

Міністерство освіти і науки України

Луцький національний технічний університет

(повне найменування вищого навчального закладу)

Факультет архітектури, будівництва та дизайну

(повне найменування факультету)

Кафедра архітектури та дизайну

(повне найменування кафедри)

КВАЛІФІКАЦІЙНА РОБОТА ЗА СТУПЕНЕМ ВИЩОЇ ОСВІТИ «БАКАЛАВР»

ПРОЄКТ ГОТЕЛЮ У МІСТІ КОВЕЛЬ

спеціальність 191 «Архітектура та містобудування»

(шифр і назва спеціальності)

освітня програма «Архітектура та містобудування»

(назва освітньої програми)

Виконала: здобувач вищої освіти

Групи АМ-41

СТЕПАНЮК Максим Вікторович

(підпис)

Керівник:

асистент

КАЗМІРУК Юрій Йосипович

(підпис)

Кваліфікаційну роботу

допущено до захисту

« » 2024 р.

Доцент, к.арх.,

Гарант освітньої програми:

АБРАМІЮК Інна Георгіївна

(підпис)

Луцьк – 2024 року

Факультет архітектури, будівництва та дизайну
Кафедра архітектури та дизайну
Ступінь вищої освіти: бакалавр
Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво
Спеціальність: 191 Архітектура та містобудування
Освітня програма: «Архітектура та містобудування»

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри архітектури та дизайну
Оксана ПАСІЧНИК
«2» лютого 2024 року

ЗАВДАННЯ
НА КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ ЗДОБУВАЧА ВИЩОЇ ОСВІТИ

Тема кваліфікаційної роботи: Проект житлового комплексу в м. Львів

Керівник роботи: Борисенко Тетяна Василівна
затверджені наказом закладу вищої освіти від «30» грудня 2023 року № 442/01-02

2. Строк подання кваліфікаційної роботи: 12 червня 2024 року
3. Вихідні дані до кваліфікаційної роботи: Тема заданою вимогами викладача

4. Зміст розробленої записки (перелік питань, які потрібно розробити):
1. Визначення типу житлового комплексу
2. Визначення функціонального призначення будівлі
3. Визначення конструктивних рішень
4. Визначення естетичних рішень

5. Перелік графічного (ілюстративного) матеріалу:
1. Титульний аркуш
2. Архитектурний план
3. Архитектурний розріз
4. Архитектурний фасад
5. Архитектурний ескіз
6. Архитектурний ескіз

6. Консультанти розділів кваліфікаційної роботи:

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		Завдання видав	Завдання прийняв
Розділ 1	Казмирук Т.О.		
Розділ 2	Казмирук Т.О.		
Розділ 3	Казмирук Т.О.		
Висновки	Казмирук Т.О.		

7. Дата видачі завдання 2 лютого 2024 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

N з/п	Назва етапів науково-проектної роботи	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1.	Обґрунтування теми	02.02.2024	
2.	Розділ 1.	02.03.2024	
2.	Розділ 2.	02.05.2024	
3.	Розділ 3.	11.05.2024	
4.	Формування списку використаних джерел	02.05.2024	
5.	Розробка проектної частини	02.02-27.05.2024	
6.	Формування висновків та додатків	31.05.2024	
7.	Оформлення ілюстративного матеріалу. Формування презентації	01-10.06.2024	
8.	Інструментальна перевірка на академічний плагіат	01-10.06.2024	
9.	Представлення кваліфікаційної роботи бакалавра на рецензію	12.06.2024	
10.	Нормоконтроль	12.06.2024	
11.	Представлення кваліфікаційної роботи бакалавра до захисту	12-14.06.2024	

Здобувач вищої освіти

(підпис)

Меначинюк Н.В.
(прізвище та ініціали)

Керівник кваліфікаційної роботи

(прізвище та ініціали)

Казмирук Т.О.

ЗМІСТ

ВСТУП	3
РОЗДІЛ І . МІСТОБУДІВЕЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЄКТУВАННЯ	5
1.1. Містобудівний задум. Характеристика території проєктованої будівлі:	5
1.2. Географічне положення ділянки:	7
1.3. Екологічно-містобудівна ситуація на обраній ділянці:	8
1.4. Аналіз стану навколишнього середовища:	10
1.5. Генплан:	12
1.5.1. Паркінг:	13
1.6. Озеленення:	14
1.7. Транспортні комунікації:	14
1.8. ТЕП по генплану:	16
РОЗДІЛ 2. АРХІТЕКТУРНЕ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПРОСТОРОВЕ ВИРІШЕННЯ ОБ'ЄКТА ПРОЄКТУВАННЯ.	17
2.1. Об'ємно-планувальне рішення:	17
2.1.1. Характеристика об'ємно-планувального рішення:	19
2.1.2. Опис внутрішніх функціонально-технологічних процесів:	20
2.2. Ідейно-художнє розкриття теми:	21
2.3. Зовнішнє і внутрішнє оздоблення будівлі.	22
2.3.1. Зовнішнє оздоблення:	22
2.3.2. Внутрішнє оздоблення будівлі:	24
2.4. Інженерне забезпечення:	25
2.4.1. Водопостачання:	31
2.4.2. Каналізація:	31
2.4.3. Опалення:	32
2.4.4. Вентиляція:	33
2.4.5. Електропостачання:	34
2.4.6. Протипожежна система:	34
2.4.7. Техніко-економічні показники:	35
РОЗДІЛ 3. КОНСТРУКТИВНЕ ВИРІШЕННЯ ОБ'ЄКТА ПРОЄКТУВАННЯ	36
3.1. Обґрунтування прийнятих конструктивних рішень	36
3.1.1. Призначення будівлі:	36
3.1.2. Характеристика рель'єфу:	37
3.1.3. Габарити будівлі:	37
3.1.4. Ґрунти:	37

3.2. Конструктивні рішення	38
3.2.1. Конструктивна схема будівлі:	38
3.2.2. Фундаменти	38
3.2.3. Стіни:	39
3.2.4. Перекриття:	39
3.2.5. Підлоги:	39
3.2.6. Перемички:	40
3.2.7. Покрівля:	40
3.2.8. Вертикальні комунікації:	41
3.2.9. Вікна та двері:	41
3.3. Роботи по зведенню будівлі:	42
ВИСНОВКИ:	43

ВСТУП

У сучасному світі зростає потреба у розвитку туристичної інфраструктури, яка б відповідала сучасним стандартам комфорту та екологічності. Проектування та будівництво готелів є важливим елементом цього процесу, адже саме готелі забезпечують комфортне перебування туристів, сприяють економічному зростанню регіону та створюють нові робочі місця. Місто Ковель має значний потенціал для розвитку туристичної галузі, завдяки своєму розташуванню, історичній та культурній спадщині. Тому проєкт готелю в Ковелі є актуальним та своєчасним.

Метою даної дипломної роботи є розробка проєкту готелю в місті Ковель, який відповідатиме сучасним архітектурно-будівельним, економічним та екологічним вимогам. Для досягнення цієї мети необхідно вирішити наступні завдання: провести аналіз існуючих архітектурних рішень для готелів, розробити концепцію готелю, що відповідатиме потребам туристів та місцевих жителів, обґрунтувати вибір будівельних матеріалів та конструкцій з урахуванням екологічних вимог, а також розробити план будівництва з урахуванням економічної доцільності та екологічної безпеки.

Об'єктом дослідження є готельний комплекс, який планується збудувати в місті Ковель. Предметом дослідження є архітектурно-будівельні та екологічні аспекти проектування готелю. Для досягнення поставленої мети та завдань у дипломній роботі використано комплекс методів, зокрема: аналіз наукової та технічної літератури, порівняльний аналіз існуючих проєктів, економічне моделювання та екологічна оцінка.

Наукова новизна роботи полягає у розробці проєкту готелю, який базується на використанні сучасних екологічно чистих будівельних матеріалів та технологій. Запропоновані рішення спрямовані на зниження негативного

впливу будівництва та експлуатації готелю на навколишнє середовище. Практична значущість дослідження полягає у можливості використання отриманих результатів для реального будівництва готелю в місті Ковель. Проект може бути прикладом для інших регіонів, які прагнуть розвивати туристичну інфраструктуру з дотриманням екологічних стандартів.

Таким чином, розробка проекту готелю в місті Ковель є актуальним завданням, яке сприятиме розвитку туристичної інфраструктури, економічному зростанню регіону та підвищенню екологічної свідомості у будівництві.

РОЗДІЛ І. МІСТОБУДІВЕЛЬНИЙ АНАЛІЗ ТЕРИТОРІЇ ОБ'ЄКТА ПРОЄКТУВАННЯ

1.1. Містобудівний задум. Характеристика території проєктованої будівлі:

Територія, на якій планується будівництво готелю, розташована по вулиці Михайла Грушевського у східній частині міста Ковель, за 3 км від центру. Це сприятливе місце для розташування готелю з точки зору доступності та зручності для туристів. Транспортна розв'язка доріг E373 та E85 дозволяє безперебійно проїхати по вулиці Михайла Грушевського з східної частини області, що значно полегшує доступ до об'єкта з різних напрямків.

Розташування на вулиці Михайла Грушевського також сприяє зручності переміщення всередині міста Ковель. Вулиця має пряме сполучення з центральною частиною міста, що дозволяє гостям готелю швидко дістатися до основних культурних та історичних об'єктів, магазинів, ресторанів та інших місць відпочинку. Важливо також відзначити, що ділянка знаходиться у відносно тихому районі, що сприяє створенню комфортних умов для відпочинку і релаксації гостей.

Крім того, розташування готелю в цьому районі має потенціал для розвитку прилеглих територій. Зручний доступ до основних транспортних артерій може стимулювати розвиток інфраструктури навколо готелю, включаючи нові торгові та розважальні заклади, спортивні комплекси та інші об'єкти, що покращать загальну привабливість району. Ділянка, на якій планується будівництво готелю, вважається заміською і має низький рівень шуму від транспортних засобів, що створює сприятливі умови для відпочинку гостей готелю. Знаходження подалі від основних міських артерій і

промислових зон забезпечує тишу і спокій, що є важливим фактором для туристів, які шукають релаксацію та комфорт під час свого перебування.

Після детального розгляду території проектування виявлено, що на ній переважають чагарники та низькорослі дерева. Ці природні елементи відіграють важливу роль у створенні екологічного і привабливого середовища. Зелені насадження не тільки покращують естетику ділянки, але й сприяють поліпшенню якості повітря, знижують рівень шуму і створюють сприятливий мікроклімат.

В рамках проєкту було прийнято рішення про перенесення дерев згідно з генеральним планом, з метою збереження зелених насаджень та створення комфортного і екологічного середовища навколо готелю. Це рішення передбачає уважне і дбайливе ставлення до наявної рослинності. Перенесення дерев дозволить зберегти більшу частину існуючих зелених насаджень, мінімізуючи шкоду для навколишнього середовища. Крім того, у проєкті передбачено додаткове озеленення території, включаючи створення парку та зелених зон для відпочинку гостей.

Детальний план перенесення дерев включає вибір найбільш підходящих місць для їх пересадки, забезпечення необхідних умов для приживання рослин та подальшого догляду за ними. Використання спеціальних методів пересадки та забезпечення оптимальних умов для росту допоможуть зберегти біорізноманіття та сприяти сталому розвитку території. Крім того, проєкт передбачає створення зелених зон та ландшафтного дизайну, який гармонійно поєднуватиметься з архітектурою готелю та природними умовами ділянки. Планується облаштування парку з прогулянковими доріжками, зонами відпочинку, дитячими майданчиками та іншими рекреаційними елементами. Це не тільки підвищить привабливість готелю для гостей, але й сприятиме збереженню екологічної рівноваги та покращенню якості життя у цьому районі.

1.2. Географічне положення ділянки:

Географічне положення ділянки, на якій знаходиться торгівельно-розважальний центр, є важливим аспектом його успішного функціонування і взаємодії з місцевим середовищем. Розташування цієї ділянки на південному сході від центру міста Луцька має ключове значення з кількох перспектив. Спершу, таке географічне положення гарантує зручний доступ для мешканців міста, а також для тих, хто проживає в прилеглих населених пунктах. Коротка відстань від центру міста дозволяє відвідувачам легко дістатися до центру та забезпечує зручність в плануванні їхніх маршрутів.

Далі, таке розташування сприяє збільшенню видимості центру, оскільки він знаходиться у стратегічній локації відносно міста. Це може привертати більше уваги від мешканців та потенційних відвідувачів, збільшуючи його популярність та відвідуваність. Крім того, географічне положення на південному сході від центру міста може сприяти розвитку торгівельно-розважального центру як центру притягання для регіону. Він може стати не лише місцем для шопінгу та розваг, а й пунктом призначення для туристів і відвідувачів з інших міст та регіонів. Отже, географічне положення ділянки, де розташований торгівельно-розважальний центр, має стратегічне значення для його успішного функціонування, розвитку та взаємодії з місцевим середовищем.

Крім того, розташування готелю в цьому районі має потенціал для розвитку прилеглих територій. Зручний доступ до основних транспортних артерій може стимулювати розвиток інфраструктури навколо готелю, включаючи нові торгові та розважальні заклади, спортивні комплекси та інші об'єкти, що покращать загальну привабливість району. Завдяки розташуванню на вулиці Михайла Грушевського, що має пряме сполучення з основними транспортними шляхами, готель стане центром тяжіння для інвестицій у розвиток навколишньої інфраструктури. Це може призвести до будівництва

нових торгових центрів та магазинів, що забезпечать туристів та місцевих жителів широким вибором товарів та послуг. Такі об'єкти можуть стати додатковим джерелом доходу для місцевої економіки, створити нові робочі місця та підвищити загальний рівень комфорту у районі.

