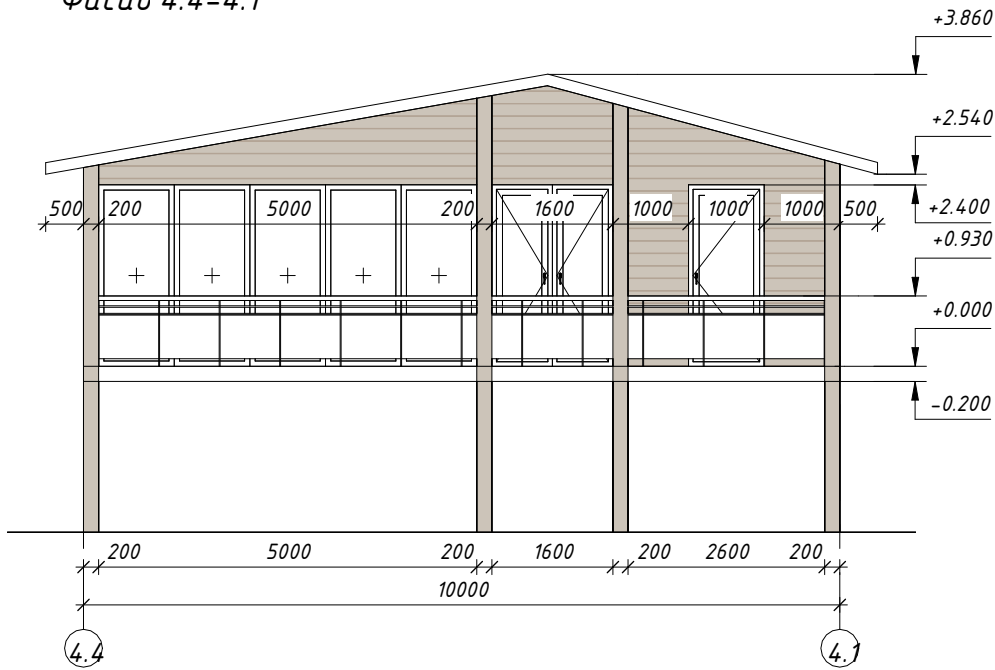
Фасаd 4.1-4.4



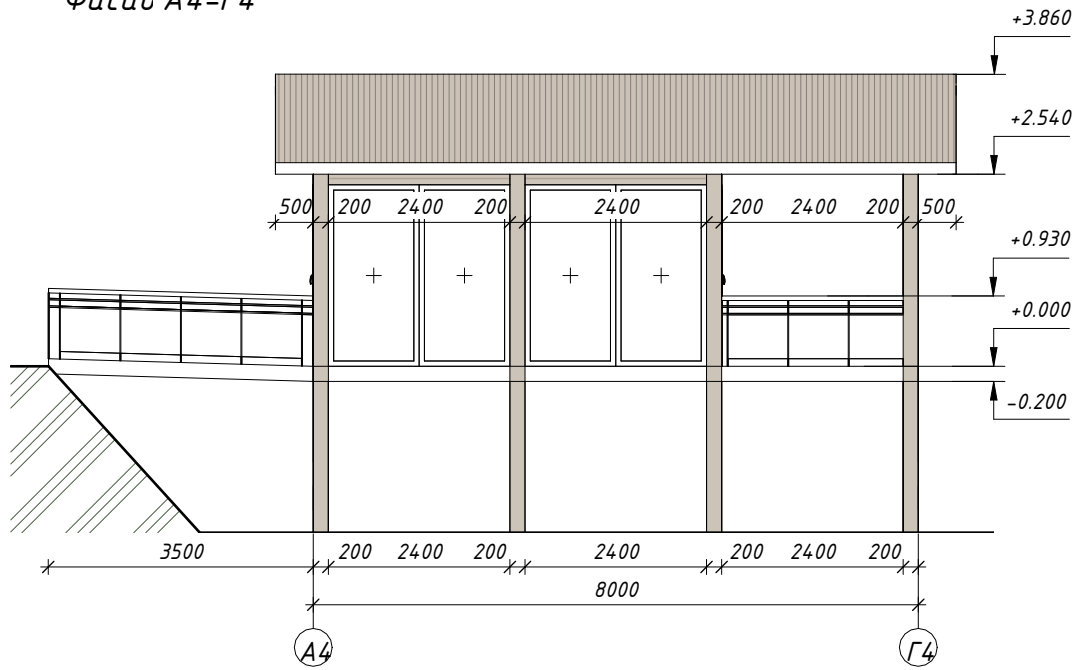
Фасаd Г4-А4



Фасаd 4.4-4.1



Фасаd А4-Г4



					Міністерство освіти і науки України			
					Кафедра архітектури та дизайну			
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	Проект містобудівного освоєння території у межах водоохоронної зони річки Стир у межах вулиць Яровиця і Гнідавської у Луцьку	Стадія	Аркуш	Мірило
Розробив	Созінов В. В.					У	24	1:100
Перевірив	Казмірук Ю. Й.							
Т. контр.					Кафетерій. Фасади	Луцький НТУ ст. гр. АМ-41		
Н. контр.								
Затв.								

Рецензія
на кваліфікаційну роботу бакалавра

Здобувач вищої освіти: Сейков Володимир Валерійович

Тема: Проект містобудівного освоєння території у межах водохоронної зони річки Сир у межах вулиць Гроденська і Підавенка у м. Луцьку.

Коротка характеристика кваліфікаційної роботи: генеральний план території у межах водохоронної зони річки Сир, схематичні маршрути, схема освоєння території, планування, головного корпусу, кадетерії, інших об'єктів.

Самостійні розробки і пропозиції автора: генеральний план території, планування, схематичні маршрути, головний корпус, планування водохоронної зони, кадетерії 5 мшк.

Практичне значення роботи: може бути використано для планового проектування.

Недоліки: відсутні.

Загальний висновок: робота виконана у повному обсязі на високому професійному рівні та за умови технічного забезпечення засобами не виснажує здатності.
Сейков В.В. присвоєння кваліфікації бакалавр архітектури та містобудування.
Рецензент: к. арх. доц. Пасічник Оксана Євгенівна
(прізвище, ім'я, по-батькові, посада)

Рецензент кваліфікаційної роботи

Пасічник
(підпис)

«12» червня 2024 р.

Міністерство освіти і науки України
Луцький національний технічний університет

Факультет архітектури, будівництва та дизайну
Кафедра архітектури та дизайну

ВІДГУК
КЕРІВНИКА НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ

Здобувач вищої освіти Совітов Владислав Валерійович