Спортивні комплекси, включаючи фітнес-центри, басейни, тенісні корти та спортивні майданчики, також можуть з'явитися у цьому районі завдяки будівництву готелю. Такі об'єкти не тільки підвищать рівень життя місцевих жителів, але й приваблять туристів, які ведуть активний спосіб життя та шукають можливості для занять спортом під час подорожей. Наявність сучасних спортивних споруд стане додатковим конкурентним перевагою готелю та сприятиме залученню різних категорій гостей. Також можна очікувати розвитку інших об'єктів інфраструктури, таких як медичні центри, школи, дитячі садки та культурні установи. Розвиток цих об'єктів сприятиме комплексному поліпшенню району, роблячи його більш зручним та привабливим для проживання і відпочинку. Таким чином, будівництво готелю на вулиці Михайла Грушевського у східній частині міста Ковель має значний потенціал для стимулювання розвитку прилеглих територій. Зручний доступ до основних транспортних артерій та наявність перспективних можливостей для інвестування у місцеву інфраструктуру сприятимуть створенню сучасного, динамічного та комфортного району, що покращить загальну привабливість міста Ковель.

1.3. Екологічно-містобудівна ситуація на обраній ділянці:

Ретельний аналіз екологічно-містобудівної ситуації на обраній ділянці показує, що територія по вулиці Михайла Грушевського у східній частині міста Ковель має низку позитивних характеристик з точки зору екології та містобудування. Ця ділянка розташована в заміській зоні, яка характеризується низьким рівнем забруднення повітря та відсутністю великих

промислових об'єктів. Це створює сприятливі умови для будівництва готелю, орієнтованого на забезпечення комфортного та здорового відпочинку для його гостей.

Дослідження містобудівної ситуації передбачає оцінку різних аспектів, включаючи наявність зелених насаджень, рівень шумового забруднення, стан існуючої інфраструктури та можливість підключення до комунікаційних мереж. На ділянці переважають чагарники та низькорослі дерева, які відіграють важливу роль у збереженні біорізноманіття та створенні екологічного балансу. Враховуючи це, в рамках проєкту було прийнято рішення про перенесення дерев згідно з генеральним планом, щоб зберегти максимальну кількість зелених насаджень та забезпечити гармонійне поєднання природного середовища з архітектурою готелю.

На основі зібраних даних формуються стратегії та плани, спрямовані на мінімізацію негативного впливу будівництва та експлуатації готелю на навколишнє середовище. Однією з ключових стратегій є використання екологічно чистих будівельних матеріалів та сучасних технологій, що дозволяють зменшити енергоспоживання та викиди шкідливих речовин. Наприклад, передбачається використання матеріалів з високими теплоізоляційними властивостями, що знижує потребу в опаленні та кондиціонуванні приміщень. Іншою важливою стратегією є впровадження систем збору та утилізації дощової води, що дозволить зменшити навантаження на місцеву систему водовідведення та знизити ризик підтоплень. Також планується встановлення енергоефективних систем освітлення та опалення, використання відновлюваних джерел енергії, таких як сонячні панелі, для забезпечення частини енергетичних потреб готелю.

Значну увагу приділено питанням благоустрою та озеленення території навколо готелю. Планується створення парку з прогулянковими доріжками, зонами відпочинку та дитячими майданчиками. Це не тільки підвищить привабливість готелю для гостей, але й сприятиме покращенню якості життя

місцевих жителів. Озеленення території також допоможе знизити рівень шуму, поліпшити якість повітря та створити сприятливий мікроклімат.

Важливою частиною екологічно-містобудівної стратегії є також інтеграція готелю у існуючу інфраструктуру з мінімальним впливом на природне середовище. Проєкт передбачає підключення до наявних комунікаційних мереж, що проходять повз східну частину ділянки, включаючи системи водовідведення та каналізації. Це забезпечить стабільне функціонування готелю без додаткового навантаження на екологічні системи району.

1.4. Аналіз стану навколишнього середовища:

Забруднення повітря. Стан навколишнього середовища на ділянці, де планується будівництво готелю, потребує уваги через проблему забруднення повітря. Переважаючі джерела забруднення включають викиди від автотранспорту, промислових підприємств та інших джерел. Забруднення повітря може мати негативний вплив на здоров'я мешканців та гостей готелю, а також на екологічний стан околиць.

Стандарти щодо викидів шкідливих речовин у повітря. Зменшення викидів шкідливих речовин у повітря важливо для забезпечення здорового та безпечного середовища. Державні та міжнародні стандарти встановлюють максимально допустимі рівні викидів різних видів шкідливих речовин, таких як оксиди азоту, вуглеводні, сірководень та інші. Виконання цих стандартів є обов'язковим для підприємств та організацій, які виробляють викиди у повітря. Розвиток технологій на зменшення викидів та очищення повітря. Щоб зменшити вплив забруднення повітря на навколишнє середовище, необхідно вдосконалювати технології зменшення викидів та очищення повітря. Сучасні технології, такі як каталітичні конвертери, фільтри для видалення твердих

часток, системи рекуперації тепла та інші, дозволяють зменшити викиди шкідливих речовин та покращити якість повітря навколо промислових об'єктів та транспортних магістралей.

Свідоме споживання та умови для зменшення використання шкідливих джерел енергії. Для зменшення викидів шкідливих речовин у повітря також необхідно сприяти свідомому споживанню та використанню енергії. Застосування енергоефективних технологій, використання відновлюваних джерел енергії та зменшення споживання енергії можуть допомогти зменшити негативний вплив на навколишнє середовище.

Експлуатація та розробка природних ресурсів є необхідною для задоволення потреб сучасного суспільства. Це включає в себе видобуток корисних копалин, використання земельних ресурсів для сільськогосподарських потреб, а також використання водних ресурсів для господарських та промислових цілей. Один із головних наслідків експлуатації природних ресурсів є надмірне використання ґрунтів. Постійне вирубування лісів для будівництва, сільськогосподарських потреб або для отримання деревини на виробництво може призвести до ерозії ґрунту та втрати родючості ґрунтового покриву. Це може призвести до зменшення врожайності ґрунтів та загрози продовольчій безпеці. Для вирішення цих проблем необхідно встановити контроль за експлуатацією ресурсів. Це може включати в себе прийняття законодавства, яке обмежує вирубування лісів та забороняє нераціональне використання ґрунтів. Необхідно також розробити стратегії збереження та відновлення природних ресурсів, включаючи проведення агроекологічних заходів для підтримки родючості ґрунтів та відновлення лісових масивів. Також важливо впроваджувати екологічно чисті технології та практики, що дозволять зменшити негативний вплив на природне середовище під час експлуатації природних ресурсів.

1.5. Генплан:

Генплан об'єкта включає в себе детальне планування простору, щоб забезпечити ефективну організацію функціональних зон та зручний доступ для відвідувачів та персоналу. На північній частині розташовані головний вхід та в'їзди в підземний та надземний паркінг, а також три додаткові входи, що забезпечують легкий доступ до готелю з різних напрямків. З південної сторони знаходиться додатковий вхід, а на всій території розташовані важливі елементи інфраструктури, такі як готель, надземний паркінг, будинок охорони, зона для вивезення сміття, театральнo-розважальна зона та спортивно-оздоровча зона. Великий акцент робиться на рекреаційних зонах, де можна проводити час як для відпочинку, так і для зайняття спортом та розвагами. Біля театральнo-розважальної зони розміщена піднята сцена та 11 великих альтанок, створюючи комфортну атмосферу для відвідувачів. Також на території знаходяться басейни для дорослих та дітей, кожен з яких має санвузол для зручного користування відвідувачами.

Широкі стежки на території дозволяють пожежній машині безперешкодно дістатися до будь-якої точки, що важливо для забезпечення безпеки об'єкту. Розміщення додаткових лавок та столиків у театральнo-розважальній зоні відкриває можливість для гостей готелю насолоджуватися подіями та переглядом вистав у комфортних умовах. Таке детальне планування території враховує потреби різних груп користувачів та створює сприятливі умови для різноманітних діяльностей. Наприклад, наявність рекреаційних зон та спортивних майданчиків стимулює активний відпочинок, тим самим сприяючи здоров'ю та благополуччю гостей готелю та місцевого населення.

Елементи інфраструктури, такі як басейни, санвузли та стежки, є необхідними для забезпечення комфортних умов проживання та відпочинку. Вони сприяють зручності та безпеці відвідувачів, а також підвищують

загальний рівень задоволення від перебування на території готелю. Крім того, генплан враховує естетичний аспект, забезпечуючи гармонійне поєднання архітектурних елементів та природного ландшафту. Це дозволяє створити привабливий та затишний середовище для відпочинку та розваг, що сприяє позитивному враженню від перебування на об'єкті. Усе це вказує на те, що генплан не лише враховує функціональні потреби об'єкту, але й створює сприятливі умови для здорового та комфортного перебування гостей та відвідувачів.

1.5.1. Паркінг:

На об'єкті передбачено як надземний, так і підземний паркінг для зручності відвідувачів та персоналу. Надземний паркінг призначений для відвідувачів і може вмістити до 49 автомобілів, з яких 5 паркомісць обладнані для людей з обмеженими можливостями. Це робить паркінг доступним для широкого кола відвідувачів, включаючи тих, хто потребує особливого обслуговування. Підземний паркінг також призначений для відвідувачів та персоналу і може вмістити до 34 автомобілів. Зокрема, передбачено 20 паркомісць для персоналу та 14 для мешканців. Це забезпечує зручний доступ для працівників та мешканців готелю, що сприяє плавному робочому процесу та комфортному перебуванню. Крім того, на території об'єкту передбачено дві ділянки для вивантаження товару. Перша з них розташована на загальному надземному паркінгу, а друга - для малогабаритного транспорту - у підземній частині. Це спрощує процес доставки та розвантаження товарів, забезпечуючи ефективну логістичну інфраструктуру на об'єкті.

1.6. Озеленення:

Територія об'єкту проектування також передбачає ретельно сплановане озеленення та благоустрій, що сприяє створенню природного та гармонійного середовища для відпочинку та роботи. На території буде розміщено як високорослі, так і низькорослі дерева, які не лише забезпечать природну тінь та затишок, але й створять естетичний вигляд. Високорослі дерева можуть бути розташовані на периферії та вздовж головних алей, надаючи території об'єму та висоти. Низькорослі дерева та кущі можуть бути використані для озеленення зон відпочинку та визначення меж облаштованої території.

Крім того, на території будуть створені квітники, що додадуть колориту та аромату в середовище. Різноманіття квітів та рослин може бути використане для створення яскравих та привабливих композицій, які радують око та збагачують естетику об'єкту. Загалом, озеленення та благоустрій території відображають дбайливе ставлення до довкілля та комфорту відвідувачів і персоналу, сприяючи створенню гармонійного та привабливого середовища для всіх.

1.7. Транспортні комунікації:

Транспортні комунікації на об'єкті проектування включають в себе ретельне планування громадського транспорту, а також інфраструктуру для пішоходів та велосипедистів, що забезпечує зручний та безпечний доступ до об'єкту. По вулиці Михайла Грушевського, яка розташована поруч з об'єктом, рухаються автобуси у дві сторони. З урахуванням цього, на ділянці проектування передбачено можливість додаткового розміщення автобусних зупинок. Одна зупинка може бути розташована безпосередньо на території об'єкту проектування, щоб забезпечити зручний доступ для відвідувачів. Ще

одна зупинка може бути розташована навпроти об'єкту, щоб забезпечити зручний доступ для пасажирів, які перебувають у протилежному напрямку.

Крім того, на придорожній ділянці передбачено будівництво велосипедної доріжки, яка буде продовжуватися по вулиці Михайла Грушевського до центру міста. Це забезпечить зручний та безпечний шлях для велосипедистів, які бажають дістатися до об'єкту проектування або до центру міста. Додатково, це сприятиме розвитку екологічно свідомих транспортних засобів та сприятиме зменшенню навантаження на дорожню інфраструктуру.

Зона паркування ретельно розробляється з метою задоволення потреб водіїв та забезпечення оптимального функціонування. При проектуванні враховується не лише кількість місць для паркування автомобілів, а й необхідність створення спеціальних зон для людей з обмеженими можливостями. Правильне розміщення паркомісць, обладнання сучасними засобами безпеки та організація руху автотранспорту сприяють плавному та ефективному рухові автомобілів у межах території. Одним з ключових рішень було використання сіткової бруківки для засівання трави на місцях стоянки автомобілів. Ця технологія дозволяє створити проникливу поверхню, що дозволяє воді та повітрю проникати до коренів трави, забезпечуючи її здоров'я та рост. Такий підхід дозволяє уникнути утворення луж, а також зменшує ризик забруднення ґрунту та забруднення повітря, що є важливим для збереження екологічної рівноваги. Крім того, важливим аспектом є розміщення зони паркування з урахуванням максимального захисту від перегріву автомобілів під час тривалого перебування на парковці. Шляхом застосування екологічно чистих матеріалів та технологій, таких як сіткова бруківка, експлуатаційні витрати на збереження природного середовища зменшуються, що відповідає сучасним вимогам сталого розвитку.

1.8. ТЕП по генплану:

Площа території: 23 292,25 м²

Відсоток забудови: 2 001,82 м² (8,59%)

Відсоток озеленення: 9 769,92 м² (41.94%)

Відсоток мощення: 7 305,78 м² (31.37%)

Відсоток мощення 2: 1 793,57 м² (7.70%)

Відсоток мощення 3: 649,71 м² (2.79%)

Відсоток паркінгу: 1 771,45 м² (7.61%)

РОЗДІЛ 2. АРХІТЕКТУРНЕ ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ ПРОСТОРОВЕ ВИРІШЕННЯ ОБ'ЄКТА ПРОЄКТУВАННЯ.

2.1. Об'ємно-планувальне рішення:

В архітектурному розділі розглянуто об'ємно-планувальне рішення об'єкта проєктування, яке враховує різноманітні фактори, включаючи призначення номерів готелю, тип приміщень та їх спеціалізацію.

В підвальному приміщенні готелю ретельно розроблено систему забезпечення безперервного доступу для з'їзду та виїзду автомобілів. Це забезпечує зручність для водіїв та максимальну ефективність управління автотранспортом. Додатково, в цьому приміщенні передбачено місце для вивантаження малогабаритного транспорту, висота якого не перевищує 3 метри. Це сприяє оптимізації процесу розвантаження товарів та забезпеченню безпеки під час цього процесу. Тут також розташовані складські, технічні та службові приміщення. Це дозволяє оптимізувати використання простору та забезпечує ефективне функціонування різних аспектів готельного бізнесу. Крім того, для забезпечення зручного пересування між поверхами передбачено три сходові майданчики та чотири ліфти. Це забезпечує легкий та швидкий доступ до різних частин готелю як для гостей, так і для персоналу, підвищуючи загальний рівень зручності та комфорту перебування.

На першому поверсі заплановано три вхідні вестибюлі та один головний вестибюль загальною площею 1000 м². Це дозволяє забезпечити зручний та швидкий доступ для відвідувачів до готелю. Крім того, на першому поверсі розміщені сім одномісних номерів, два двомісних номери та три одномісних номери призначені для людей з обмеженими можливостями. Це забезпечує різноманітність та враховує потреби різних категорій відвідувачів, забезпечуючи комфорт та доступність для всіх гостей готелю.

На другому поверсі готелю розташовано вестибюль, який виконує роль коридору між двома терасами загального доступу. Це створює зручний шлях для переміщення між зонами та дозволяє гостям насолоджуватися природними краєвидами під час перебування в готелі. Крім того, на другому поверсі розташовано 10 одномісних номерів, два двомісних номери та два номери люкс. Це забезпечує різноманітність та відповідає потребам різних категорій гостей. Крім того, на цьому поверсі розміщена кухня з загальним виходом на терасу, де планується розташувати ресторан. Це створює можливість для гостей насолоджуватися смачними стравами та приємно проводити час на свіжому повітрі. Також на цьому поверсі присутні службові, складські та технічні приміщення, що забезпечують ефективне функціонування готелю. Для забезпечення зручного пересування між поверхами на другому поверсі передбачено три сходові майданчики та п'ять ліфтів. Це дозволяє мешканцям та гостям готелю зручно та швидко пересуватися між різними частинами будівлі, підвищуючи загальний рівень комфорту перебування.

На третьому поверсі структура майже ідентична другому. Тут також розташовано 10 одномісних номерів, 3 двомісних номери та два номери Люкс, що дозволяє гостям обирати номери з різними комфортними умовами в залежності від їхніх потреб та бюджету. Особливим атрибутом цього поверху є те, що номери Люкс мають вид на передню частину будівлі, що надає їм додаткового шарму та естетичного задоволення. Крім того, на третьому поверсі розташовані два номери напівлюкс з власною окремою терасою. Це створює можливість для гостей насолоджуватися прекрасними краєвидами та свіжим повітрям, не виходячи з номеру.

На четвертому поверсі розташований просторий хол площею 427 м², який створює затишну атмосферу для відпочинку та спілкування гостей готелю. У цьому холі розташовано сім одномісних номерів з власними санвузлами, що забезпечує комфорт та приватність для кожного гостя. Також

тут розташовано два двомісних номери та три номери Люкс, що дозволяє гостям обирати номери залежно від їхніх потреб та бажань. Окрім того, на четвертому поверсі розташована пінкова зона для персоналу з власним санвузлом та окремою терасою. Це забезпечує приватність та зручність для персоналу готелю, дозволяючи їм відпочивати та розслабитися у спеціально облаштованому приміщенні. Особливістю цього поверху є те, що номери Люкс мають власний вихід на терасу. Це створює можливість для гостей насолоджуватися прекрасними краєвидами та свіжим повітрям прямо з комфортності свого номеру.

2.1.1. Характеристика об'ємно-планувального рішення:

Під час проектування об'ємно-планувального рішення готелю, першочерговим завданням було забезпечити функціональність та зручність для майбутніх гостей. Враховуючи різноманітні потреби клієнтів, ми ставили перед собою завдання створити простір, який би відповідав вимогам як для короткострокового перебування, так і для тривалого проживання. Основна мета полягала у створенні комфортного та затишного середовища, де кожен гість міг би відчути себе як вдома. Планування розташування приміщень, їх функціональне призначення та просторові рішення були спрямовані на максимальне задоволення потреб клієнтів.

Функціональні зони готелю були ретельно вибрані та розміщені з метою оптимального використання простору та задоволення потреб майбутніх гостей. На першому поверсі розташовані вестибюлі та основний вхід, які створюють перший враження від готелю для прибульців. Тут також розташовані службові приміщення, що забезпечують ефективне функціонування готелю. Другий та третій поверхи готелю призначені для розміщення номерів різних категорій, від одномісних до люксів. Розташування номерів на цих поверхах забезпечує зручний доступ до головних сервісів та

амбітної гастрономічної зони, що піднімає загальний комфорт перебування гостей. Четвертий поверх, крім розміщення номерів, включає хол, де гості можуть спілкуватися та відпочивати, а також пінкову зону для персоналу, що допомагає забезпечити гостинний та привітний сервіс. Тераси на цьому поверсі додають можливості для зовнішнього відпочинку та насолоди видами.

В процесі розробки об'ємно-планувального рішення готелю, я вдавався до вивчення та аналізу сучасних тенденцій у готельному бізнесі. Розуміючи, що високий стандарт обслуговування, доступність сервісів та зручність локації є ключовими факторами, що впливають на успішність готелю, я акцентував увагу на цих аспектах. Основна мета полягала в тому, щоб забезпечити не лише комфортне перебування для гостей, а й створити сприятливі умови для розвитку готельного бізнесу. Це включало в себе вдосконалення сервісів, розвиток інфраструктури та створення привабливої атмосфери для майбутніх клієнтів. При розробці об'ємно-планувального рішення я звертав увагу на оптимальне розташування приміщень, максимальну функціональність простору та забезпечення високого рівня сервісу. Кожен аспект був уважно продуманий з метою забезпечення найкращих умов для гостей та створення вигідних можливостей для розвитку готельного бізнесу в майбутньому.

2.1.2. Опис внутрішніх функціонально-технологічних процесів:

Внутрішні функціонально-технологічні процеси в готелі ретельно розроблені з метою забезпечення ефективного та безперервного функціонування всіх систем та послуг. Основні аспекти цих процесів включають управління бронюваннями, обслуговування гостей, ресторанні послуги, прибирання номерів, безпеку та інші.

Управління бронюваннями є ключовим елементом для забезпечення ефективного використання готельних ресурсів. Це включає в себе системи резервації номерів, онлайн-бронювання та обробку платежів. Забезпечення гнучкості та доступності цих систем дозволяє готелю ефективно керувати своєю вибірковістю та максимізувати витрати. Обслуговування гостей включає в себе широкий спектр послуг, починаючи від реєстрації прибуття гостей та закінчуючи підтримкою впродовж їх перебування. Важливо забезпечити швидкий та ефективний доступ до необхідних сервісів, таких як рецепція, консьєрж, ресторани та інші.

Ресторанні послуги мають велике значення для комфорту та задоволення гостей. Організація роботи ресторану включає в себе управління персоналом, управління запасами, розрахунок меню та надання вишуканих кулінарних страв. Прибирання номерів є важливою складовою частиною підтримки чистоти та порядку в готелі. Ефективність цього процесу залежить від планування робочого графіка персоналу, використання сучасних засобів для прибирання та систематичної організації робочих процесів. Безпека є пріоритетом для будь-якого готелю. Це включає в себе системи контролю доступу, відеоспостереження, пожежну безпеку та інші заходи для забезпечення безпеки гостей та персоналу.

2.2. Ідейно-художнє розкриття теми:

Ідейно-художнє розкриття теми готельного об'єкта включає в себе створення концепції, яка відображається у дизайні та архітектурних рішеннях. Основна мета цього процесу - створити унікальну та привабливу атмосферу, яка відповідає цілям та специфіці готелю. В процесі ідейно-художнього розкриття теми ретельно аналізується цільова аудиторія готелю, її очікування та попередні вподобання. На основі цього аналізу визначаються основні напрямки та концепція дизайну, які найкраще відповідають потребам гостей.

Створення унікальної атмосфери може включати в себе використання специфічних стилів, колірних схем, текстильних матеріалів та інших дизайнерських елементів. Наприклад, готель може обирати мінімалістичний сучасний дизайн з акцентом на просторі та світлі, або ж елегантний класичний стиль з використанням вишуканих меблів та дорогих матеріалів.

Крім того, ідейно-художнє розкриття теми може включати в себе використання тематичних концепцій або стилізацію під певну епоху чи культурний напрямок. Наприклад, готель може мати морську або тему подорожі, що відображається у внутрішньому оформленні та декораціях.

2.3. Зовнішнє і внутрішнє оздоблення будівлі.

2.3.1. Зовнішнє оздоблення:

Зовнішнє оздоблення готелю враховує три основних кольори, які гармонійно поєднуються для створення естетичного вигляду та відображення його стильної ідентичності. Перший колір - це біла структурна штукатурка, яка надає будівлі свіжий та сучасний вигляд, а також підкреслює його елегантні лінії. Другий колір - темний Антрацит - використовується для підкреслення поверховості та контурів готелю. Його відтінок додає глибини та вишуканості зовнішньому вигляду, створюючи враження сучасності та стабільності. Третій колір - темний дуб фурнір - використовується для обробки деяких елементів, таких як дошки на терасах та балконах. Він надає будівлі натуральний вигляд і підкреслює його екологічність та зв'язок з природою. Покритий лаком, дубовий фурнір стає витриманим до впливу погодних умов, зберігаючи свою привабливу текстуру та колір протягом тривалого часу. Таке використання кольорової палітри доповнює зовнішню естетику готелю, роблячи його вигляд привабливим та сучасним.

В проєкті готелю використовуються різноманітні типи освітлення, щоб створити затишну та функціональну атмосферу в будівлі. LED стрічки використовуються для підсвічування різних елементів інтер'єру, таких як полиці, стелі або меблі. Вони є енергоефективними та довговічними джерелами світла, а також можуть змінювати колір та інтенсивність освітлення, створюючи різноманітні ефекти. У коридорах та громадських зонах готелю використовуються підвісні лампи та люстри для загального освітлення. Вони не лише забезпечують достатнє освітлення, але й створюють елегантний і стильний вигляд, додаючи приміщенням шарму та розкіші. Точкові світильники використовуються для акцентного освітлення, яке підкреслює окремі деталі інтер'єру, такі як картини, скульптури або архітектурні елементи. Вони дозволяють керувати напрямком світла та створюють атмосферу комфорту та затишку. Вбудовані світильники встановлюються безпосередньо в стіни, стелі або підлогу і забезпечують рівномірне освітлення приміщення. Вони додають сучасний вигляд інтер'єру, а також можуть бути використані для створення різних світлових ефектів. Ця комбінація різних типів освітлення дозволяє створити різноманітність освітлення в готелі, забезпечуючи зручність та естетичний вигляд приміщень.

У проєкті використовуються різноманітні типи вуличних світильників для створення естетичного та функціонального освітлення навколишньої території. Перший тип вуличних світильників - це постові ліхтарі, розташовані вздовж в'їзду до готелю та біля головного входу. Вони забезпечують освітлення для безпечного руху пішоходів та відображення престижу та елегантності готелю. Ці ліхтарі можуть мати тепле, приглушене освітлення, що створює атмосферу затишку та гостинності. Другий тип - це прожектори, які використовуються для підсвічування фасаду готелю знизу вгору, щоб підкреслити його архітектурні деталі та створити вразливий ефект. Вони можуть мати різні кольори світла, що дозволяє варіювати атмосферу і змінювати вигляд фасаду в залежності від потреб та вимог. Третій тип - це дорожні світильники, розташовані по всій території готелю для забезпечення

безпечного руху транспорту та пішоходів. Вони можуть мати різний рівень яскравості, від відпочивального освітлення вздовж алеї до яскравого освітлення на в'їзді. Щодо освітлення фасаду, горизонтальне освітлення використовується для підсвічування архітектурних деталей та ліній будівлі вздовж її поверхів. Воно може бути розміщене на балконах або навісах, щоб створити ефект привабливості та вишуканості. Вертикальне освітлення використовується для підсвічування структурних елементів фасаду, таких як колони, стовпи або арки. Воно створює глибину та виразність архітектурних деталей, роблячи їх більш помітними та ефектними вночі.

2.3.2. Внутрішнє оздоблення будівлі:

Готельний комплекс був спроектований з метою забезпечення максимальної зручності для гостей та персоналу. Тому планування приміщень було ретельно продумане, щоб кожен елемент будівлі був доступним та функціональним. Зручність планування приміщень полягає в логічному розташуванні та зручному розміщенні функціональних зон. Наприклад, головні вестибюлі та входи розміщені стратегічно, щоб забезпечити легкий доступ для відвідувачів з будь-якої точки комплексу. Також евакуаційні виходи розташовані з урахуванням безпеки та ефективного виведення людей у випадку надзвичайних ситуацій.