(прізвище, ім'я, по батькові)
група АМ-41

Тема кваліфікаційної роботи Проект рістобудівного освоєння території у межах верховодної доли річки Сінч у межах вулиць Гробової, Гнідавецької у Луцьку
Керівник Козмичук Юрій Миколайович

Актуальність теми Підприємство планує виконати дослідницькі дослідження верховодної доли у межах привернення на верховодній доли р. Сінч, а саме привернення земель під забудову, вартісність інфраструктури селища

Об'єкт дослідження Об'єктом дослідження є територія зроби річка річки Сінч у межах дослідних ділянок на території вул. Гробової, вул. Шелестів, вул. Косарська, вул. Гнідавецька

Характеристика теоретичного рівня, наявності самостійних розробок і практичної значимості роботи

Варіант проекту самостійно оформлювало і про-мислювало існуючу ситуацію, чинили місто-будівельні документи; вивчення місця і на основі того запропоновано розробити проект рістобудівного освоєння території, який виконувати і виконати ліцензії, самостійно виконати і виконати ліцензії - задоволенням

Зауваження та недоліки
Забудовано і нерозроблено - не вилучено

Загальний висновок Робота засвідчує якісні - "Дієсно"
Керівник Козмичук Юрій Миколайович (прізвище, ім'я, по батькові)
"2" вересня 2024 р.

Ім'я користувача:
Оксана Пасічник

Дата перевірки:
05.06.2024 21:20:29 EEST

Дата звіту:
05.06.2024 21:24:08 EEST

ID перевірки:
1016325106

Тип перевірки:
Doc vs Internet + Library + DB

ID користувача:
100007229

Назва документа: 2024_191_Созинов Владислав Валерійович_AM41.doc

Кількість сторінок: 35 Кількість слів: 6330 Кількість символів: 50299 Розмір файлу: 179.14 KB ID файлу: 101

0.77% Схожість

Найбільша схожість: 0.35% з Інтернет-джерелом (<https://www.lutskrada.gov.ua/static/content/files/t/a7/f7ofdeoyv6>)

0.35% Джерела з Інтернету

1

Сторінки

0.43% Джерела з Бібліотеки

3

Сторінки

0% Цитат

Вилучення цитат вимкнене

Вилучення списку бібліографічних посилань вимкнене

0% Вилучень

Немає вилучених джерел