До кожного приміщення забезпечений зручний доступ, що дозволяє гостям та персоналу легко пересуватися в межах готелю. Широкі коридори, зручні сходові майданчики та ліфти забезпечують комфортне переміщення між поверхами та приміщеннями. Використання кафе на другому поверсі на терасі є чудовим доповненням до сервісу готелю. Це створює можливість для гостей насолоджуватися смачною їжею та напоями на свіжому повітрі, насиченим природною красою. Тераса кафе може бути чудовим місцем для

вечорніх вечерь або романтичних побачень, де гості можуть розслабитися та насолодитися прекрасним краєвидом.

Внутрішнє оздоблення будівлі було ретельно спроектоване з метою створення затишної та елегантної атмосфери для мешканців та відвідувачів. Для цього використовувалися різноманітні природні матеріали, що додавали спокій та натуральність внутрішньому оформленню. Наприклад, дерев'яні підлоги, камін та природний камінь в громадських зонах створювали теплу та затишну атмосферу. Паркетна дошка використовувалася на терасах та балконах готелю як естетичний та практичний матеріал. Вона надає додаткової природності та тепла в облаштуванні зовнішніх приміщень, а також забезпечує зручний та безпечний підлоговий покриття для гостей.

Ліфти та сходові майданчики в готелі були оформлені з урахуванням стилю та концепції будівлі. Сучасні дизайнерські рішення використовувалися для створення елегантного та функціонального інтер'єру цих приміщень, забезпечуючи максимальний комфорт та безпеку для мешканців та гостей.

Внутрішній отвір в перекритті на всіх поверхах готелю використовувався для створення світлового простору всередині будівлі. Він дозволяв природному світлу проникати глибше всередину приміщень, створюючи відчуття відкритості та простору.

2.4. Інженерне забезпечення:

Проект готелю передбачає комплексне інженерне забезпечення, яке включає сучасні системи електротехнічного обладнання, опалення, кондиціонування повітря, а також живлення енергії від зовнішніх систем та резервних генераторів.

Електротехнічне обладнання готелю включає в себе розподільчі щити, кабельні мережі, розетки, вимикачі, освітлювальні прилади та системи автоматизації. Розподільчі щити розташовані на кожному поверсі, що забезпечує зручність обслуговування та безперебійне постачання електроенергії до всіх приміщень. Кабельні мережі прокладені з урахуванням сучасних стандартів безпеки, а освітлювальні прилади, зокрема, LED-стрічки, підвісні лампи, люстри, точкові та врізні світильники, забезпечують комфортне та економне освітлення.

Система опалення готелю розроблена з урахуванням кліматичних особливостей регіону. Вона включає центральний тепловий пункт, де встановлені котли, які працюють на природному газі. Котли забезпечують ефективне та екологічно чисте опалення всіх приміщень готелю. Система радіаторів та підлогового опалення забезпечує рівномірний розподіл тепла по всіх приміщеннях, створюючи комфортні умови для гостей.

Система кондиціонування повітря є важливою частиною інженерного забезпечення готелю. Вона включає центральний кондиціонер, який забезпечує охолодження повітря в літній період та підтримання комфортної температури в приміщеннях. Кондиціонери розташовані в кожному номері, громадських та службових приміщеннях, забезпечуючи індивідуальний контроль температури. Крім того, система вентиляції забезпечує постійний приплив свіжого повітря, що сприяє створенню здорового мікроклімату в готелі.

Живлення енергії від зовнішніх систем здійснюється через підключення до міської електромережі, що забезпечує надійне та стабільне постачання електроенергії. Водночас, з метою підвищення надійності енергопостачання, у проекті передбачено встановлення резервних генераторів. Генератори забезпечують безперебійне живлення у випадку відключення міської електромережі, гарантуючи роботу всіх важливих систем готелю.

Для забезпечення високого рівня безпеки в готелі використовується комплексна система відеоспостереження, сигналізації та інших безпекових систем.

Система відеоспостереження охоплює всі ключові точки готелю, включаючи вхідні групи, коридори, громадські зони, парковку та інші важливі ділянки. Камери високої роздільної здатності з інфрачервоним підсвічуванням забезпечують чітке зображення як вдень, так і вночі. Відеопотік з камер передається на центральний пульти охорони, де ведеться постійний моніторинг та запис. Це дозволяє оперативно реагувати на будь-які підозрілі ситуації та забезпечує збереження відеозаписів для подальшого аналізу.

Система сигналізації включає охоронну сигналізацію, пожежну сигналізацію та систему оповіщення про надзвичайні ситуації. Охоронна сигналізація обладнана датчиками руху, датчиками відкриття дверей та вікон, а також тривожними кнопками, розташованими у стратегічних точках готелю. У разі несанкціонованого проникнення або іншого інциденту сигнал передається на центральний пульти охорони, що дозволяє швидко реагувати на загрози.

Пожежна сигналізація включає датчики диму, теплові датчики та ручні пожежні сповіщувачі, розташовані на кожному поверсі та в усіх приміщеннях готелю. Система автоматично сповіщає про виникнення пожежі та активує звукові та світлові сигнали, а також автоматично запускає системи пожежогасіння.

Система контролю доступу дозволяє обмежити доступ до окремих приміщень готелю лише для уповноважених осіб. Використовуються електронні замки, які відкриваються за допомогою спеціальних карт або кодів. Це забезпечує високий рівень безпеки та дозволяє контролювати переміщення персоналу та гостей в межах готелю.

Система оповіщення про надзвичайні ситуації інтегрована з пожежною сигналізацією та системою контролю доступу. Вона забезпечує оперативне сповіщення гостей та персоналу про необхідність евакуації у разі пожежі, витоку газу або інших надзвичайних подій. Голосові сповіщувачі та світлові індикатори розташовані у всіх громадських місцях, коридорах та номерних блоках, що дозволяє швидко інформувати всіх присутніх у будівлі про необхідність дій у разі небезпеки.

Крім того, в готелі передбачено встановлення системи автоматичного пожежогасіння, яка включає спринклерні системи та вогнегасники, розташовані на кожному поверсі. Спринклери активуються автоматично при виявленні пожежі, що дозволяє швидко локалізувати вогонь та мінімізувати збитки. Для покращення координації дій у разі надзвичайних ситуацій персонал готелю регулярно проходить навчання та тренування з евакуації. Також на кожному поверсі розміщено плани евакуації та вказівники напрямку руху до найближчих виходів.

Для забезпечення безперебійного та надійного функціонування готелю важливою складовою є сучасні системи водопостачання та каналізації. Вони розроблені з урахуванням найновіших технологій та стандартів для забезпечення високого рівня комфорту та безпеки для гостей і персоналу.

Система водопостачання готелю включає мережу трубопроводів, які підключені до міської водопровідної мережі. Вона забезпечує постачання холодної та гарячої води до всіх приміщень готелю, включаючи номери, кухню, санвузли та інші службові зони. Для гарантування безперебійного постачання води в готелі встановлено резервуари для зберігання води, що дозволяють підтримувати водопостачання навіть у разі перебоїв у міській мережі.

Гаряче водопостачання забезпечується за рахунок встановлення бойлерів та системи централізованого нагріву води. Високоєфективні котли та теплообмінники забезпечують швидкий і стабільний нагрів води до необхідної

температури. Для економії енергії та зменшення витрат на нагрівання води використовуються енергозберігаючі технології та системи управління, які автоматично регулюють температуру та витрати води.

Система каналізації готелю включає мережу трубопроводів, які забезпечують відведення стічних вод від усіх санвузлів, кухонь та інших приміщень до міської каналізаційної системи. Для запобігання засмічення трубопроводів і збереження ефективності системи встановлені спеціальні фільтри та сепаратори. Крім того, використовується система зворотних клапанів, що запобігають зворотньому потоку стічних вод у разі підвищення рівня в міській каналізаційній системі.

Особлива увага приділяється питанням екологічної безпеки та збереження водних ресурсів. Для цього в готелі встановлені системи збору та повторного використання дощової води, яка використовується для поливу зелених насаджень та інших технічних потреб. Також застосовуються технології очищення та фільтрації води, що дозволяють зменшити навантаження на міську каналізаційну систему та покращити якість стічних вод перед їх відведенням.

Сучасний готельний комплекс неможливо уявити без ефективних комунікаційних мереж та систем зв'язку, які забезпечують безперебійний інформаційний обмін як для гостей, так і для персоналу. Вони відіграють ключову роль у забезпеченні комфорту, безпеки та ефективного управління готелем. Система зв'язку готелю включає в себе комплекс технологічних рішень, які забезпечують якісний телефонний зв'язок, інтернет-доступ та внутрішні комунікації між різними службами готелю. Усі номери та службові приміщення обладнані сучасними телефонними апаратами, які підключені до централізованої телефонної системи. Це дозволяє гостям зручно зв'язуватися з рецепцією, замовляти обслуговування в номерах або телефонувати на зовнішні номери.

Для забезпечення високошвидкісного інтернет-доступу в готелі розгорнута потужна мережа Wi-Fi, яка покриває усі номери, загальні зони, ресторани, конференц-зали та інші приміщення. Мережа Wi-Fi забезпечує стабільний зв'язок та високу швидкість передачі даних, що є надзвичайно важливим для ділових гостей, які потребують доступу до інтернету для роботи, а також для інших відвідувачів, які бажають залишатися на зв'язку під час відпочинку. Для внутрішніх комунікацій між персоналом готелю використовується спеціалізована система управління готелем (Property Management System, PMS), яка дозволяє ефективно координувати роботу різних служб. Ця система інтегрує бронювання номерів, управління домогосподарством, облік фінансів та інші аспекти готельного бізнесу. Завдяки їй, персонал може швидко реагувати на запити гостей, відстежувати стан номерів та забезпечувати високий рівень обслуговування. Для забезпечення безпеки та контролю доступу в готелі використовуються системи відеоспостереження та електронні ключі. Відеокамери розташовані в загальних зонах, коридорах, паркінгах та інших важливих місцях, що дозволяє моніторити ситуацію та швидко реагувати на потенційні інциденти. Електронні ключі, які видаються гостям при реєстрації, забезпечують безпечний доступ до номерів та інших приміщень готелю.

Системи інформаційного обміну також включають інтерактивні інформаційні панелі та екрани, розташовані у вестибюлях, ліфтах та інших загальних зонах. Вони надають гостям актуальну інформацію про послуги готелю, розклад подій, погоду та інші корисні дані. Це сприяє покращенню орієнтації гостей у готелі та підвищенню загального рівня їх задоволеності.

2.4.1. Водопостачання:

Водопостачання готелю є критично важливим аспектом, що забезпечує комфорт та задоволення потреб гостей. Система водопостачання готелю розроблена з урахуванням високих стандартів якості, надійності та ефективності, що забезпечує безперебійне постачання чистої води для всіх приміщень. Основне водопостачання готелю здійснюється від центральної міської водопровідної мережі, що забезпечує стабільний потік води до готелю. У готелі також встановлені резервуари для зберігання води, які забезпечують запас води на випадок перебоїв у постачанні з міської мережі. Ці резервуари оснащені автоматичними системами контролю рівня води, що забезпечують своєчасне поповнення запасів. Резервуари розташовані в технічних приміщеннях готелю, що забезпечує легкий доступ для обслуговування та моніторингу. Важливою частиною системи водопостачання є внутрішні водопровідні мережі, які забезпечують розподіл води по всіх приміщеннях готелю. Ці мережі складаються з високоякісних труб, арматури та фітінгів, що гарантують надійність і довговічність системи. Вода подається до кожного номера, кухні, ресторану, басейну, пральні та інших службових приміщень, забезпечуючи всі потреби в гарячій та холодній воді.

2.4.2. Каналізація:

Система каналізації в готелі розроблена з урахуванням найсучасніших стандартів екологічної безпеки та ефективності, щоб забезпечити надійний відвід стічних вод і запобігти забрудненню навколишнього середовища. Вона включає в себе кілька основних компонентів, кожен з яких має своє функціональне значення. Основною частиною системи каналізації є внутрішні трубопроводи, що забезпечують відведення стічних вод від усіх приміщень готелю. Ці трубопроводи виготовлені з високоякісних матеріалів, стійких до

корозії та хімічних впливів, що гарантує їхню довговічність і надійність. Внутрішні трубопроводи підключені до санвузлів, ванних кімнат, кухні, пральні та інших приміщень, де утворюються стічні води. Основний колектор є ключовим елементом системи каналізації, який збирає стічні води з усіх трубопроводів і транспортує їх до зовнішньої каналізаційної мережі. Колектор має достатню пропускну здатність для забезпечення надійного відведення великої кількості стічних вод, що утворюються в готелі.

Зовнішня каналізаційна мережа забезпечує відведення стічних вод від готелю до центральної міської каналізаційної системи. Ця мережа включає підземні трубопроводи, що з'єднують колектор готелю з міськими каналізаційними магістралями. Підключення до міської системи здійснюється через спеціальні ревізійні колодязі, що дозволяє контролювати та обслуговувати систему каналізації. Окрім основних компонентів, система каналізації в готелі обладнана додатковими елементами для підвищення її ефективності та безпеки. Наприклад, встановлені зворотні клапани запобігають зворотному потоку стічних вод у разі переповнення міської системи каналізації. Також у готелі передбачені спеціальні жироловлювачі для кухонних стічних вод, які видаляють жири та олії, запобігаючи їхньому потраплянню до основної системи та засміченню трубопроводів.

2.4.3. Опалення:

Система опалення готелю розроблена для забезпечення комфортних умов проживання гостей у будь-яку пору року. Вона враховує потреби в ефективному обігріві приміщень з мінімальним впливом на навколишнє середовище та оптимізацією енергоспоживання. Основою системи опалення є сучасні газові котли високої ефективності, розташовані в котельні, яка знаходиться в підвальному приміщенні готелю. Котли обладнані автоматизованою системою керування, яка забезпечує оптимальне

споживання газу та підтримує заданий температурний режим у всіх приміщеннях готелю. Для забезпечення резервного джерела тепла у разі аварійних ситуацій або перебоїв у газопостачанні передбачені електричні нагрівачі. В опалювальній системі використовуються радіатори з термостатичними вентилями, які дозволяють точно регулювати температуру в кожному приміщенні окремо. Крім того, в готелі встановлено систему підлогового опалення в громадських зонах, таких як вестибюль, ресторан, хол та коридори. Підлогове опалення забезпечує рівномірний розподіл тепла по всій площі приміщення та підвищує комфортність перебування.

2.4.4. Вентиляція:

Система вентиляції в готелі розроблена для забезпечення свіжого повітря та підтримання оптимального мікроклімату у всіх приміщеннях. Вона включає механічну вентиляцію з примусовим подаванням та витяжкою повітря, що дозволяє ефективно контролювати якість повітря, рівень вологості та температурні умови. В кожному номері, а також в загальних зонах, таких як вестибюлі, ресторани та коридори, встановлено вентиляційні системи з високоефективними фільтрами, що забезпечують очищення повітря від пилу, алергенів та інших забруднюючих речовин. Особливу увагу приділено енергоефективності системи вентиляції. Використання рекуператорів тепла дозволяє знижувати енергоспоживання, повертаючи частину тепла з витяжного повітря для підігріву свіжого, що надходить ззовні. Автоматизовані системи керування вентиляцією дозволяють точно налаштовувати параметри роботи залежно від часу доби, погодних умов та рівня завантаженості готелю, забезпечуючи таким чином оптимальний баланс між комфортом та енергоефективністю.

2.4.5. Електропостачання:

Система електропостачання готелю розроблена з урахуванням високих вимог до надійності та безперервності подачі електроенергії. Основне живлення забезпечується від міської електромережі через трансформаторну підстанцію, яка гарантує стабільну напругу та захист від перенапруг. Для резервного живлення в разі аварійних ситуацій передбачено автономний дизельний генератор, здатний забезпечити безперерйне постачання електроенергії всім критично важливим системам готелю, включаючи освітлення, системи опалення, вентиляції, водопостачання та безпеки.

Особлива увага приділена енергоефективності та екологічності системи електропостачання. Використовуються сучасні енергоощадні технології, такі як світлодіодне освітлення (LED), що значно знижує споживання електроенергії порівняно з традиційними джерелами світла. Автоматизовані системи керування освітленням та електроприладами дозволяють оптимізувати використання електроенергії залежно від реальних потреб, зменшуючи витрати та екологічний вплив. Крім того, в готелі впроваджено систему моніторингу споживання енергії, яка дозволяє аналізувати та контролювати енергоспоживання в режимі реального часу, забезпечуючи ефективне управління ресурсами.

2.4.6. Протипожежна система:

Протипожежна система готелю розроблена відповідно до сучасних стандартів безпеки та включає комплекс заходів для виявлення, запобігання та гасіння пожеж. Встановлено автоматичну пожежну сигналізацію, яка оперативно реагує на наявність диму або підвищення температури. Система оснащена високочутливими датчиками, розташованими в усіх приміщеннях,

включаючи номери, коридори, громадські зони та технічні приміщення. При виявленні пожежі сигнал передається на центральний пульт управління, що дозволяє негайно вжити необхідних заходів.

Додатково в готелі передбачені засоби для активного гасіння пожеж, такі як автоматичні спринклерні системи, які запускаються в разі виявлення вогню, забезпечуючи локалізацію та гасіння пожежі на ранніх стадіях. У кожному коридорі та на кожному поверсі розташовані пожежні гідранти та вогнегасники для ручного використання. Евакуаційні шляхи чітко позначені світловими індикаторами, а план евакуації розміщено в кожному номері та загальнодоступних місцях, що забезпечує безпечне та швидке виведення людей з будівлі в разі надзвичайної ситуації. Система також включає регулярне технічне обслуговування та перевірку всіх протипожежних засобів для гарантії їхньої справності та готовності до використання.

2.4.7. Техніко-економічні показники:

Техніко-економічні показники			
№п/п	Показники	Одиниці виміру	Величини в одиницях виміру
1	2	3	4
1	Площа території	м ²	23 292,25
2	Поверховість	поверх	4(+1)
3	Умовна висота споруди	м	19,600
4	Функціональне призначення будівлі		Житлове
5	Площа забудови	м ²	2 001,82
6	Загальна площа будівлі	м ²	8 149,31
7	Площа вестибюлів	м ²	2 453,67
8	Площа житлових приміщень	м ²	1 997,22
9	Розрахункова кількість мешканців	чол	96
10	Розрахункова кількість працівників	чол	28
11	Загальний будівельний об'єм усього, в тому числі:	м ³	35 293,73
	- вище позначки ±0.000	м ³	29 008,09
	- нижче позначки ±0.000	м ³	6 285,63

РОЗДІЛ 3. КОНСТРУКТИВНЕ ВИРІШЕННЯ ОБЄКТА ПРОЄКТУВАННЯ

3.1. Обґрунтування прийнятих конструктивних рішень

3.1.1. Призначення будівлі:

Призначення будівлі готелю базується на ретельному аналізі потреб та вимог майбутніх користувачів та власників. Головною метою є створення комфортного та затишного середовища для тимчасового проживання гостей. Враховуючи це, будівля розроблялася як багатофункціональний комплекс, що включає в себе різноманітні приміщення та сервіси, такі як номери для розміщення гостей, ресторани, конференц-зали, спортивні зони, торгові площі тощо.

Крім того, будівля готелю також передбачає функції адміністрування та обслуговування, такі як лобі, адміністративні приміщення, технічні зони, пральні, складські приміщення та інші. Ці функціональні зони ідеально інтегруються в загальну структуру будівлі, забезпечуючи зручний та ефективний робочий процес для персоналу та комфортне перебування для гостей.

3.1.2. Характеристика рель'єфу:

Ділянка проектування характеризується переважною рівнинною місцевістю. Рельєф є в основному плоским або з невеликим нахилом, що створює сприятливі умови для будівництва та аранжування території. Така рівнинна місцевість сприяє зручному розміщенню будівельних конструкцій і не потребує значних територіальних модифікацій або змін у процесі будівництва.

Наявність рівного рельєфу також полегшує впровадження ландшафтного дизайну та озеленення території. Відсутність значних рельєфних перепадів дає можливість ефективно використовувати ландшафтні елементи, створюючи при цьому приємну та затишну атмосферу для гостей та персоналу готелю.

3.1.3. Габарити будівлі:

30 500 x 82 740 (За розрізом)

3.1.4. Ґрунти:

Ґрунти на ділянці проектування готелю варіюються від категорій глинистих до піщаних та супіщаних. Для будівництва необхідно провести докладний геологічний аналіз, щоб визначити якість ґрунтів та їхню здатність до підтримки будівельних конструкцій. Глинисті ґрунти можуть виявитися стійкими та міцними, що дозволить використовувати їх для фундаментування будівлі. Проте, необхідно враховувати можливість осідання ґрунтів та використовувати відповідні технології для забезпечення стабільності будівлі.

3.2. Конструктивні рішення

3.2.1. Конструктивна схема будівлі:

Для конструкції готелю використовується змішана система будівництва, що включає в себе елементи каркасно-монолітного та каркасно-каркасного типів. Основною ідеєю цієї конструктивної схеми є поєднання переваг обох систем для досягнення оптимальних характеристик стійкості, міцності та ефективності будівлі. Головними елементами будівельного каркасу є сталеві балки та стовпи, які забезпечують основну міцність та стійкість споруди. Вони можуть бути поєднані з бетонними конструкціями, такими як стіни та стійки, що надає додаткову стабільність та витривалість. Перекриття готелю виконані з монолітного залізобетону, що є одним з найпоширеніших та надійних матеріалів для таких конструкцій. Ухил покрівлі на 5° важливий для ефективного водовідведення та запобігання стіканню води на поверхню даху. Це допомагає уникнути накопичення води, що може призвести до утворення луж, забруднення або навіть пошкодження матеріалів покрівлі.

3.2.2. Фундаменти

В моєму проекті готелю використовується стрічковий фундамент, який є одним з найпоширеніших типів фундаментів у будівництві. Цей тип фундаменту є надійним і стійким, особливо для будівель з великою вагою, таких як готелі. Стрічковий фундамент складається з жорсткої стрічки бетону, яка простирається під усіма стінами будівлі. Ця стрічка рівномірно розподіляє вагу будівлі на ґрунт і забезпечує стабільність споруди. Вона зазвичай розташовується на глибині, що дозволяє уникнути впливу заморозків ґрунту, а також ізоляції будівлі від шкідливого впливу вологи.

3.2.3. Стіни:

Стіни в моєму проєкті готелю будуть виконані з високоякісних будівельних матеріалів, які забезпечують не лише міцність, а й естетичний вигляд та теплоізоляцію. Основним матеріалом для стін буде використовуватися порожнистий цегляний блок.

Порожнисті цегляні блоки є оптимальним вибором для будівництва, оскільки вони мають хороші теплоізоляційні властивості та велику міцність. Вони легкі у вагу, що полегшує монтаж, а також дозволяють швидко виконати монтажні роботи. Крім того, цегляні стіни мають високу стійкість до вогню та зношуваності, що забезпечує тривалий термін служби будівлі.

Для зовнішнього оздоблення стін можуть бути застосовані додаткові матеріали, такі як декоративна штукатурка або облицювальні плити. Це дозволить надати будівлі сучасний та привабливий зовнішній вигляд, який буде гармоніювати з оточуючим ландшафтом.

3.2.4. Перекриття:

Переkritтя будівлі буде виконане з монолітного залізобетону, що є надійним та міцним матеріалом, здатним витримувати значні навантаження та забезпечувати стійкість конструкції протягом тривалого часу. Монолітний залізобетон використовується для переkritтя з причин декількох переваг. По-перше, цей матеріал може бути легко формований та адаптований до різних форм та розмірів будівельних конструкцій.

3.2.5. Підлоги:

У готельному комплексі підлоги різних приміщень реалізуються за допомогою різноманітних матеріалів, таких як паркет, дошка та керамічна

плитка. Кожен з цих матеріалів має свої переваги та використовується залежно від функціонального призначення приміщення та естетичних вимог.

3.2.6. Перемички:

Перемички у готельному комплексі виконані з міцного та надійного матеріалу, що забезпечує не лише стійкість, але й безпеку всіх конструкцій. Для цього використовується якісний залізобетон, який може витримувати потрібне навантаження та забезпечує довговічність споруди. Такі перемички гарантують не лише міцність, але й стабільність будівлі, що є важливим фактором у забезпеченні безпеки для всіх приміщень готелю.

3.2.7. Покрівля:

Покрівля готельного комплексу відіграє ключову роль у захисті будівлі від негативних погодних умов та забезпеченні комфортних умов усередині приміщень. У проєкті використовується сучасний матеріал з високою міцністю та стійкістю до впливу навколишнього середовища. Покрівля має оптимальний кут нахилу, що забезпечує ефективне відведення дощової води і запобігає утворенню стічних вод. Такий підхід забезпечує надійний захист приміщень від протікань та зберігає їхню цілісність протягом тривалого часу експлуатації.

3.2.8. Вертикальні комунікації:

Вертикальні комунікації у готельному комплексі відіграють важливу роль у забезпеченні функціональності та комфорту для мешканців. Це включає в себе елементи, такі як ліфти, сходові майданчики та вентиляційні шахти. Ліфти, зазвичай розташовані у центрі будівлі, забезпечують швидкий та зручний доступ між поверхами для мешканців та працівників. Сходові майданчики також є важливими елементами для евакуації у випадку надзвичайних ситуацій та для доступу до будівлі у випадку відсутності електропостачання або аварійної ситуації. Вентиляційні шахти забезпечують свіжий повітря у приміщеннях та відведення використаного повітря, що забезпечує комфортне кліматичне середовище всередині будівлі.

3.2.9. Вікна та двері:

В готельному комплексі використовуються сучасні панорамні вікна, які дозволяють максимально використовувати природне освітлення та створюють відчуття простору та зручності. Панорамні вікна забезпечують прекрасний вид на навколишній ландшафт та дозволяють гостям насолоджуватися панорамою з комфорту свого номера. У номерах вікна реалізовані з можливістю відкривання доверху, що дозволяє гостям отримувати свіже повітря та насолоджуватися природними бризками, не виходячи з номеру.

На першому поверсі використовуються вхідні двері з поворотним механізмом, які забезпечують зручний доступ для відвідувачів і персоналу. Ці двері є металевими, що надає їм додаткової міцності та безпеки. У всіх інших частинах будівлі, зокрема на інших поверхах, використовуються дерев'яні двері для різних кімнат, що надає їм естетичний вигляд і створює атмосферу затишку та комфорту. Крім того, для терас та балконів використовуються

скляні каркасні двері, які дозволяють максимально використовувати природне освітлення та створюють відчуття простору, а також додають сучасного стилю до архітектурного дизайну будівлі.

3.3. Роботи по зведенню будівлі:

Підготовчі роботи перед зведенням будівлі включають в себе видалення верхнього шару ґрунту, проведення розмітки майбутньої будівельної площадки, а також підготовку фундаменту та інженерних мереж. Ці роботи необхідні для створення стійкої та безпечної основи для майбутньої будівлі.

Фундамент виконується за допомогою стрічкового фундаменту, який забезпечує рівномірне розподілення навантаження від будівлі на ґрунт. Цей тип фундаменту є досить поширеним і дозволяє ефективно впоратися з навантаженням будівлі. Каркас будівлі складається зі стійких та міцних конструкцій, зазвичай з металу або залізобетону. Ці конструкції забезпечують не лише необхідну міцність будівлі, але й розподілення навантажень на всю її площу. Стіни і перекриття виконуються з монолітного залізобетону, що забезпечує максимальну міцність та стійкість будівлі до зовнішніх впливів та навантажень. Покрівля будівлі виготовляється з матеріалів, що забезпечують надійний захист від атмосферних опадів та ізоляцію. Це може бути металочерепиця, бітумна черепиця або інші сучасні матеріали. Внутрішні роботи включають в себе проведення монтажу комунікаційних систем, встановлення внутрішніх перегородок, обробку приміщень та установку внутрішніх дверей та вікон. Зовнішні роботи передбачають оздоблення фасадів, влаштування зовнішнього освітлення, озеленення прилеглої території, а також встановлення зовнішніх деталей і вказівників.

ВИСНОВКИ:

У розділі I моєї дипломної роботи було проведено містобудівельний аналіз території, на якій розташовується об'єкт проєктування. Під час аналізу було детально розглянуто географічне положення та рельєф місцевості, що мав важливе значення при розробці проєкту. Враховуючи різноманітні фактори, такі як призначення будівлі та потреби користувачів, було прийнято конструктивні рішення, спрямовані на створення функціональності та комфорту. Зокрема, були використані ефективні технології у будівництві, такі як каркас змішаної системи, монолітні перекриття та використання різноманітних природних матеріалів. Всі ці заходи спрямовані на створення стійкої та функціональної будівлі, яка відповідає сучасним вимогам забудови та забезпечує комфорт та безпеку для її майбутніх користувачів.

У другому розділі дипломної роботи було представлено архітектурне об'ємно-планувальне вирішення об'єкта проєктування. Розроблено концепцію, що враховує різноманітні фактори, такі як призначення будівлі та потреби користувачів. На основі цього було прийнято конструктивні рішення, спрямовані на створення функціональності та комфорту. Зокрема, було ретельно розроблено функціональні зони, забезпечено зручний доступ до будь-якого приміщення та використано ефективні технології у будівництві. Ці заходи спрямовані на створення стійкої та функціональної будівлі, яка відповідає сучасним вимогам забудови та забезпечує комфорт та безпеку для її майбутніх користувачів.

У третьому розділі дипломної роботи були розглянуті конструктивні аспекти проєктування готельного об'єкта. Застосування різноманітних конструкцій та матеріалів було обґрунтовано з урахуванням вимог щодо надійності, ефективності та естетичності. Під час розробки конструктивних рішень було надано перевагу тим технологіям та матеріалам, які відповідають сучасним стандартам та забезпечують високу якість та довговічність будівлі. Використання монолітного залізобетону для перекриття та стрічкового фундаменту для фундаменту дозволяє забезпечити необхідну міцність та стійкість конструкцій. Окрему увагу було приділено підготовчим роботам, будівельному фундаменту, каркасу, стінам, перекриттям та покрівлі. Всі ці елементи були ретельно обрані та спроектовані з урахуванням конкретних умов місцевості та завдань об'єкту.

Експлікація будівель і споруд

№	Назва
1	Готель
2	Надземний паркінг
3	Будинок охорони
4	Зона для вивезення сміття
5	Театрально-розважальна зона
6	Поле для великого тенісу
7	Поле для волейболу №1
8	Поле для волейболу №2
9	В'їзд/виїзд до/з підземного паркінгу
10	Басейни(Дорослий/Дитячий)
11	Санвузол №1
12	Санвузол №2



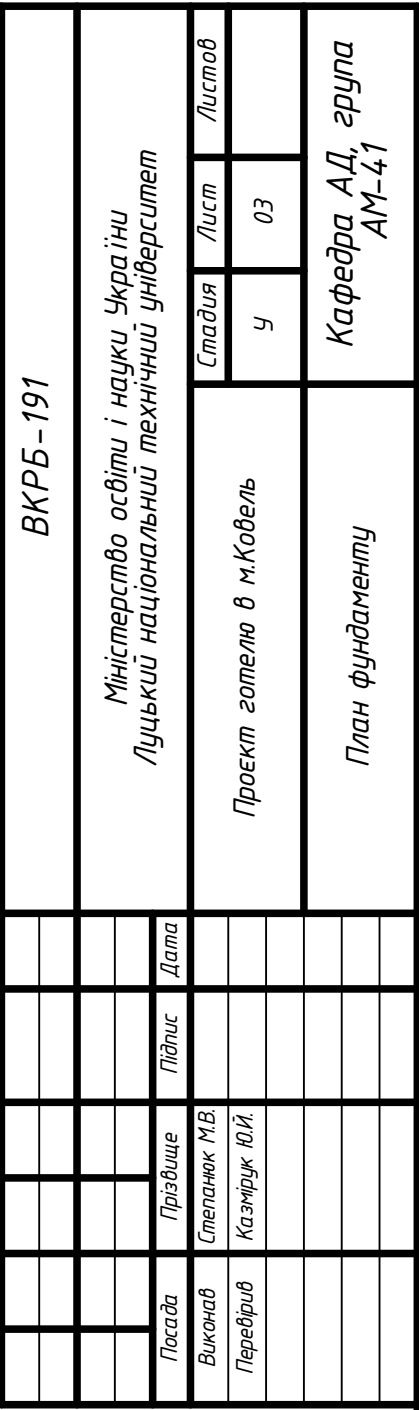
Ділянка проектування (1:500)



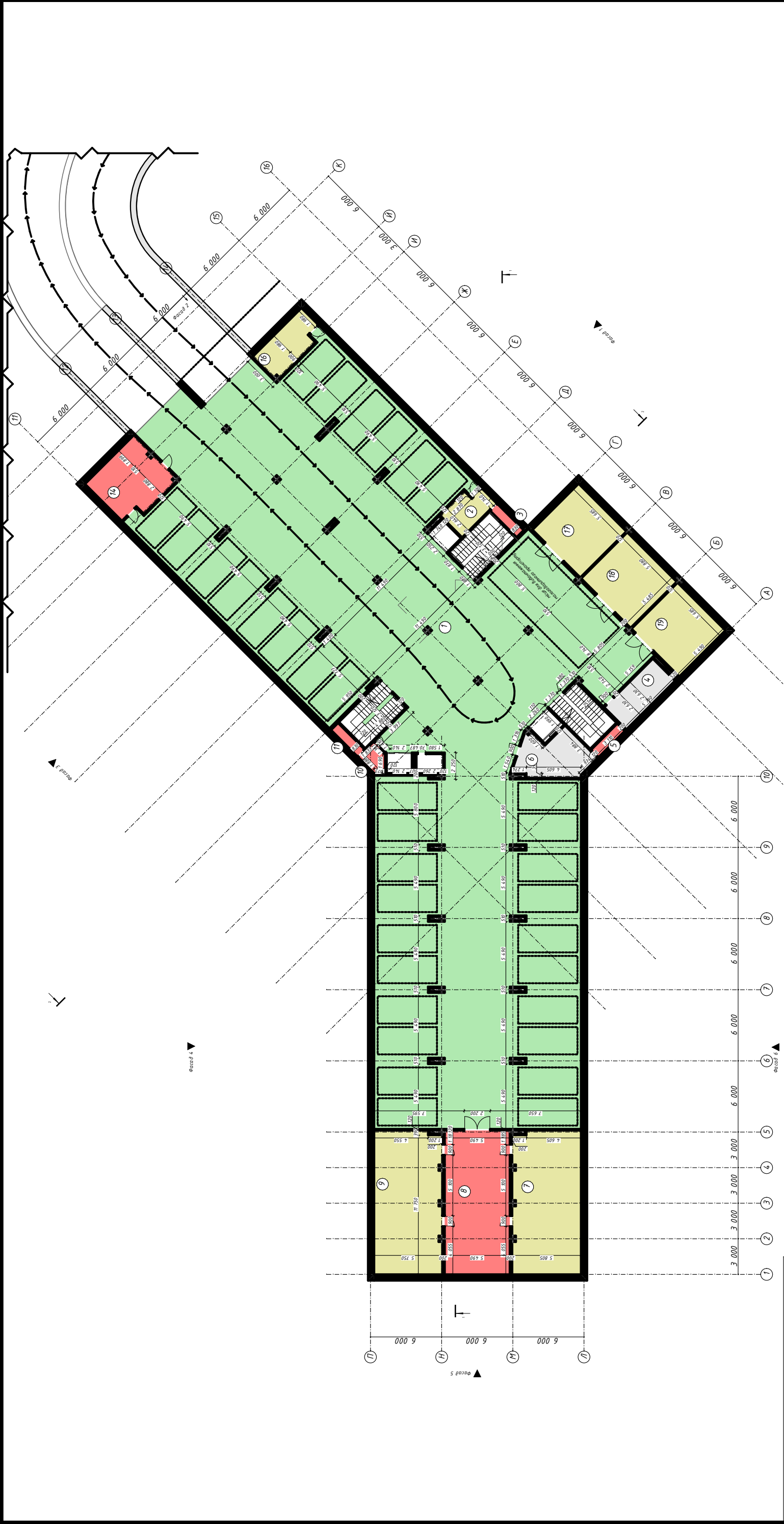
Ділянка проектування в межах міста (1:10 000)



ВКРБ-191			
Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет			
Проект готелю в м.Ковель		Стадія	Лист
		у	02
Генеральний план		Кафедра АД, група АМ-41	



									VКРБ-191
									Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет
									Проект готелю в м.Ковель
									План фундаменту
									Кафедра АД, група АМ-41



Експлікація приміщень підвалу		
№	Назва	Площа, м2
1	Паркінг	1 344,50
2	Складське приміщення	9,70
3	Технічне приміщення	2,59
4	Службове приміщення	15,23
5	Технічне приміщення	2,74
6	Службове приміщення	20,70
7	Складське приміщення	69,53
8	Технічне приміщення	66,65
9	Складське приміщення	68,86
10	Технічне приміщення	3,75
11	Технічне приміщення	2,59
14	Технічне приміщення	28,93
16	Складське приміщення	15,54
17	Складське приміщення	31,21
18	Складське приміщення	32,28
19	Складське приміщення	31,21
		1 746,01 м ²

Кількість паркомісць для персоналу: 20
Кількість паркомісць для мешканців: 14

ВКРБ-191									
Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет									
Проект готелю в м.Ковель			Стадія		Лист		Листов		
			У		04				
План на відмітці -4.000			Кафедра АД, група АМ-41						



Експлікація приміщень другого поверху		
№	Назва	Площа, м2
1	Вестибюль	560,94
2	Одномісний номер	28,22
3	Санвузол	5,55
4	Одномісний номер	27,85
5	Санвузол	5,89
6	Одномісний номер	27,85
7	Санвузол	5,89
8	Двомісний номер	56,42
9	Санвузол	12,66
10	Санвузол	2,42
11	Санвузол	2,42
12	Службове приміщення	18,85
13	Службове приміщення	28,68
14	Тераса	104,28
15	Одномісний номер	28,39

Експлікація приміщень другого поверху		
№	Назва	Площа, м2
16	Санвузол	6,36
17	Двомісний номер	57,01
18	Санвузол	12,66
19	Одномісний номер	28,14
20	Санвузол	5,89
21	Одномісний номер	28,14
22	Санвузол	5,89
23	Одномісний номер	29,08
24	Санвузол	5,84
25	Технічне приміщення	4,24
26	Технічне приміщення	3,40
27	Одномісний номер	30,25
28	Санвузол	4,11
29	Одномісний номер	29,92
30	Санвузол	3,99

Експлікація приміщень другого поверху		
№	Назва	Площа, м2
31	Одномісний номер	29,04
32	Санвузол	3,99
33	Тераса	284,97
34	Кухня	77,31
35	Службове приміщення	18,75
36	Складське приміщення	21,79
37	Технічне приміщення	3,40
38	Номер "Люкс"	51,99
39	Санвузол	11,75
40	Гардероб	5,05
41	Номер "Люкс"	51,99
42	Санвузол	10,48
43	Гардероб	4,59
44	Службове приміщення	15,43
45	Технічне приміщення	2,74

Експлікація приміщень другого поверху		
№	Назва	Площа, м2
46	Службове приміщення	20,83
		1 785,33 м ²

ВКРБ-191		
Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет		
Проект готелю в м.Ковель	Стадія	Лист
	У	06
План на відмітці +6.100		Кафедра АД, група АМ-41



Експлікація приміщень третього поверху			Експлікація приміщень третього поверху			Експлікація приміщень третього поверху		
№	Назва	Площа, м2	№	Назва	Площа, м2	№	Назва	Площа, м2
1	Вестибюль	484,73	17	Двомісний номер	57,01	33	Номер "Напівлюкс"	34,42
2	Одномісний номер	28,22	18	Санвузол	12,66	34	Санвузол	6,81
3	Санвузол	5,55	19	Одномісний номер	28,14	35	Службове приміщення	19,00
4	Одномісний номер	27,85	20	Санвузол	5,89	36	Складське приміщення	21,79
5	Санвузол	5,89	21	Одномісний номер	28,14	37	Технічне приміщення	3,40
6	Одномісний номер	27,85	22	Санвузол	5,89	38	Номер "Люкс"	51,99
7	Санвузол	5,89	23	Одномісний номер	29,08	39	Санвузол	11,75
8	Двомісний номер	56,42	24	Санвузол	5,84	40	Гардероб	5,05
9	Санвузол	12,66	25	Технічне приміщення	4,24	41	Номер "Люкс"	51,99
10	Санвузол	2,42	26	Технічне приміщення	3,40	42	Санвузол	10,48
11	Санвузол	2,42	27	Одномісний номер	30,25	43	Гардероб	4,59
12	Службове приміщення	11,20	28	Санвузол	4,11	44	Службове приміщення	15,43
13	Службове приміщення	19,51	29	Одномісний номер	29,92	45	Технічне приміщення	2,74
14	Тераса	98,11	30	Санвузол	3,99	46	Тераса	72,76
15	Одномісний номер	31,62	31	Номер "Люкс"	49,63	47	Тераса	64,32
16	Санвузол	6,36	32	Санвузол	3,99			1 505,40 м ²

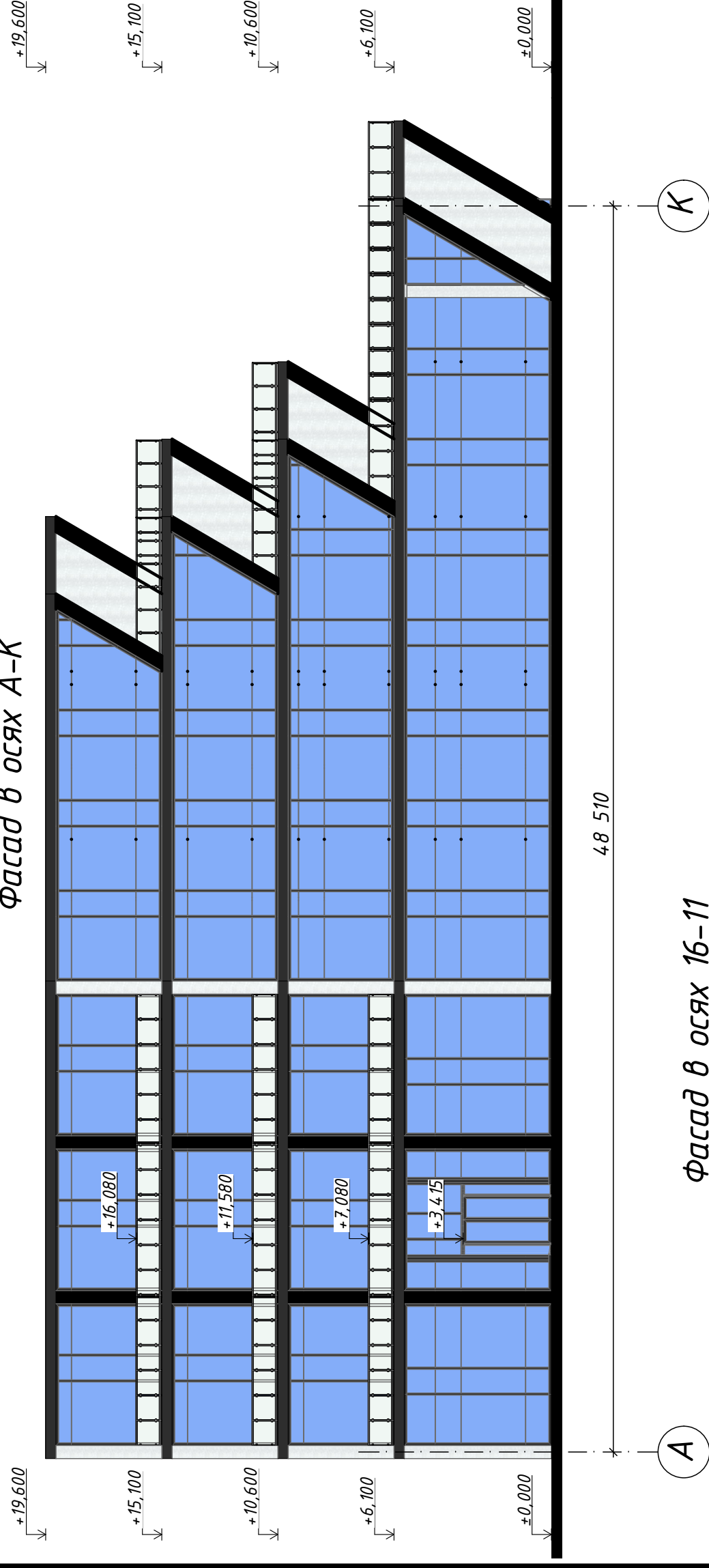
ВКРБ-191				
Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет				
Пасада	Прізвище	Підпис	Дата	
Виконав	Степанюк М.В.			
Перевірив	Казмірук Ю.Й.			
Проект готелю в м.Ковель				
Стадія			Лист	Листов
У			07	
План на відмітці +11.500				
Кафедра АД, група АМ-41				



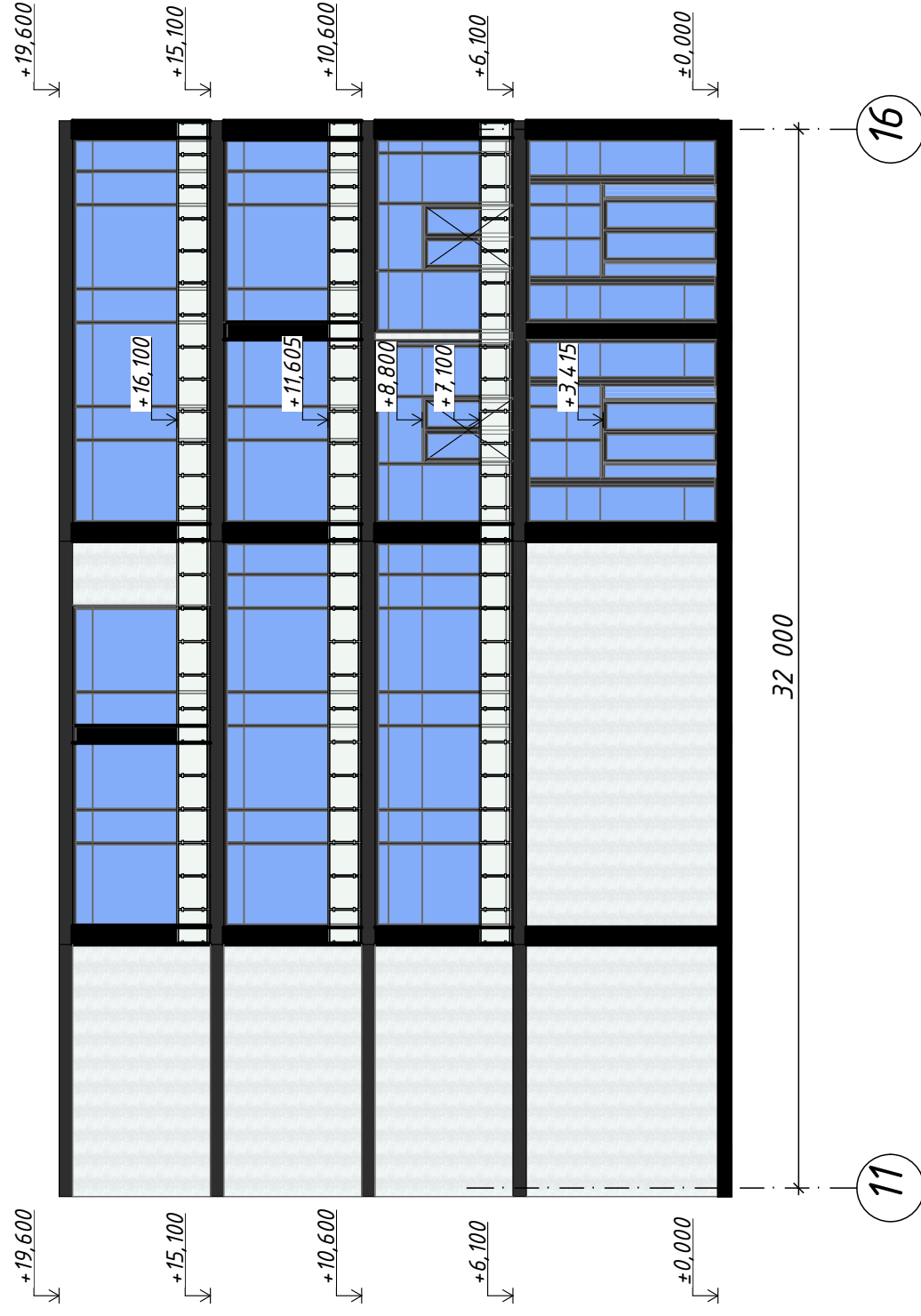
Експлікація приміщень четвертого поверху			Експлікація приміщень четвертого поверху			Експлікація приміщень четвертого поверху		
№	Назва	Площа, м2	№	Назва	Площа, м2	№	Назва	Площа, м2
1	Вестибюль	427,17	15	Одномісний номер	28,14	36	Складське приміщення	21,79
2	Одномісний номер	28,22	16	Санвузол	5,89	37	Технічне приміщення	3,40
3	Санвузол	5,55	17	Одномісний номер	29,08	37	Технічне приміщення	5,40
4	Одномісний номер	27,85	18	Санвузол	5,84	38	Номер "Люкс"	51,99
5	Санвузол	5,89	19	Технічне приміщення	4,24	39	Санвузол	11,75
6	Одномісний номер	27,85	20	Технічне приміщення	3,40	40	Гардероб	5,05
7	Санвузол	5,89	21	Одномісний номер	30,25	41	Номер "Люкс"	51,99
8	Двомісний номер	77,78	22	Санвузол	4,11	42	Санвузол	10,48
9	Санвузол	12,66	23	Номер "Люкс"	72,37	43	Гардероб	4,59
10	Тераса	99,04	24	Санвузол	3,99	44	Службове приміщення	15,43
11	Двомісний номер	78,42	25	Тераса	65,68	45	Технічне приміщення	2,74
12	Санвузол	12,66	26	Відпочинкова зона для персоналу	32,59			1 390,97 м ²
13	Одномісний номер	28,14	27	Санвузол	6,52			
14	Санвузол	5,89	28	Тераса	71,25			

ВКРБ-191										
Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет										
Пасада			Прізвище			Підпис			Дата	
Виконав			Степанюк М.В.							
Перевірив			Казмірук Ю.Й.						08	

Фасады в осях А-К

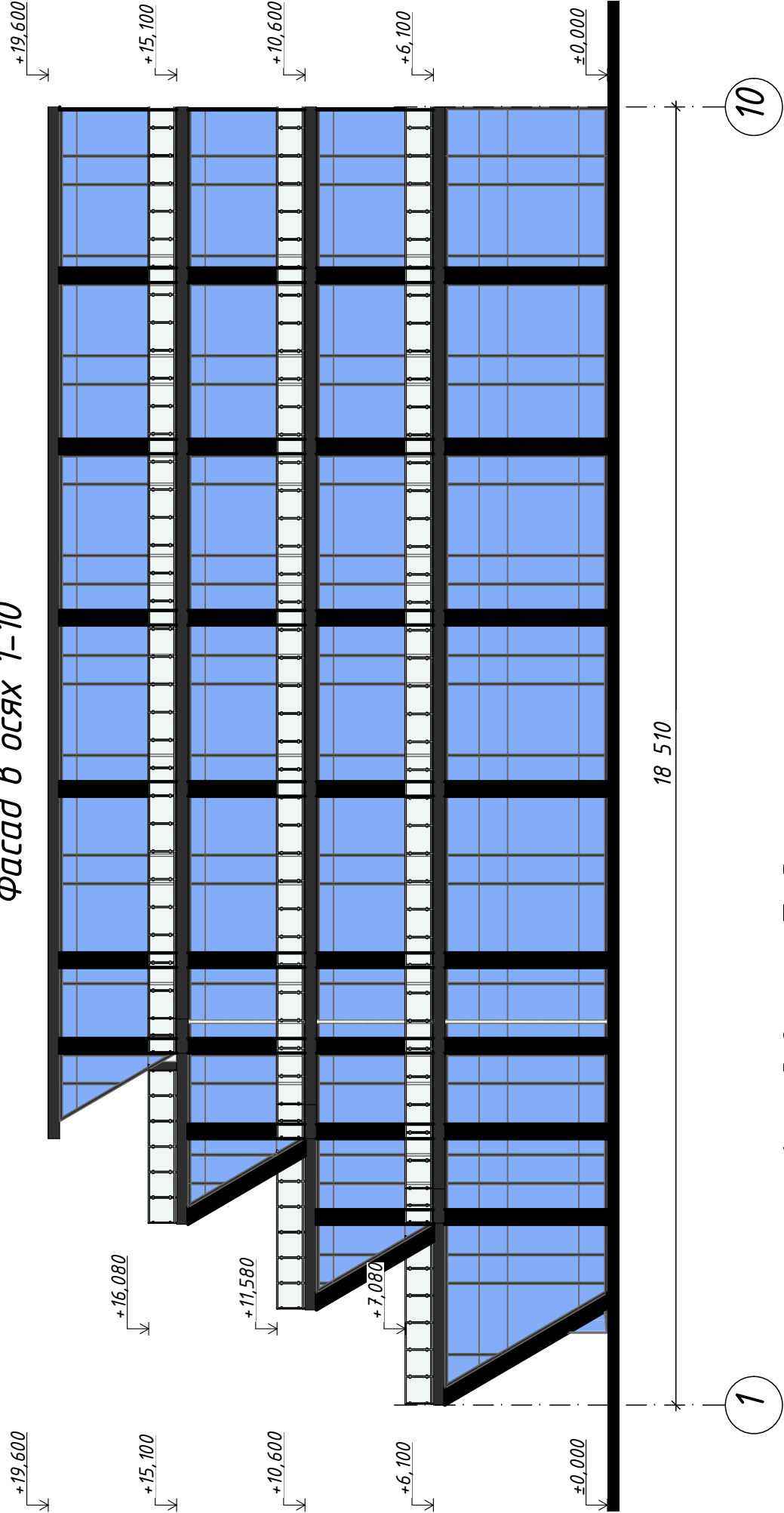


фасада в осях 16-11

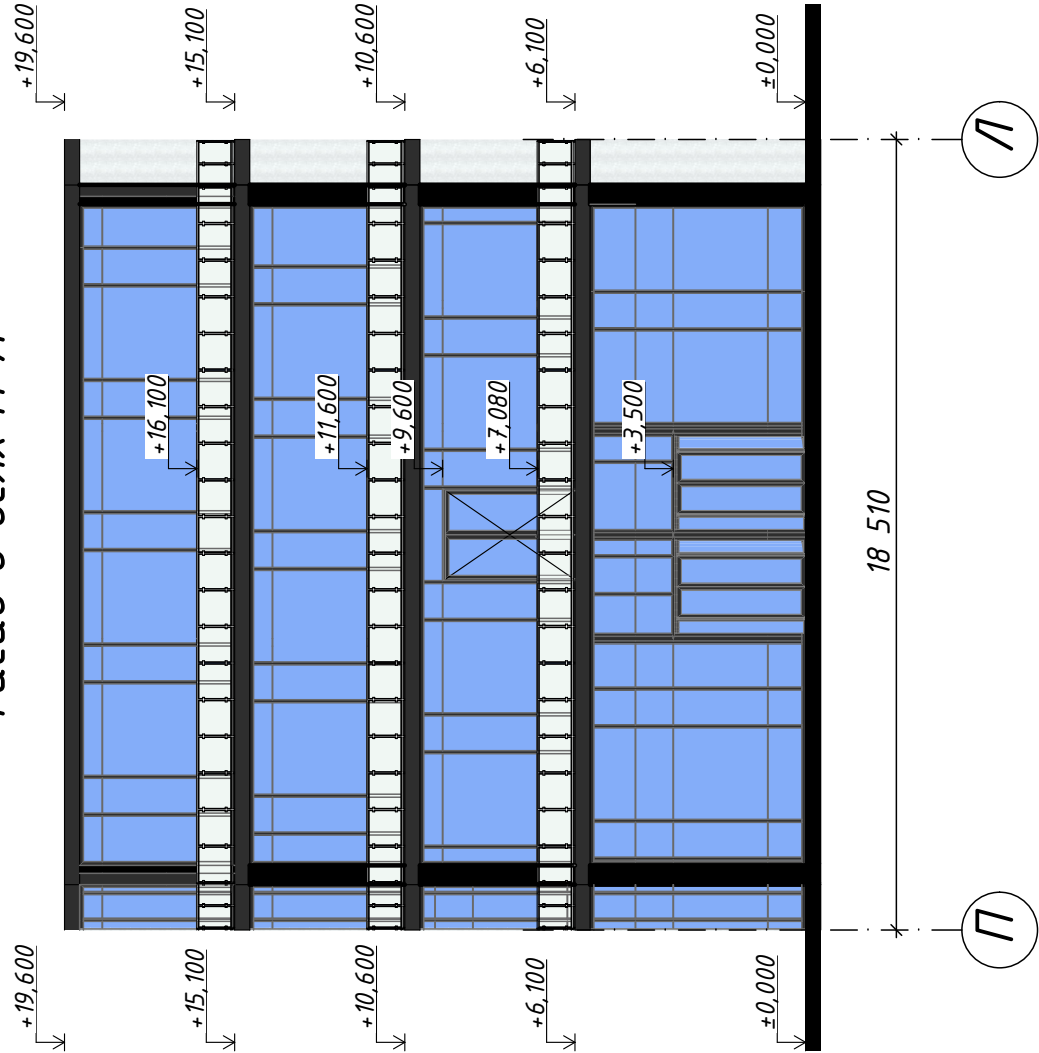


									VКРБ-191
									Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет
									Проект готелю в м.Ковель
									Фасад в осях А-К, 1б-11
									Кафедра АД, група АМ-41

Фасад в осях 1-10

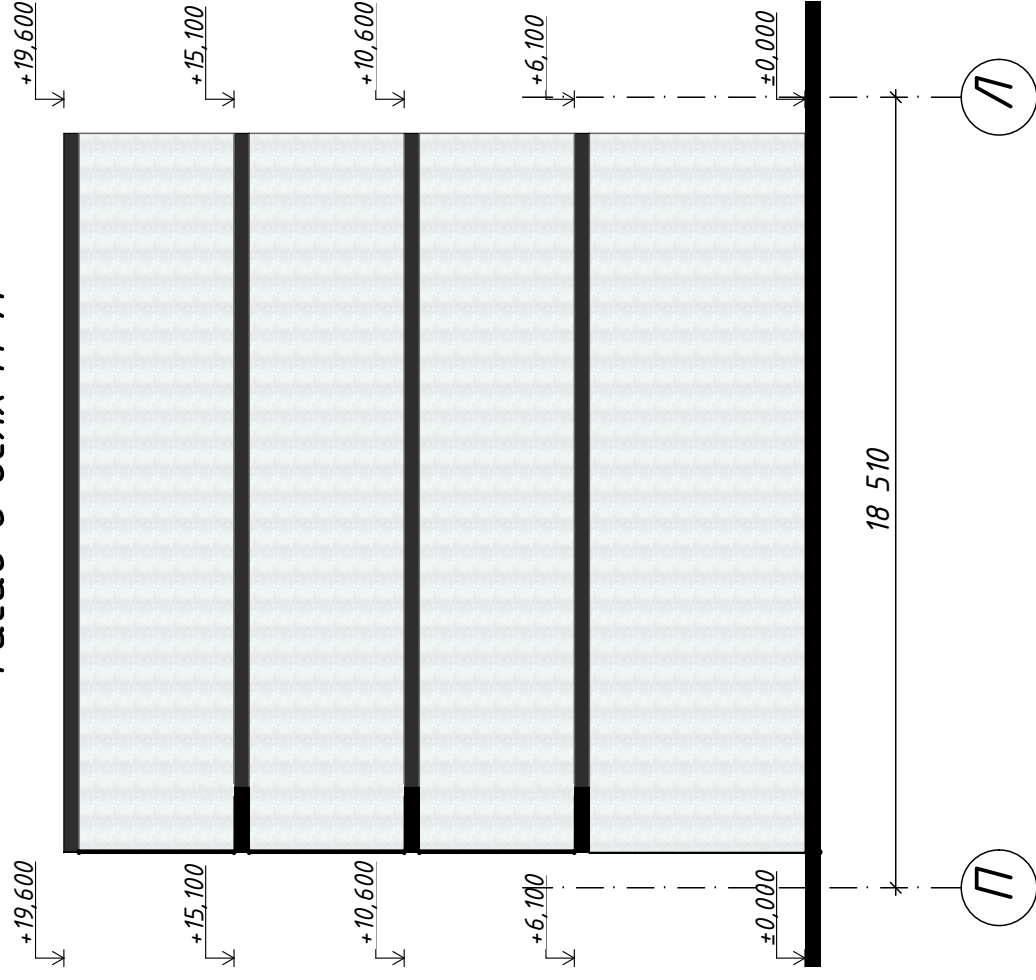


Фасад в осях П-Л

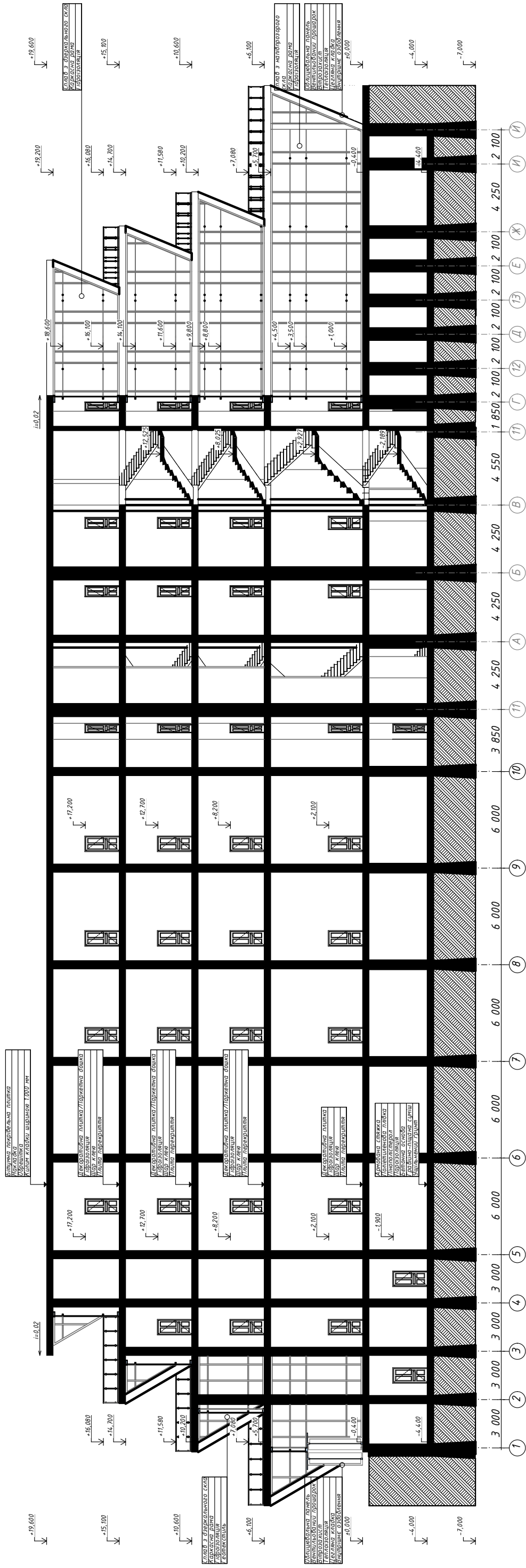


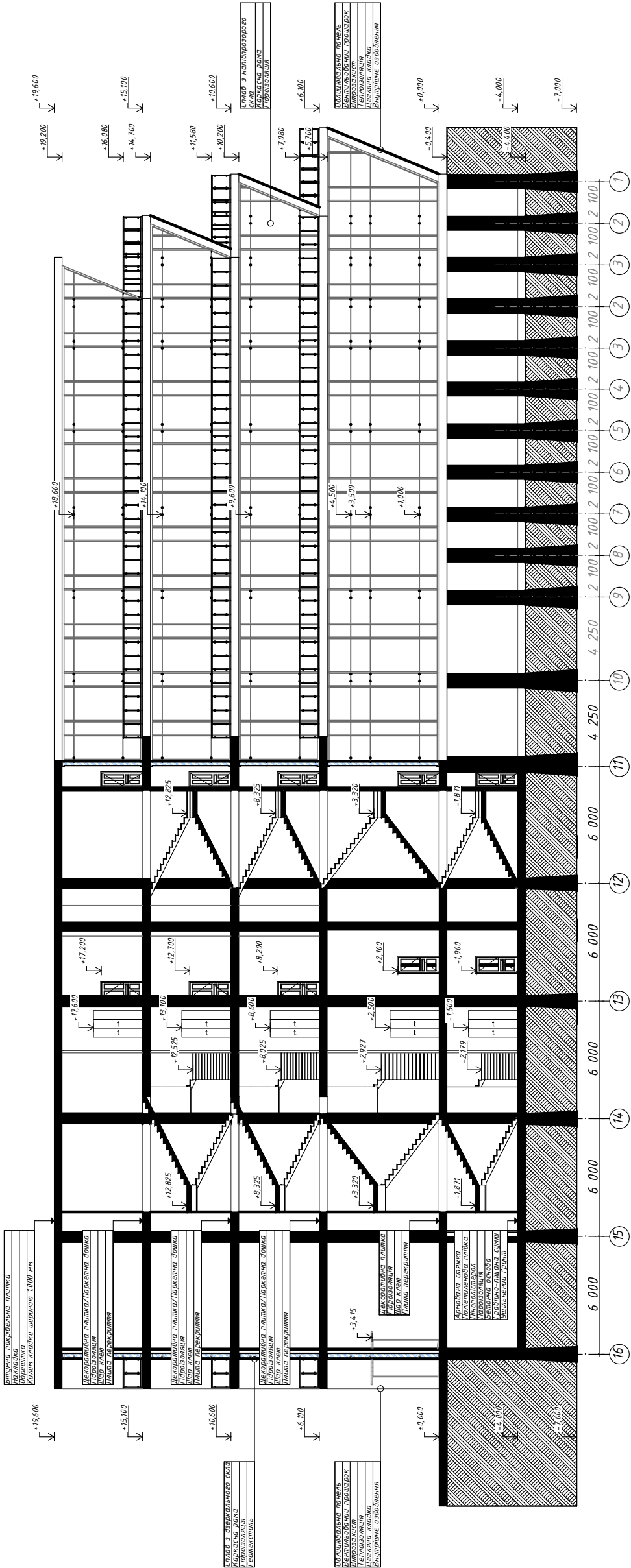
ВКРБ-191									
Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет									
Проект готелю в м.Ковель				Дата	Підпис	Прізвище	Степанюк М.В.	Лист	Листов
							Казмірук Ю.Й.	у	12
Фасад в осях 1-10, П-Л									
Кафедра АД, група АМ-41									

И-П хяжә в осях П-фасад



								VКРБ-191
								<i>Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет</i>
								<i>Проект готелю в м.Ковель</i>
								<i>Фасад в осях П-Л</i>
								<i>Кафедра АД, група АМ-41</i>

[illegible]



ВКРБ-191

Міністерство освіти і науки України
Луцький національний технічний університет

Проект готелю в м.Ковель

Розріз в осях 16-11

Кафедра АД, група
АМ-41



ВКРБ – 191									
Міністерство освіти і науки України Луцький національний технічний університет									
Проект готелю в м.Ковель				Стадія		Лист		Листов	
				У		АР1.4			
Візуалізація				Кафедра АД, група АМ-41					
Посада		Прізвище		Підпис		Дата			
Виконав		Степанюк М.В.							
Перевірів		Казмірук Ю.Й.							

